

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI

„GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2016 - 2025”

WEDŁUG STANU NA KONIEC 2022 R.

PRUSZCZ GDAŃSKI, CZERWIEC 2023

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Obszar rewitalizacji
3. Wizja i cele Gminnego Programu Rewitalizacji
4. Raport z realizacji celów z oceną stopnia realizacji projektów
5. Analiza wskaźnikowa
6. Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji
7. Podsumowanie

1. WSTĘP

„Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 – 2025” (GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/326/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 czerwca 2017 r. Jest to dokument sporządzony dla wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański. Podstawę prawną opracowania GPR stanowi ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (t.j. Dz.U.2021.485 z późn. zm.).

Niniejsza **Ocena aktualności i stopnia realizacji programu** przeprowadzona została w oparciu o art. 22 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji:

Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

Zgodnie z zapisami obowiązującymi w programie (str. 109 GPR), jego ocena aktualności i stopnia realizacji obejmuje sporządzenie raz na trzy lata: raportów w formie sprawozdań z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych projektów, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych (pkt. 4 niniejszego dokumentu) oraz analizy wskaźnikowej, której celem będzie określenie poziomu korelacji podejmowanych projektów rewitalizacyjnych z procesami społeczno – gospodarczymi w Pruszczu Gdańskim (pkt. 5 niniejszego dokumentu). Ocena aktualności GPR stanowi pogląd, który jest wynikiem rozważań nad słusznością podejmowanych działań i zapisami programu adekwatnie do minionego trzyletniego okresu obowiązywania programu i prowadzenia działań rewitalizacyjnych.



2. OBSZAR REWITALIZACJI

W wyniku delimitacji oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych, uchwałą Nr XXIII/215/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 lipca 2016 roku wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański. Rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Proces ten określa się jako kompleksowy, uwzględniający zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji zajmuje powierzchnię 33 ha, co stanowi 2,0 % powierzchni całego miasta i jest zlokalizowany w jego centralnej części, przy głównej arterii komunikacyjnej ul. Grunwaldzkiej wraz z ul. Wojska Polskiego.

Ludność na obszarze to 1214 osób, co stanowi 4,9% ludności całego miasta - wg stanu na rok przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji

Główna funkcja to tereny zabudowy usługowej śródmiejskiej o wysokiej intensywności zabudowy, częściowo wypełnione historyczną tkanką urbanistyczną. Współczesne uzupełnienia nawiązują do historycznego charakteru miejsca. Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo, tereny rekreacji i sportu.

Miejsce to kształtuje wizerunek całego miasta, dlatego w celu pobudzenia zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, należy zwrócić uwagę również na jakość i estetykę lokalnej infrastruktury mieszkalnej, technicznej oraz miejsca integracji skierowanej do okolicznej społeczności. Stanowi istotne miejsce rozwoju lokalnej gospodarki przy zachowaniu założeń zrównoważonego rozwoju oraz swoistą wizytówkę Pruszcza Gdańskiego.

3. WIZJA I CELE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wizja		
<p>Obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański pełniący funkcję wizytówki całego miasta, które swoją charakterystyką i potencjałem przyciąga nowych mieszkańców i inwestorów.</p> <p>Aktywność, zrównoważony rozwój, tożsamość lokalna, partycypacja w życiu społeczno-kulturalnym stanowią wartości charakteryzujące zintegrowaną społeczność lokalną obszaru rewitalizacji.</p> <p>Obszar rewitalizacji bogaty w infrastrukturę społeczną, rekreacyjną i kulturową dostosowaną do potrzeb wielopokoleniowej społeczności, a także atrakcyjne miejsca funkcjonowania działalności gospodarczych oraz organizacji pozarządowych, w tym podmiotów ekonomii społecznej.</p>		
Obszary strategiczne		
Społeczeństwo	Gospodarka	Przestrzeń i infrastruktura
Kierunki interwencji		
Społeczeństwo, Mieszkańcy	Praca, Przedsiębiorczość	Infrastruktura, przestrzeń, bezpieczeństwo, jakość życia
Cele strategiczne		
<p>1. Reintegracja oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez budowę kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji w oparciu o lokalną historię, tradycję, kulturę.</p>	<p>2. Aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców obszaru rewitalizacji szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p>	<p>3. Wzrost poziomu aktywności i integracji społecznej mieszkańców, dzięki rozbudowanej infrastrukturze społecznej, estetyzacji przestrzeni publicznych oraz prowadzonych działaniach przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu.</p>
Cele operacyjne		
<p>1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez likwidację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym osób zagrożonych ubóstwem)</p>	<p>2.1. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<p>3.1. Integracja przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji</p>
<p>1.2. Międzypokoleniowa integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<p>2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przewyciężenie stanu kryzysowego</p>	<p>3.2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i mieszkalnej na obszarze rewitalizacji</p>
<p>1.3. Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży</p>	<p>2.3. Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości</p>	<p>3.3. Zagospodarowanie i modernizacja obszarów o szczególnym znaczeniu kulturowym i turystycznym</p>

4. RAPORT Z REALIZACJI CELÓW Z OCENĄ STOPNIA REALIZACJI PROJEKTÓW

Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (GPR) zakłada realizację działań rewitalizacyjnych w obszarze społeczeństwa, gospodarki i przestrzeni z infrastrukturą. W każdym z nich, na podstawie analizy społeczno-gospodarczej, określono obszary wymagające poprawy. Osiągnięcie przyjętych celów strategicznych oraz operacyjnych umożliwi zrealizowanie pożądanej wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzonym procesie rewitalizacji.

W ramach całościowego procesu rewitalizacji zaplanowano realizację 18 projektów zlokalizowanych na wyznaczonym terenie w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański. Podzielone one zostały na 13 podstawowych (kluczowych) oraz 5 uzupełniających.

REALIZACJA PROJEKTÓW PODSTAWOWYCH/KLUCZOWYCH

Projekt nr 1 - Renowacja terenu u zbiegu ulic Chopina i Grunwaldzkiej wraz z odtworzeniem przestrzeni publicznej wokół budynków ul. Krótka 4 i 6 wraz z oświetleniem.

Przedsięwzięcie dotyczące zagospodarowania przestrzeni pomiędzy ul. Grunwaldzką, ul. Chopina oraz budynkami Krótka 4 i Krótka 6 w Pruszczu Gdańskim stanowić będzie dopełnienie renowacji otoczenia budynku przy ul. Krótkiej 6. Na planowanym do renowacji terenie znajduje się główny przystanek autobusowy w kierunku Gdańska, postój Taxi, kiosk, budynek nieczynnej stacji benzynowej.

W ramach zadania w roku 2020 wykonano drogę między ulicami Chopina, Krótką i Obrońców Poczty Polskiej wraz z oświetleniem, odwodnieniem i elementami małej architektury.



Widok od strony północnej

Zastosowane rozwiązania materiałowe komponują się z materiałami wykorzystanymi do zagospodarowania otoczenia przy budynku ul. Krótkiej 6.



Widok od ul. Fryderyka Chopina

W kolejnych latach planowane jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przed budynkiem przy ul. Krótkiej 6 wraz ze zmianą lokalizacji przystanku autobusowego, aby możliwe było wyeksponowanie już zrewitalizowanego budynku przy ul. Krótkiej 6. Planowane jest zagospodarowanie terenu, które pokaże dawny przebieg ul. Krótkiej.

Projekt nr 2 - Remont ulicy Krótkiej.

Ulica Krótka jest jedną z najstarszych ulic w Pruszczu Gdańskim, otoczona w części starą zabudową. Jest głównym ciągiem komunikacyjnym na targowisko miejskie znajdujące się właśnie przy tej ulicy. Zatracił się historyczny charakter ulicy.

Realizacja działań będzie obejmowała sporządzenie projektu technicznego na budowę ulicy. Powstanie nowa przestrzeń z podkreśleniem historycznego charakteru poprzez użycie naturalnych materiałów – kamień, granit, wyposażenie w małą architekturę, oświetlenie nawiązujące do specyfiki miejsca. Odbiorcą projektu są głównie okoliczni mieszkańcy, ale też wszyscy odwiedzający miasto.

W roku 2021 nawiązano współpracę z Pomorskim Stowarzyszeniem Aktywni Lokalnie, które zleciło opracowanie projektu zmian w organizacji ruchu ul. Krótkiej, ul. Obrońców Poczty Polskiej i ul. Gdańskiej uwzględniającego przywrócenie ul. Krótkiej historycznego charakteru (WOONERF) oraz oczekiwania mieszkańców. Wykonany projekt po zaopiniowaniu w dniu 16 marca 2022 r. przez Komisję Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa i uwzględnieniu zgłoszonych uwag, został skierowany do opiniowania i uzgadniania przez jednostki wymagane ustawą Prawo o Ruchu Drogowym. Ze względu na negatywną opinię Marszałka Województwa Pomorskiego, koniecznym stało się wykonanie zmian w projekcie organizacji ruchu (ograniczenie do zakresu ul. Krótkiej) i ponownego jego poddania konsultacjom społecznym, a następnie uzgodnienia.

Projekt nr 3 - Budowa ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką.

Projekt obejmuje utworzenie bezpośredniego połączenia ul. Grunwaldzkiej z ul. Krótką na osi ul. Raciborskiego poprzez wydzielenie wygodnego i bezpiecznego pasa ciągu pieszo – rowerowego. Stworzone zostanie połączenie ścieżek rowerowych z północno - zachodniego tarasu miasta z targowiskiem, które wprowadzi odwiedzających w historyczną zabudowę, omijając główną arterię miasta i ograniczy komunikację samochodową.

Projekt nr 4 - Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum.

Projekt zrealizowany

Dawna willa Wiedemanna – zabytkowy dom mieszczący się przy ul. Krótkiej 6 datowany jest na I połowę XIX wieku, a w 1972 roku został wpisany do rejestru zabytków. Jest to obiekt o konstrukcji szkieletowej z podcieniem i stanowi najistotniejszy punkt rewitalizacji centrum Pruszcza Gdańskiego. Został poddany gruntownej przebudowie. W porozumieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w 2017 roku rozpoczęto roboty budowlane zgodnie z projektem pod nazwą „Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Krótkiej 6 w Pruszczu Gdańskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”.

Zakres robót obejmował cały budynek: wzmocnienie fundamentów, stropów, wymianę dachu, odtworzenie kwater ceglanych, wymianę i renowację elementów zabytkowych (stolarki, elewacji, schodów etc.) oraz budowę tarasu i nowe zagospodarowanie terenu przyległego do budynku. W 2019 roku nastąpiło zakończenie przebudowy.

Dla obiektu przewidziano funkcję wystawienniczo – muzealną, biurową i gastronomiczną oraz muzeum miasta Pruszcza Gdańskiego, którego obecnie funkcję pełni Referat Ekspozycji i Dziedzictwa Kulturowego w Pruszczu Gdańskim.

Powierzchnia działki, na której jest posadowiony budynek - 839 m², powierzchnia zabudowy – 256 m², powierzchnia użytkowa - 430 m².

Na podstawie zarządzenia Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 101/2020 r. z dniem 1 lipca 2020 r. powołano Referat Ekspozycji i Dziedzictwa Kulturowego w Pruszczu Gdańskim, mający swoją siedzibę w odrestaurowanym budynku przy ul. Krótkiej 6. Do głównych zadań Referatu należy: organizacja wystaw, wernisaży, wydarzeń kulturalnych i promocja, a także upowszechnienie przedsięwzięć związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego.

We wrześniu 2020 r. w ramach dofinansowanego projektu ze środków Programu Wieloletniego NIEPODLEGŁA na lata 2017-2022 w ramach Programu Dotacyjnego „Koalicje dla Niepodległej”, zorganizowano pierwszą autorską wystawę zespołu działającego przy Krótkiej 6, czym zainaugurowano uroczyste otwarcie budynku dla zwiedzających. Projekt oprócz wystawy zakładał również przeprowadzenie gry miejskiej i lekcje historii. Gracze odwiedzili miejsca w Pruszczu Gdańskim związane z Polakami sprzed 100 lat.

W związku z ograniczeniami pandemicznymi, starając się zapewnić dostępność podejmowano inicjatywy w przestrzeni internetowej m.in. transmisje internetowego wykładu o modzie z lat 30-tych zorganizowanego z udziałem grupy rekonstruktorów. Transmisja osiągnęła 2,8 tys. wyświetleń.

Pracownicy angażowali się w przedsięwzięcia edukacyjne i popularyzujące historię i dziedzictwo miasta oraz regionu, których wyniki znalazły się w wielu publikacjach historycznych i kulturalnych takich jak: „Stutthof. Zeszyty Muzeum”, „Historia Powiatu Gdańskiego w pytaniach, ludzie, zdarzenia, miejsca” czy kwartalnik „Neony Tożsamość”.

W 2021 roku najważniejszymi wydarzeniami przy Krótkiej 6, było zorganizowanie autorskiej wystawy pt.: „Zaginione Podobozy”, która podsumowując wieloletnie prace historyczne ustaliła definitywnie miejsca położenia podobozów oraz opowiedziała historię żydówek węgierskich i jeńców francuskich na terenie Pruszcza i okolic. Wystawą tą zapisano bardzo ważną kartę w historii Pruszcza Gdańskiego, która dotąd istniała bardzo pobieżnie w świadomości jedynie interesujących się historią II Wojny Światowej mieszkańców, uświadamiając jednocześnie również te najbardziej tragiczne wydarzenia historii naszego miasta.

Drugą niezwykle istotną ekspozycją była wystawa „Mieszkańcy Pruszcza Gdańskiego sprzed dwóch tysięcy lat”, która powstała dzięki współpracy z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku. Wystawą tą udowodniono istnienie ciągłości antropologicznej łączącej mieszkańców terenów Pruszcza sprzed 2 tysięcy lat z założycielami średniowiecznego Gdańska. Podstawę do badań i ich epokowych rezultatów stanowiły znaleziska z wielu stanowisk archeologicznych z terenu całego miasta. Ww. wystawa wygrała w kategorii „Najlepsza wystawa czasowa 2021” w Plebiscycie Archeologia Żywa.

Obie wystawy znalazły powszechne uznanie wśród historyków i archeologów. Świadectwem czego są liczne zaproszenia do wystawienia ich w muzeach na terenie całego kraju, promując różne wątki historii naszego miasta - te najwcześniejsze jak i te z niedalekiej przeszłości.

W drugim roku działalności zainicjowano również współpracę z naukowcami gdańskiego środowiska akademickiego, a jej pierwszym owocem był wykład o „obrazie przestępcy na Pomorzu w świetle listów gończych z I połowy XIX w. ze szczególnym uwzględnieniem Pruszcza Gdańskiego i okolic”.

Referat wsparł projekt wystawy plenerowej o księdzu Józefie Walągu, proboszczu parafii Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Pruszczu Gdańskim. Ksiądz Waląg zapisał się w zbiorowej pamięci parafian wieloletnią wzbudzającą szacunek postugą duszpasterską, w czasach PRL.

Wystawa poprzedziła promocję reportażu o księdzu Józefie Wałagu, przy którym współpracował Referat, premiera miała miejsce 11 listopada w Kinie na Bursztynowym Szlaku.

Na początku 2022 r. sformalizowano wieloletnią kooperację Urzędu Miasta z Uniwersytetem Gdańskim, podpisano porozumienie o współpracy które zobowiązuje do wspólnego organizowania konferencji naukowych udziału pracowników naukowych i doktorantów w wykładach, warsztatach popularyzujących naukę.

Od marca do maja w związku z wybuchem wojny w Ukrainie, sala wystawiennicza stała się punktem informacji dla uchodźców z Ukrainy. Referat obok bieżących zadań zaangażował się w integrację ukraińskich uchodźców organizując serię wycieczek krajoznawczych.

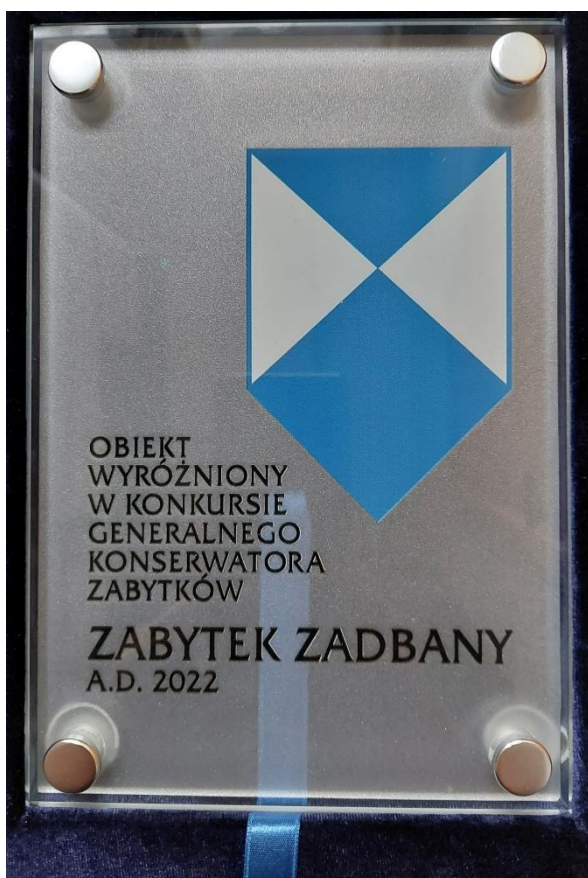
Niezwłocznie po zakończeniu działalności punktu informacyjnego na Krótkiej 6, w sali wystawienniczej zagościła wystawa „Zapomniane epitafia”, zrealizowana dzięki hojności mieszkańca Pruszcza Gdańskiego, który przekazał zespół dwunastu żuławskich epitafii i pięciu płyt przygrobnych. Wystawa została objęta patronatem Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Przełomowym wydarzeniem dla działalności referatu stała się wystawa prac Zdzisława Beksińskiego, którą w ciągu 9 dni odwiedziło ponad 5,5 tysiąca osób. Dzięki tej wystawie Referat stał się również powszechnie rozpoznawalnym miejscem ekspozycji wybitnych dzieł sztuki.



Oczekujący goście na wystawę prac Zdzisława Beksińskiego w Pruszczu Gdańskim



Wystawa prac Zdzisława Beksińskiego



Wyróżnienie dla Domu Wiedemanna

W listopadzie 2022 na uroczystej gali wiceminister kultury i dziedzictwa narodowego, Generalny Konserwator Zabytków wraz z dyrektorem Narodowego Instytutu Dziedzictwa, przyznali Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański wyróżnienie w prestiżowym konkursie „Zabytek Zadbany”, za zachowanie historycznej formy dworu przy Krótkiej 6, przy wprowadzeniu nowej funkcji edukacyjnej i wystawienniczej, oraz za umiejętne dostosowanie obiektu zabytkowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ten rok działalności zamknięto wystawą pruszczańskej artystki Rity Staszulonok.

W ciągu dwóch lat dom przy Krótkiej 6 stał się miejscem integracji dorosłych i młodzieży szkolnej miasta Pruszcz Gdański i okolic. Warto zaznaczyć, że wszelkie wydarzenia, które są w tym miejscu organizowane są ogólnodostępne i bezpłatne. Na parterze budynku od 2021 r. funkcjonuje restauracja, która dopełnia klimat sprzyjający spotkaniom w kulturalnej i przyjaznej atmosferze.

Projekt nr 5 - Zagospodarowanie oraz estetyzacja podwórek przy ul. Grunwaldzkiej - pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Krótką.

Projekt obejmuje stanowiący własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański teren podwórek pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką. Przedmiotowy teren będzie stanowił nową zagospodarowaną całość. Zostanie stworzona wspólna przestrzeń – zielony oddech w ścisłej zabudowie i sąsiedztwie ruchliwych ulic. Dzieci zachęci do spędzania aktywnie czasu na podwórku. Estetyzacji zostaną poddane wejścia do budynków i cały teren, co stworzy ciekawe i przyjemne miejsce odpoczynku i integracji mieszkańców.

Planowana realizacja w latach 2022 - 2025.

Projekt nr 6 - Zagospodarowanie parku Rycerza Stefana i placu Wyzwolenia wraz z nową ekspozycją rzeźbiarską oraz z odcinkiem ul. Chopina łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Grunwaldzką.

Obszar znajdujący się w centrum miasta, ograniczony ul. Grunwaldzką, ul. Wojska Polskiego oraz Placem Wyzwolenia wymaga kompleksowej rewitalizacji. Z uwagi na cenny starodrzew oraz interesującą lokalizację, której indywidualny charakter otoczenia dopełnia Kanał Raduni, ważne jest stworzenie nowego, ciekawego zagospodarowania, przyjaznego licznie odwiedzającym to miejsce mieszkańcom i przyjezdnym. W pobliżu znajduje się główny przystanek autobusowy w kierunku Tczewa.

Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej Parku Rycerza Stefana i Placu Wyzwolenia. W projekcie zaproponowano wymianę nawierzchni, otwarcie przestrzeni przez likwidację murku i poszerzenie schodów, wymianę oświetlenia, lokalizację fontanny, utworzenie przestrzeni wypoczynkowej wzdłuż Kanału Raduni i przestrzeni wystawienniczej, umożliwiającej tworzenie ekspozycji miejskich. Projekt przedstawiono do uzgodnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku.

Planowana realizacja w latach 2020 - 2024.

Projekt nr 7 - Estetyzacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.

Planowany do rewitalizacji obszar podwórek znajduje się pomiędzy wschodnim brzegiem Kanału Raduni, a ciągiem zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej. Zaplecze wielofunkcyjnej zabudowy wymaga kompleksowej rewitalizacji. Zły stan techniczny nawierzchni oraz brak oświetlenia nie pozwalają na poczucie bezpieczeństwa użytkowników.

Rozebrano budynek usługowy przy ul. Grunwaldzkiej 8. Podjęto rozmowy i uzgodniono zmianę sposobu gromadzenia odpadów komunalnych z lokalu usługowego przy ul. Grunwaldzkiej 18. Istniejące tradycyjne pojemniki na odpady komunalne zostaną zastąpione przez właściciela tego lokalu półpodziemnymi pojemnikami na odpady komunalne. Budowa nowych pojemników przyczyni się do podniesienia estetyki przyległego terenu.

Obecnie trwa uzgadnianie dokumentacji projektowej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Projekt nr 8 - Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją terenów zielonych.

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie dogodnego i bezpiecznego przemieszczania się pieszych i rowerzystów wzdłuż Kanału Raduni w centrum miasta. W 2018 r. zawarto umowę i opracowano dokumentację projektową na I etap.

Uzyskano zgodę na rozbiórkę garaży przy ul. Grunwaldzkiej 20, będących w kolizji z planowaną rewitalizacją.

W zakresie dokumentacji projektowej rewitalizacji problemem okazało się pozyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenów będących własnością Skarbu Państwa. Z uwagi na konieczność ustalenia właściciela działki budowlanej Kanału Raduni brak jest możliwości złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Trwa procedura wyjaśniająca własność działki pomiędzy Powiatem Gdańskim, a Wodami Polskimi. Obecnie trwa uzgadnianie dokumentacji z właścicielem Kanału Raduni oraz Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Zagospodarowanie terenu obejmuje również stworzenie przestrzeni przyjaznej najmłodszym mieszkańcom, poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu elementów/urządzeń rekreacji i zabawy dla dzieci.

Opracowano dokumentację projektową oraz pozyskano decyzje pozwolenia na budowę przedsięwzięcia polegającego na usunięciu kolizji elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem. Usunięcie zbędnej infrastruktury elektroenergetycznej przyczyni się dodatkowo do poprawy bezpieczeństwa użytkowników przestrzeni publicznej oraz do podniesienia jej walorów estetycznych.

Projekt nr 9 - Rewitalizacja parku „Z gruszą” – okolice budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 i budynku Metalzbytu.

W granicach pierwotnego parku istniał dom mieszkalny z zabudową gospodarczą. Zachowała się ponad stuletnia grusza, rosnąca na terenie obejścia. Zachowany starodrzew obrazuje historyczny przebieg ul. Grunwaldzkiej. W centralnej części działki dominantę stanowi pomnik przyrody – dąb szypułkowy. Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej wizualnie i funkcjonalnie przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom i gościom, zaakcentowanie historycznej funkcji działki prowadzące do poprawy wizerunku Pruszcza Gdańskiego. Powstało nowe miejsce rekreacji dostępne również dla osób niepełnosprawnych.

W 2017 r. młodzież z Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących, z klasy o specjalizacji architektura krajobrazu, przygotowała w grupach koncepcje projektowe, które zostały zaprezentowane na spotkaniu zorganizowanym w siedzibie Urzędu Miasta. Komisja składająca się z przedstawicieli Rady Miasta i Urzędu Miasta wybrała projekt jednej z grup, który realizowany był już wspólnie przez wszystkich uczniów pod nadzorem nauczycieli ze szkoły.

W ramach projektu uporządkowano istniejący drzewostan poprzez wycięcie drzew chorych, martwych oraz samosiejek, uatrakcyjniono istniejącą zieleń poprzez dosadzenie drzew, krzewów i bylin. Ponadto dostawiono ławki i kosze na śmieci, zmodernizowano ciągi piesze, utworzono ciągi spacerowe, podświetlony został dąb, będący pomnikiem przyrody. Zaakcentowano historyczny charakter działki przy użyciu elementów małej architektury.

W 2018 r. opracowana została dokumentacja projektowa obejmująca częściowo kontynuację parku „Z gruszą”. Zakres projektu obejmuje teren wzdłuż kanału Raduni na

przeźreni pomiędzy kładkami pieszymi z otoczeniem budynku Grunwaldzka 22 od strony zachodniej.

Projekt nr 10 - Remont budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 wraz z zagospodarowaniem otoczenia.

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim, datowany na II poł. XVIII w. pełnił funkcję plebani (pastorówki) Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego. Jest to obiekt zabytkowy, w 1962 roku wpisany do rejestru zabytków, następnie do gminnej ewidencji zabytków. Obecnie w budynku swoją siedzibę ma Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna. Z uwagi na lokalizację, uporządkowanie tkanki urbanistycznej oraz cenne walory architektoniczne „budynek byłej pastorówki”, teren oraz obiekt zlokalizowany przy pierzei zabudowy ulicy Wojska Polskiego należy zmodernizować.

Reprezentacyjne miejsce z docelowo atrakcyjnie zagospodarowanym terenem zielonym, wypukli jego walory historyczne oraz poprawi wizerunek centralnej części miasta.

Pozyskano pozwolenie na przebudowę budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z rozbudową zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Zakres przebudowy obejmuje rozbiórkę dobudówki z lat 70 – tych i wybudowanie podpiwniczonej parterowej części z utrzymaniem wymiarów istniejących.

W roku 2020 zawarto umowę z wykonawcą robót, wykonano rozbiórkę dobudówki i rozpoczęto budowę nowej części, jednak nie zakończono inwestycji, a Gmina odstąpiła od umowy z wykonawcą robót. Sporządzono inwentaryzację dotychczas wykonanych robót. Niezależnie zlecono i wykonano modernizację toalety w głównej części budynku.

W latach 2021-2022 opracowano:

- projekt odprowadzenia wód deszczowych z rur spustowych budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim do kanalizacji deszczowej,
- dokumentację projektową pn. „Aranżacja wnętrza rozbudowy budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim,
- aktualizację dokumentacji projektowej wykonawczej branży architektoniczno-budowlanej i elektrycznej dla inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 34” wraz z uzgodnieniem dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt nr 11 - Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącej zabudowy ze względu na lokalizację, stan techniczny oraz cenne walory architektoniczne. Projektem zostanie objęty budynek i przyległy teren. Po modernizacji budynek będzie wykorzystywany na potrzeby terapeutyczne dla osób z niepełnosprawnościami. Zrewitalizowana przestrzeń dopełni istniejącą i zmodernizowaną zabudowę „folwarku Winkerta z 1875 r.”.

Opracowano dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia pn.: „Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Pruszczu Gdańskim”. W 2019 roku uzyskano pozwolenie na budowę dla projektu.

W roku 2023 planowane jest zawarcie umowy na przebudowę budynku.

Projekt nr 12 - Festiwal Książki Dziecięcej.

Projekt zrealizowany

Obserwowano spadek czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży, coraz mniej dzieci sięga po książkę. To z kolei powoduje brak dalszego zainteresowania się literaturą u czytelnika starszego tzw. młodzieży. W związku z powyższym biblioteka nie pozyskuje przyszłego dorosłego czytelnika. Za konieczne uznano zmianę nastawienia dzieci i młodzieży do instytucji, jaką jest biblioteka. Młody czytelnik ma tam znajdować nie tylko produkt w postaci książki, ale również miejsce szeroko rozumianej kultury.

Projekt obejmował trwający dwa dni (14-15.06.2018 r.) festiwal zorganizowany przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną w Pruszczu Gdańskim. Goście spotkali się przed budynkiem Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim, gdzie zostali powitani przez Władze Miasta. Następnie barwny korowód przemaszerował do siedziby biblioteki przy ul. Wojska Polskiego 34. Tu odbyło się spotkanie z Teatrem Qfer. W konkursie na najlepsze przebranie za bohatera z bajki komisja wyłoniła 26 laureatów. Zostały wręczone dyplomy i nagrody książkowe. Wszyscy zgromadzeni zostali ugoszczeni słodkim poczęstunkiem oraz wodą mineralną. Na zakończenie imprezy, każdy z uczestników (dzieci i opiekunowie) otrzymał materiały promocyjne związane z Festiwalem Książki Dziecięcej.

Drugiego dnia Festiwalu Książki Dziecięcej odbyły się 4 spotkania autorskie z pisarzami: Dariuszem Rekoszem, Renatą Piątkowską, Marcinem Pałaszem oraz Wiolettą Piasecką - Szklarek. Po każdym spotkaniu autorzy oraz wszyscy uczestnicy otrzymali poczęstunek i materiały promocyjne Festiwalu Książki Dziecięcej. Ogółem w Festiwalu Książki Dziecięcej udział wzięły 344 osoby. Festiwal Książki Dziecięcej cieszył się pozytywnym odbiorem przez uczestników, w związku z czym został również zorganizowany w 2019 roku i wzięło w nim udział 269 osób.

Projekt skierowany był do dzieci i młodzieży i wymagał ich zaangażowania m.in. przebrania się za postać z bajki. Podczas projektu zrealizowanych zostało siedem programów aktywizacji: spektakl teatralny, korowód barwnych postaci, konkurs na najciekawsze przebranie oraz cztery spotkania autorskie. W projekcie wzięło więcej osób niż zakładano.

Cele zostały osiągnięte. Zintegrowano dzieci z różnych środowisk. Uczestnicy Festiwalu Książki Dziecięcej czerpali radość ze wspólnej zabawy i rywalizacji. Najmłodszy czytelnicy zaczęli postrzegać książki, jako źródło przeżyć i emocji, a bibliotekę nie tylko, jako miejsce udostępniania książek, ale również, jako alternatywną formę spędzania wolnego czasu. Realizacja programów przyczyniła się do wzrostu czytelników dziecięcych w stosunku do roku 2017. Ponadto wystąpiło zapotrzebowanie na stworzenie oferty dla najmłodszego czytelnika do lat 5 w formie grupy zabawowej, Dyskusyjnego Klubu Malucha oraz Klubu Gier Planszowych.

Projekt nr 13 - Zajęcia komputerowe dla seniorów.

Projekt zrealizowany

Osoby starsze stanowią liczną grupę czytelników Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim. Seniorzy narażeni są na cyfrowe wykluczenie z dynamicznie rozwijającego się społeczeństwa. Przewidywano, że problem pojawi się w momencie, gdy

biblioteka przejdzie na system wypożyczania elektronicznego. Wystąpiły obawy, iż spowoduje to spadek zainteresowania tych czytelników w związku z nową formą udostępniania zbiorów.

Projekt zakładał minimum 10 zajęć z obsługi komputera i korzystania z Internetu dla ok. 40 osób, w celu zwiększenia świadomości seniorów w korzystaniu z nowych technologii. Przeprowadzono 19 spotkań w siedzibie organizatora - Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pruszczu Gdańskim, na których uczestnicy zapoznali się z podstawami korzystania z komputerów, tabletów i sieci internetowej. Ważna również była edukacja w zakresie podstaw ochrony przed zagrożeniami czyhającymi w sieci (cyberprzestępstwa) oraz zagrożeń płynących z rzeczywistości wirtualnej. Pokazano korzyści związane z wykorzystaniem nowych technologii w życiu codziennym np. napisanie pisma urzędowego, możliwość komunikowania się z wnukami, przesyłanie zdjęć. Uświadomiono uczestnikom, że Internet jest źródłem nie tylko rozrywki, ale też szeroko rozumianej wiedzy. Podczas uroczystego zakończenia (czyli 20 spotkania) wszyscy uczestnicy projektu otrzymali dyplomy oraz upominki, zostali również podjęci słodkim poczęstunkiem. Zajęcia ukończyło 25 osób. Natomiast osób które sporadycznie uczestniczyły było 22, co daje ogólną sumę 47 osób. W realizację zadania włączono Stowarzyszenie Na Rzecz Emerytów i Rencistów Powiatu Gdańskiego „Solidarni”.

Projekt skierowany był do seniorów, jako grupy zagrożonej wykluczeniem społecznym. W projekcie wzięło więcej osób i zrealizowano dwa razy więcej spotkań niż planowano.

Cel, aby aktywizować seniorów i przeciwdziałać ich cyfrowemu wykluczeniu, biorąc pod uwagę tempo dokonujących się zmian, został osiągnięty. Zwiększono świadomość osób starszych w korzystaniu z nowych technologii, a co za tym idzie przezwyciężono lęk i brak wiary w swoje umiejętności. Ponadto zauważono wzrost zainteresowania ofertą kulturalną biblioteki np. spotkaniami autorskimi.

REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ UZUPEŁNIAJĄCYCH

Projekt nr 14 - Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 44 wraz z adaptacją na Urząd Stanu Cywilnego oraz rewitalizacją otoczenia przy ul. Wojska Polskiego 46.

Budynek mieszkalny po wykwaterowaniu przeznaczono na cel użyteczności publicznej. Zaplanowano poprawić stan techniczny budynku i zaadoptować go między innymi na pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego. Reprezentacyjne miejsce z docelowo atrakcyjnie zagospodarowanym terenem zielonym, uwypukli jego walory historyczne oraz poprawi wizerunek miasta w południowo – zachodniej części obszaru rewitalizacji. Opracowano dokumentację projektową i zawarto umowę na przebudowę budynku z terminem wykonania w roku 2023.



Budynek przy ul. Wojska Polskiego 44 od strony południowej.



W latach 2020 – 2022 prowadzono prace związane z przebudową budynku na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego oraz Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta. Odrestaurowano fragment zabytkowego ogrodzenia i odtworzono ogrodzenie posesji, poddano renowacji zabytkową fontannę, odrestaurowano neorenesansowy piec w holu budynku, odrestaurowano zachowane skrzydło drzwiowe. Stolarkę okienną i drzwiową w budynku wykonano jako stylizowaną na zabytkową. Zagospodarowano teren otaczający budynek, urządzono tereny zielone, utwardzono miejsca postojowe. Trwają prace wykończeniowe.



Zabytkowa fontanna ul. Wojska Polskiego 44



Pomieszczenia zaadaptowane na siedzibę Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Projekt nr 15 - Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z odtworzeniem pierwotnych ogrodzeń.

Projekt zrealizowany

W ramach zadania w 2019 r. odtworzono ogrodzenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 28, w 2020 r. ogrodzenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 26.

W 2021 r. planowano odtworzenie ogrodzenia nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 50, jednakże inwestycja zakończona została w 2022 r.

W 2022 r. odtworzone zostało ogrodzenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 44 i 46.

W ramach zadania dosadzone zostały lipy w miejsce brakujących drzew w szpalerze zabytkowej alei lipowej wzdłuż ul. Wojska Polskiego.



Odtworzone ogrodzenie przy ul. Wojska Polskiego 46

Projekt nr 16 - Konieczne prace arborystyczne i ogrodnicze w parku przykościelnym.

Projekt zrealizowany

Park jest aktywnie wykorzystywany do integracji społecznej (organizowane są cykliczne imprezy, na co dzień służy okolicznym mieszkańcom jako miejsce wypoczynku czynnego). Zachowanie parku w bardzo dobrym stanie jest ważne także ze względu na wartość zabytkową obiektu. Drzewa znajdujące się w parku przykościelnym, w wyniku ekspansywnego rozprzestrzeniania się jemioli pospolitej, ulegają stopniowemu zamieraniu.

W lutym 2020 roku dokonano cięć sanitarnych drzew na terenie parku przykościelnego – mając zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto na terenie parku wykonywane są na bieżąco prace ogrodnicze.

W marcu 2020 roku na zlecenie Urzędu Miasta wykonano prace na potrzeby ochrony przyrody, na klonie zwyczajnym będącym pomnikiem przyrody. Przeprowadzone zabiegi pielęgnacyjne i konserwujące polegały na usunięciu martwych i zaatakowanych jemiolią gałęzi.



Projekt nr 17 - Remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 wraz z otoczeniem i skwerem przy ul. Grunwaldzkiej.

Budynek użyteczności publicznej wymagał przeprowadzenia remontu elewacji oraz nowego zagospodarowania przyległego terenu. Zakres czasowy realizacji to lata 2019 – 2021. Teren przed głównym wejściem do budynku od strony północnej nie stanowi własności Gminy.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej zrealizowała generalny remont elewacji budynku. Odtworzono taras i schody od strony zaplecza obiektu.



Iluminacja świetlna na budynku Urzędu Miasta

Bardzo ciekawy rezultat osiągnięto poprzez kolorowe iluminacje świetlne na elewacji budynku Urzędu Miasta. Jest to spektakularny efekt, który podnosi wizualny wydzźwięk wszelkich świąt i okoliczności. Podświetlona fasada stała się atrakcją turystyczną i wzbudza zainteresowanie osób znajdujących się w pobliżu.

Projekt nr 18 - Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi.

Projekt zrealizowany

Projekt zrealizowany przez Powiat Gdański przy wsparciu finansowym Miasta Pruszcz Gdański. W ramach zadania wykonano w 2017 roku remont zabytkowego ogrodzenia nieruchomości. Podczas realizacji projektu w 2019 roku wykonano nową nawierzchnię drogi wewnętrznej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z kostki granitowej kamiennej, a parkingów z płyt betonowych ażurowych. Przebudowano sieć wodociągową. Dokonano nasadzenia roślinności.

Głównym celem projektu była poprawa dostępności do usług opieki zdrowotnej realizowanej w NZOZ w Pruszczu Gdańskim, a także estetyzacja otoczenia obiektu, która przyczyni się do przyciągnięcia nowych mieszkańców. Dodatkowo ze względu na bliskość głównej arterii komunikacyjnej wzrosła atrakcyjność inwestycyjna Miasta Pruszcz Gdański.

Dzięki realizacji inwestycji poprawiono ład przestrzenny. Zmianie uległo postrzeganie budynku i jego otoczenia. Zwiększyła się pozytywna ocena społeczna dla omawianego terenu pod względem estetycznym jak i pod względem poprawy dostępności komunikacyjnej.

Dzięki przeprowadzonemu przedsięwzięciu teren przy budynku zyskał w dużej mierze na funkcjonalności.

Między innymi dzięki powstałym chodnikom i likwidacji różnic terenu, dotarcie do poradni jest znacznie łatwiejsze i przyjemniejsze, szczególnie dla osób starszych bądź z problemami ruchowymi, również dla niepełnosprawnych. Podniesiono walor użytkowy przez wprowadzenie nowych elementów urządzenia terenu oraz obiektów małej architektury tj. ławki, śmietniki, stojaki na rowery oraz nowe oświetlenie uliczne.

Powstały nowe miejsca parkingowe, zmodernizowane zostały chodniki oraz drogi dojazdowe. Dzięki realizacji projektu uległo poprawie korzystanie z usług NZOZ w Pruszczu Gdańskim. Minimalizacji uległ problem ze znalezieniem miejsca parkingowego.

Przy realizacji inwestycji, na wniosek Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, zastosowano nowatorski, półpodziemny system gromadzenia i segregacji odpadów. Wykorzystując powierzchnię poniżej poziomu gruntu zyskano przestrzeń, która została wykorzystana na powiększenie terenów zielonych oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

OKREŚLENIE STOPNIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.

Projekty oceniono pod względem stopnia realizacji według następującej skali:

Stopień realizacji projektów					
				planowana realizacja	Realizacja planowana w następnych latach
				przygotowywanie projektu	Trwa opracowywanie dokumentacji, pozyskiwanie pozwolenia budowlanego
				w trakcie realizacji	Trwa realizacja projektu
				część projektu zrealizowana	Projekt jest zrealizowany w części
				zrealizowany projekt	Projekt w całości zrealizowany

Kolory:

	Stopień realizacji projektu na dzień 31.12.2019 r.
	Stopień realizacji projektu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa projektu	Stopień realizacji projektu			
Projekty kluczowe					
1	Renowacja terenu u zbiegu ulic Chopina i Grunwaldzkiej wraz z odtworzeniem przestrzeni publicznej wokół budynków ul. Krótka 4 i 6 wraz z oświetleniem.				
2	Remont ulicy Krótkiej.				
3	Budowa ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką.				
4	Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum.				
5	Zagospodarowanie oraz estetyzacja podwórek przy ul. Grunwaldzkiej - pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Krótką.				
6	Zagospodarowanie parku Rycerza Stefana i placu Wyzwolenia wraz z nową ekspozycją rzeźbiarską oraz z odcinkiem ul. Chopina łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Grunwaldzką.				
7	Estetyzacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.				
8	Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją terenów zielonych.				
9	Rewitalizacja parku „Z gruszą” – okolice budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 i budynku Metalzbytu.				
10	Remont budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 wraz z zagospodarowaniem otoczenia.				
11	Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem.				
12	Festiwal Książki Dziecięcej.				
13	Zajęcia komputerowe dla seniorów.				
Projekty uzupełniające					
14	Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 44 wraz z adaptacją na Urząd Stanu Cywilnego oraz rewitalizacją otoczenia przy ul. Wojska Polskiego 46.				
15	Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z odtworzeniem pierwotnych ogrodzeń.				
16	Konieczne prace arborystyczne i ogrodnicze w parku przykościelnym.				

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI
„GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2016 - 2025”
według stanu na koniec 2022 r.

17	Remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 wraz z otoczeniem i skwerem przy ul. Grunwaldzkiej.	z				
18	Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi.					

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 – 2025 przewiduje realizację 18 projektów – 13 podstawowych oraz 5 uzupełniających. Prowadzenie przedsięwzięć oparte jest na harmonogramie realizacji GPR, który określa szacunkowy czas realizacji poszczególnych projektów w okresie obowiązywania programu. Większość z projektów jest rozpisana na kilka lat. Realizację trzech zadań przewidziano w latach następnych, cztery są na etapie opracowywania dokumentacji, jeden jest w trakcie realizacji, cztery są częściowo zrealizowane oraz sześć całkowicie zakończono.

5. ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Na etapie tworzenia GPR ustalono jak realizacja zaplanowanych projektów wpływać będzie na osiągnięcie przyjętych celów. Dla każdego z **projektów podstawowych** ustalono wskaźniki produktu i wskaźniki rezultatu bezpośredniego.

Poniżej zestawiono te wskaźniki dla całkowicie zakończonych projektów podstawowych:
- do 2019 roku:

nr 12 - Festiwal Książki Dziecięcej

Wskaźniki				
	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Wartość XII.2019 r.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych projektów zaangażowania dzieci i młodzieży	Szt.	1	1
	Liczba realizowanych programów aktywizacji dzieci i młodzieży realizowanych przez PiMBP	Szt.	7	7
Wskaźniki rezultatu bezpośredniego	Liczba osób biorących udział w projekcie	osoby/rok	300	613

nr 13 - Zajęcia komputerowe dla seniorów.

Wskaźniki				
	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Wartość XII.2019 r.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych projektów aktywizacji seniorów	Szt.	1	1
	Liczba realizowanych programów wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym realizowanych przez PiMBP	Szt.	1	1
	Liczba zajęć zrealizowanych w ramach projektu	Szt.	10	19
Wskaźniki rezultatu bezpośredniego	Liczba osób biorących udział w projekcie	osoby	40	47
	Liczba seniorów biorących udział w projekcie	osoby	40	47
	Liczba lokalnych organizacji pozarządowych zaangażowanych w ramach projektu	Szt.	1	1

Realizacja tych przedsięwzięć zakończyła się sukcesem, zrealizowano założoną ilość projektów aktywizacji dzieci, młodzieży i seniorów, uczestników było więcej niż zaplanowano. Ponadto dzięki realizacji tych projektów wzrosło zainteresowanie ofertą proponowaną przez PiMBP, co może się przekładać w latach późniejszych na osiągnięcie docelowych wartości wskaźników oddziaływania, a co za tym idzie realizację celów programu.

- do 31.12 2022 roku

Nr 4 - Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum.

Remont budynku przy ul. Krótkiej 6 wraz z odtworzeniem zagospodarowania terenu i nadaniem funkcji użyteczności publicznej stanowi najbardziej istotny punkt rewitalizacji centrum Pruszcza Gdańskiego. Przy ścisłej współpracy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków został wyremontowany i oddany w użytkowanie jeden z najcenniejszych zabytków miasta. Poprzez przywrócenie obiektowi historycznej świetności obiekt zachęca do zwiedzania i korzystania z oferty kulturalnej zarówno samych mieszkańców jak i przyjezdnych. Nadanie budynkowi nowego przeznaczenia zwiększyło atrakcyjność miasta.

Dawny dom Wiedemanna przy ul. Krótkiej 6 stał się miejscem spotkań z bogatą ofertą kulturalną, w której każdy znajdzie pozycję dla siebie.

Z powodzeniem odbywają się wystawy, wernisaże i inne wydarzenia kulturalne cieszące się dużym, wielokrotnie większym niż szacowano, zainteresowaniem.

Wskaźniki				
	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Wartość XII 2022
Wskaźniki produktu	Liczba miejsc na obszarze rewitalizacji, którym nadano nowe funkcje społeczne	Szt.	1	1
	Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem	Szt.	1	1
	Liczba wyremontowanych budynków infrastruktury społecznej	Szt.	1	1
	Powierzchnia obiektów zabytkowych objętych wsparciem	m ²	430	430
	Powierzchnia zrewitalizowanych terenów publicznych	ha	0,129	0,129
Wskaźniki rezultatu bezpośredniego	Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury	osoby/rok	3 000	Powyżej 5500
	Liczba projektów z zakresu aktywizacji i zaangażowania społecznego realizowanych w oparciu o nowopowstałą infrastrukturę	Szt.	1	1

Do każdego z celów strategicznych i operacyjnych zostały przypisane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W ramach monitoringu prowadzona jest obserwacja realizacji poszczególnych projektów, analiza zachodzących zmian, co pozwala na stwierdzenie w jakim stopniu osiągnięte są cele programu rewitalizacji.

W poniższej tabeli zestawione zostały najważniejsze zjawiska problemowe obszaru rewitalizacji w odniesieniu do celów wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji. Analizę przeprowadzono z zastosowaniem przyjętych na etapie tworzenia GPR 21 wskaźników oddziaływania, przypisanych do konkretnych celów operacyjnych. Pokazano jakie są oczekiwane zmiany (założona tendencja) w związku z realizacją poszczególnych celów rewitalizacji. Wśród zaprezentowanych wielkości znajdują się wartości bazowe określone na etapie sporządzania GPR (2017 rok), dane na koniec pierwszego okresu sprawozdawczego – koniec 2019 roku oraz dane za bieżący okres sprawozdawczy czyli wartości osiągnięte na koniec 2022 roku.

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI
„GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2016 - 2025”
według stanu na koniec 2022 r.

Cel operacyjny	Wskaźnik oddziaływania	Założona tendencja	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Źródło danych
Cel strategiczny 1							
Reintegracja oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez budowę kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji w oparciu o lokalną historię, tradycję, kulturę.							
Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez likwidację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym osób zagrożonych ubóstwem)	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Spadająca	43	35	48	14	MOPS
	Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	Spadająca	68	50	31	26	MOPS
	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	Spadająca	144	111	57	30	MOPS
Międzypokoleniowa integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba osób korzystających z nowych ofert programowych w zakresie integracji i aktywizacji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Rosnąca	-	340	660	7766	Listy obecności PiMBP
Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży	Liczba przestępstw	Spadająca	62	45	33	5	KPP
	Liczba czynów karalnych	Spadająca	1	0	0	4	KPP
	Liczba dzieci i młodzieży nie otrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach gimnazjalnych i podstawowych	Spadająca	2	0	11	5	Szkoły
Cel strategiczny 2							
Aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców obszaru rewitalizacji szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym.							
Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba osób bezrobotnych	Spadająca	53	40	34	15	GUP
	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Spadająca	20	13	20	7	GUP
Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przewyższanie stanu kryzysowego	Liczba mieszkań komunalnych	Spadająca	199	190	152	103	Urząd Miasta
	Zaległości czynszowe	Spadająca	425 027,05 zł	400 000 zł	527 113 zł	675.754,15	Urząd Miasta
	Liczba osób zagrożonych marginalizacją ekonomiczną	Spadająca	43	35	57	30	MOPS
Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	Nie malejąca	232	232	596	396	Urząd Miasta/GUS
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Nie malejąca	178	178	291	314	Urząd Miasta/GUSx
	Liczba organizacji pozarządowych	Rosnąca	10	13	12	12	Urząd Miasta
Cel strategiczny 3							
Wzrost poziomu aktywności i integracji społecznej mieszkańców, dzięki rozbudowanej infrastrukturze społecznej, estetyzacji przestrzeni publicznych oraz prowadzonych działaniach przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu.							
Integracja przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji	Powierzchnia uporządkowanych przestrzeni publicznych (ha)	Rosnąca	-	4,8	0,7	1,3	Urząd Miasta
	Powierzchnia przestrzeni publicznych, którym nadano nowe funkcje (ha)	Rosnąca	-	2,2	0,7	0,7	Urząd Miasta
	Powierzchnia nowo utworzonych przestrzeni publicznych (ha)	Rosnąca	-	0,51	0,29	0,29	Urząd Miasta
Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i mieszkalnej na obszarze rewitalizacji	Liczba osób korzystających z nowopowstałej infrastruktury społecznej	Rosnąca		2 000/ rok	-	Powyżej 5500	Badania ankietowe, dokumentacja instytucji społecznych
Zagospodarowanie i modernizacja obszarów o szczególnym	Liczba stałych miejsc pracy związanych z dziedzictwem kulturowym i historycznym obszaru	Rosnąca		wzrost o 3	-	3	Lista pracowników muzeum *

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI
 „GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2016 - 2025”
 według stanu na koniec 2022 r.

znaczeniu kulturowym i turystycznym	Liczba turystów odwiedzających miasto	Rosnąca	wzrost o 10%	-	6%	Badania ankietowe, badania ruchu turystycznego
-------------------------------------	---------------------------------------	---------	--------------	---	----	--

* *Referatu Ekspozycji i Dziedzictwa Kulturowego w Pruszczu Gdańskim potocznie zwanego muzeum*

Dla każdego ze wskaźników przejęto wartości docelowe rozumiane jako szacowana, pożądana wartość, osiągnięta w efekcie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na koniec perspektywy czasowej programu czyli ostatniego roku obowiązywania GPR.

Dla realizacji celów operacyjnych zapisanych dla obszaru Przestrzeń i infrastruktura zauważono stosunkowo niewielką tendencję rosnącą, gdyż wartości docelowe wynikają bezpośrednio z realizacji konkretnych projektów. W dalszej perspektywie czasowej należy oczekiwać wartości coraz bardziej zbliżonych do wartości docelowej.

Badanie ruchu turystycznego w Pruszczu Gdańskim podparto liczbą zwiedzających Faktorię w poszczególnych latach:

2016 – 11 182 osoby

2017 – 10 500 osób

2018 - 13 204 osób

2019 - 10 318 osób (liczba zwiedzających spadła o grupy zorganizowane w związku ze strajkiem nauczycieli).

2020 – 3589 osób

2021 – 7759 osób

2022 – 10 972 osoby

Spadek odwiedzających w latach 2020 – 2021 w stosunku do lat poprzednich spowodowany był obostrzeniami związanymi z pandemią COVID-19, w wyniku których Faktoria była zamknięta.

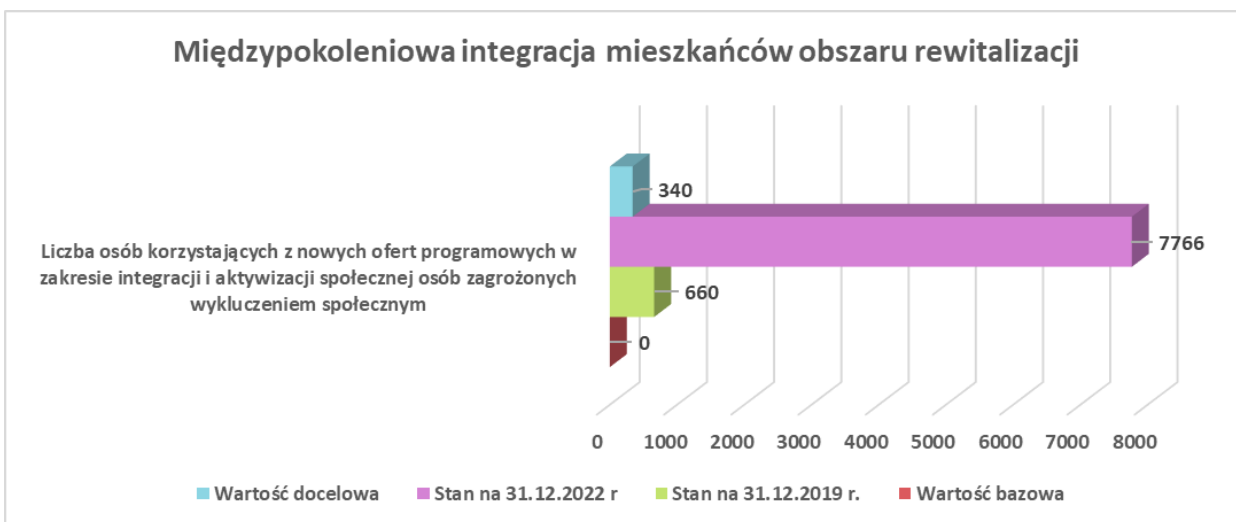
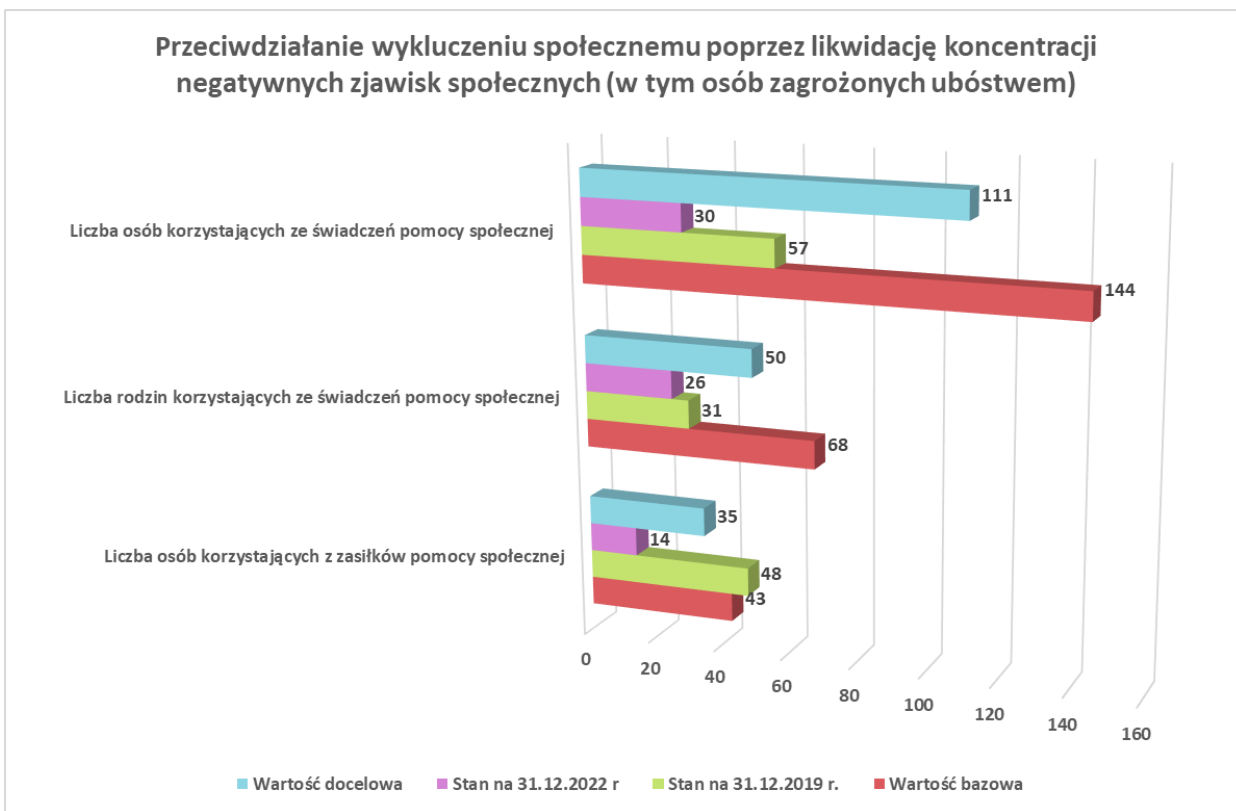
Liczba osób odwiedzających Kino na Bursztynowym Szlaku w latach wykazuje również tendencję wzrostową:

2020 – 7957

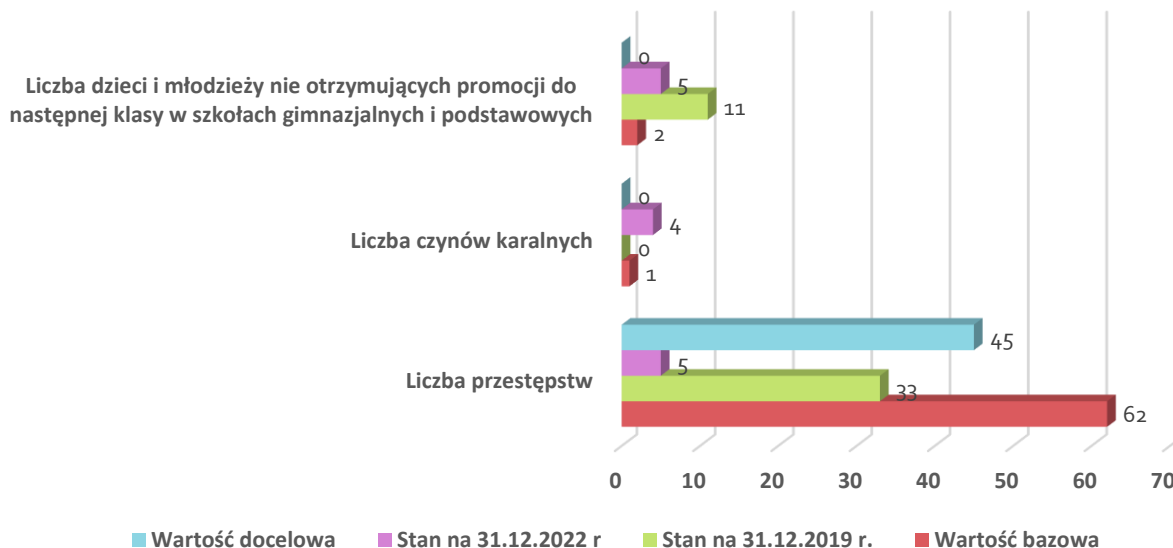
2021 – 9666

2022 – 19329 osób.

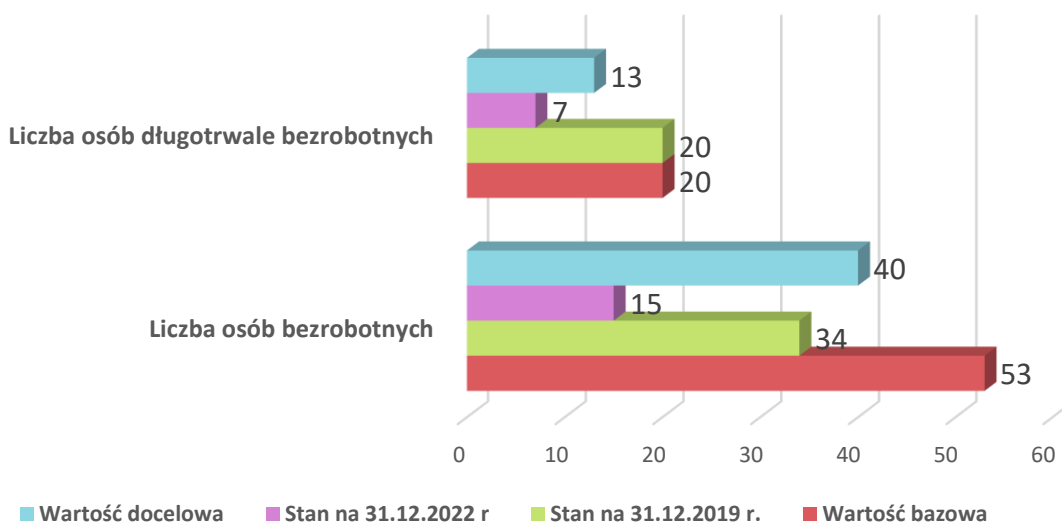
Zupełnie nową atrakcją turystyczną jest budynek przy ul. Krótkiej 6, który w sferze infrastruktury społecznej realizuje zadania z zakresu aktywizacji i zaangażowania społecznego. Liczba korzystających z nowopowstałej infrastruktury jest na wyższym poziomie niż zakładano.



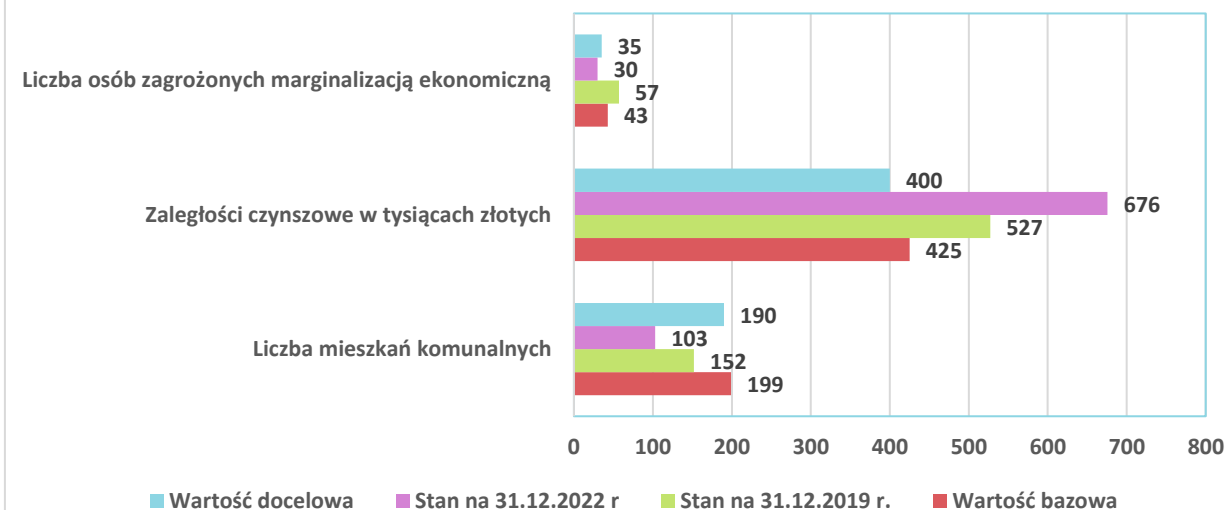
Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży



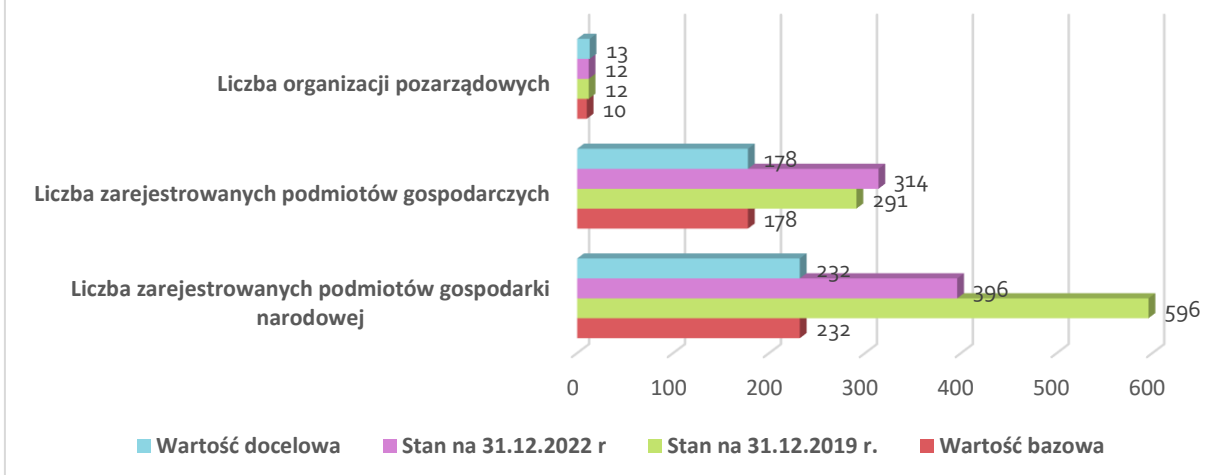
Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji



Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przewyżczenie stanu kryzysowego



Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości



Na koniec 2022 roku tendencję zgodną z założeniami, w stosunku do wartości bazowych, wykazało 17 wskaźników, z czego dwa wskaźniki zmieniły, w stosunku do ostatniej analizy, tendencję ze wzrostowej na docelową spadającą. Lepszy wynik niż wartość docelowa osiągnęło 12 mierników.

Na obecnym etapie realizacji poszczególnych projektów, mogą one nie realizować celów z różnych powodów. Niektóre z projektów zaplanowano w późniejszych latach, zatem nie mają jeszcze wpływu na osiągnięcie założonego celu. Wraz z postępami prac, w dłuższej perspektywie czasu, można spodziewać się jeszcze lepszych rezultatów.

W latach 2020 – 2023 obowiązywały następujące uchwały Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w których wprowadzono, m. in.: stawkę dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398; z 2019 r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:

1. Uchwała nr IX/94/2019 z dnia 18 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – 2,98 zł od 1 m² powierzchni (stawka na 2020 r.);
2. Uchwała nr XVIII/225/2020 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – 3,28 zł od 1 m² powierzchni (stawka na 2021 r.);
3. Uchwała nr XXXI/355/2021 z dnia 27 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – 3,40 zł od 1 m² powierzchni (stawka na 2022 r.).

W odniesieniu do nieruchomości spełniających ustawowe kryteria, wpływy do budżetu miasta z tytułu zastosowania powyższej stawki od dnia 30.08.2020 r., w którym upłynęło 4 lata od wejścia w życie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański, wynosiły:

1. w roku 2020 – 1 412,00 zł,
2. w roku 2021 – 4 664,16 zł,
3. w roku 2022 – 4 834,80 zł.

Należy zaznaczyć, że na osiągnięcie rezultatów i uzyskane wartości wskaźników mają też wpływ inne czynniki niezależne od procesu rewitalizacji.

Okres sprawozdawczy czyli lata 2020 - 2022 był trudnym czasem dla wszystkich, czego głównym powodem była ogłoszona w 2020 roku pandemia zakaźnej choroby COVID-19 spowodowanej koronawirusem SARS-CoV-2. Pandemia spowodowała zakłócenia społeczne i gospodarcze. Nastąpiły powszechne braki w zaopatrzeniu. Ograniczono możliwość podróżowania lokalnego i globalnego przez zamknięcie granic niektórych państw. Wprowadzono w wielu krajach zakazy publicznych zgromadzeń w wyniku czego odroczone lub odwołano wiele wydarzeń kulturalnych, sportowych, politycznych i gospodarczych. Zamknięto szkoły, co miało wpływ nie tylko na uczniów, nauczycieli i ich rodziny, ale również niosło daleko idące konsekwencje gospodarcze i społeczne. Prowadzono nauczanie, pracę w systemie zdalnym, co mocno zróżnicowało uwarunkowania życia społecznego. Ograniczono dostęp do

podstawowej opieki zdrowotnej skupiając się na zdrowiu fizycznym i walce z koronawirusem, często kosztem zdrowia psychicznego. Pandemia spowodowała zmiany w każdym aspekcie życia społecznego.

Drugim istotnym wydarzeniem mającym wpływ na życie społeczne i gospodarcze to wojna na Ukrainie, która rozpoczęła się 24.02.2022 roku. Samorzady, organizacje pozarządowe oraz tysiące Polaków zaangażowało się w pomoc uchodźcom z terenów objętych wojną. Skoordynowano cały proces nadawania tym osobom numerów Pesel. Organizowano miejsca noclegowe, ciepłe posiłki, zapewniono miejsca w szkołach wraz z organizacją dodatkowych zajęć z języka polskiego.

Wpływ na wielkość wskaźników w ocenie realizacji miały też inne procesy zewnętrzne między innymi:

- rozszerzenie Programu „Rodzina 500+” od 1 lipca 2019 roku polegająca na tym, że świadczenie wychowawcze w wysokości 500 zł miesięcznie przysługuje na każde dziecko do ukończenia 18. roku życia, bez względu na dochód osiągany przez rodzinę,
- skokowy wzrost stóp procentowych,
- wzrost inflacji.

6. OCENA AKTUALNOŚCI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Należy zaznaczyć, że łącznie ponad połowa przedsięwzięć jest zrealizowana lub w różnym stopniu w trakcie realizacji. Część projektów jest na wczesnym etapie, efekty nie są widoczne, co może stwarzać zły odbiór rewitalizacji. Opóźnienia w realizacji wynikają z przyczyn proceduralnych, technicznych, których przewidzenie na etapie projektowym było niemożliwe. Projekty nierealizowane, nad którymi nie rozpoczęto prac, są przewidziane do wykonania w latach następnych, zgodnie z harmonogramem GPR. Duże znaczenie w realizacji miały czynniki zewnętrzne, mające ogromny wpływ na rozwój lokalny.

Odbywający się proces rewitalizacji bardzo wyraźnie sprzyja realizacji celów w kierunku poprawy jakości życia, przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, estetyzacji przestrzeni publicznych. Działalność Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Referatu Ekspozycji i Dziedzictwa Kulturowego z powodzeniem i dużym zainteresowaniem realizują cele w kierunku międzypokoleniowej integracji i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu. Pomimo ograniczeń z powodu pandemii podejmowano inicjatywy w przestrzeni internetowej. Czasowe wyłączenie sali wystawienniczej budynku przy ul. Krótkiej 6 na rzecz nadawania numerów Pesel uchodźcom z Ukrainy nie przeszkodziło w osiągnięciu zakładanych wskaźników. Dziś ciekawa oferta kulturalna przyciąga coraz większe rzesze mieszkańców i turystów.

Stopień realizacji jak i sam przebieg procesu, z uwzględnieniem niezależnych, aczkolwiek bardzo istotnych okoliczności, w odniesieniu do zakładanych rezultatów można wskazać, że założone działania realizują przyjęte cele.

Należy przypomnieć, że działania były podejmowane w okolicznościach zaistniałych poważnych czynników zewnętrznych, nieprzewidzianych na etapie planowania i szacowania. Pomimo tego w wyniku realizacji kilkuletnich projektów w okresie obowiązywania GPR, wygenerowano w zdecydowanej większości trend zgodny z założoną tendencją dla wskaźników. Trzy projekty są w całości przewidziane do realizacji w przyszłym okresie. Nie osiągnięto wszystkich celów rewitalizacji, więc potrzeba realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, jest nadal aktualna.

7. PODSUMOWANIE

Niniejsza ocena Gminnego Programu Rewitalizacji została sporządzona pod kątem stopnia realizacji poszczególnych projektów oraz przeprowadzonej analizy wskaźnikowej.

Uznano, że przyjęty w 2017 roku Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 – 2025, według stanu na koniec 2022 roku, jest aktualny.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet *Rewitalizacji* oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pruszcz Gdański, czerwiec 2023 r.