

DECYZJA Nr 4/2023

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 i 85 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 lutego 2023 r. (data wpływu: 09 lutego 2023 r.) Pana Michała Klucha, pełnomocnika Inwestora: ERONTRANS Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim (83-000) przy ul. Grunwaldzkiej 64B, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 21/18 i 21/36 obr. 18 przy ul. Garncarskiej w Pruszczu Gdańskim, powiat gdański, województwo pomorskie,**

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim zawartej w opinii NS.9022.6.17.2023.JB.1 z dnia 22 marca 2023 r. (data wpływu: 23 marca 2023 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4220.222.2023.MR.3 z dnia 05 czerwca 2023 r. (data wpływu: 12 czerwca 2023 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii GD.ZZŚ.3.4901.127.1.2023.KK z dnia 06 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 07 kwietnia 2023 r.),

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 21/18 i 21/36 obr. 18 przy ul. Garncarskiej w Pruszczu Gdańskim, powiat gdański, województwo pomorskie,**
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia następujące warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji:
 - 1) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie

- po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 2) drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - 3) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
 - 4) w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
 - 5) nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne;
 - 6) w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami;
 - 7) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
 - 8) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; zapewnić codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania płazów, gadów, drobnych zwierząt; zwierzęta, które dostaną się na plac budowy wyłapywać na bieżąco i przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów, przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - 9) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
 - 10) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;

- 11) zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- 12) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- 13) zaplecze budowy, bazę materiałowo sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów zlokalizować w miejscu uwzględniającym ochronę zadrzewień, zakrzewień oraz terenów wodno-błotnych (ciek).

Ponadto:

- 14) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - 15) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - 16) prace odwodnieniowe dna wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 17) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonosne;
 - 18) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
 - 19) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - 20) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - 21) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - 22) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - 23) woda na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczana będzie z sieci wodociągowej;
 - 24) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 25) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów.
3. Uczynić charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia załącznikiem nn. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 09 lutego 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Klucha, pełnomocnika Inwestora: ERONTRANS Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim (83-000) przy ul. Grunwaldzkiej 64B, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 21/18 i 21/36 obr. 18 przy ul. Garncarskiej w Pruszczu Gdańskim, powiat gdański, województwo pomorskie. Inwestor załączył do wniosku komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wpisano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do publicznie dostępnego wykazu danych (nr wpisu 6/2023). Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte postanowieniem GK.6220.2.2023/2 z dnia 23 lutego 2023 r.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kwalifikowane jest, jako: **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)**, tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2, przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”*

§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b), tj. *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*

§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. c), tj. „*instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

W związku z powyższym planowana inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz §3 ust. 1 pkt 58 lit. b) i §3 ust. 1 pkt 37 lit. c).

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie jej art. 63 ust. 1.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia wodnoprawnego na regulację wód, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodnoprawnego na wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – art. 72 ust. 1 pkt 6.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy,
- po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Burmistrz Pruszcza Gdańskiego pismem GK.6220.2.2023/4 z dnia 15 marca 2023 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszej decyzji, wynika, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraża opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. b, c, d, i, j.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustalił i zważył, co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na budowie hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 21/18 i 21/36 obr. 18 przy ul. Garncarskiej w Pruszczu Gdańskim, powiat gdański, województwo pomorskie, obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 3,41 ha, w tym powierzchnia zabudowy ww. działek objętych przedsięwzięciem stanowić będzie powierzchnię ok. 2,53 ha. Inwestycja ma na celu budowę nowoczesnego obiektu niezbędnego do magazynowania produktów głębokiego mrożenia oraz budowę niezbędnej infrastruktury.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowana jest budowa hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową wraz z zagospodarowaniem terenu, budową przyłączy i instalacji niezbędnych do funkcjonowania przedmiotowego obiektu. Budowa nowych obiektów obejmować będzie:

- budowę części socjalno-biurowej, pomieszczeń spedycji i służby, siłowni oraz pomieszczeń „elektrycznych”;
- budowę magazynów mroźniczych z pomieszczeniami kompletacji i korytarzami;
- budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych, tj.:
 - przyłącza wodociągowego;
 - przyłącza do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej;
 - przyłącza do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
 - instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej;
 - instalacji teletechnicznej.
- budowę parkingów i dojazdów;

- zagospodarowanie terenów zieleni.

Budowa obiektu, tj. hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową odbywać się będzie w technologii żelbetowo-murowanej:

- część socjalno-biurowa, pomieszczenia spedycji i śluzy, siłownia i pomieszczenia „elektryczne” będą w technologii żelbetowo-murowanej ze stropami żelbetowymi;
- magazyny mroźnicze z pomieszczeniami kompletacji i korytarzami będą w konstrukcji żelbetowej (słupy i konstrukcja dachu żelbetowa).

Część socjalno-biurowa posiadać będzie 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro), attyka (górnym element elewacji budynku) będzie na wysokości 9,55 m nad poziomem terenu. Kondygnacja podziemna nie jest planowana. Na parterze części socjalno-biurowej znajdować się będzie klatka „B”, stanowiąca wejście do części socjalnej wraz z przylegającymi do niej toaletami i pomieszczeniem porządkowym oraz klatka „A” wraz z przylegającymi do niej pomieszczeniami, tj. holem wejściowym, poczekalnią dla kierowców, pomieszczeniem biurowym i toaletami. Część mroźnicza posiadać będzie funkcję magazynu wysokiego składowania i zaprojektowana jest jako 1-kondygnacyjna o wysokości 15 m nad poziomem terenu (do attyki), wysokość użytkowa wynosić będzie 12,70 m. W skład hali mroźni wchodzić będą: pomieszczenia spedycji i śluza (w obu temp. od +1°C do +2°C), pomieszczenia kompletacji (temp.: od -1°C do -16°C), dwa pomieszczenia komunikacji oraz 7 magazynów mroźniczych. Komunikacja między częścią mroźniczą, a socjalno-biurową odbywać się będzie na poziomie parteru przez klatkę „B” oraz przez poczekalnię dla kierowców i pomieszczenie biurowe. Część magazynowa składać się będzie z pomieszczeń spedycji, pomieszczenia śluzy, korytarzy, pomieszczeń kompletacji oraz 7 magazynów mroźniczych wysokiego składowania o sumarycznej powierzchni mroźniczej ok. 9 112,40 m².

Instalacja chłodnicza została zaprojektowana jako centralna instalacja chłodnicza z wykorzystaniem amoniaku jako czynnika chłodniczego. Na dachu maszynowni zostaną zainstalowane trzy adiabatyczne skraplacze amoniaku oraz trzy wentylatory bytowe i jeden wentylator awaryjny. Centralna instalacja chłodnicza będzie wyposażona w centralny system sterowania i monitoringu zapewniający automatyczną i efektywną pracę instalacji.

Teren przedsięwzięcia będzie posiadać dostęp do drogi gminnej – ul. Garncarskiej projektowanym zjazdem publicznym w południowo-zachodniej części działki o nr ew. 21/18. Do zjazdu od jego wschodniej strony, przylegać będzie projektowany chodnik, łączący istniejący chodnik w ul. Garncarskiej z projektowanymi wejściami do części socjalno-biurowej oraz siłowni i pomieszczeń rozdzielni/trafostacji. Bezpośrednio za zjazdem znajdować się będzie wjazd na parking dla pojazdów osobowych, a dalej – wjazd na plac manewrowy oraz kolejny parking dla pojazdów osobowych i parking dla pojazdów ciężarowych. Z placu zapewniono dostęp do hali przez 8 doków i bramę „0” oraz wjazd na kolejny parking dla pojazdów ciężarowych. Zaplanowano ogółem 96 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 28 miejsc postojowych dla aut ciężarowych typu ciągnik siodłowy z naczepą (TIR). Nawierzchnia dojazdu do trafostacji i agregatu prądotwórczego wykonana zostanie z kratki trawnikowej. Chodniki wykonane zostaną z kostki betonowej.

Planowane przedsięwzięcie posiadać będzie przyłącza do miejskich sieci: wodociągowej, sanitarnej oraz deszczowej. Inwestor nie wyklucza również ewentualnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia do wód płynących rzeki Gęś poprzez nowoprojektowany wylot, na co konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto Inwestor rozważa zaprojektowanie i wybudowanie na terenie

działek inwestycyjnych zbiornika retencyjnego. Oprócz tego planowane przedsięwzięcie posiadać będzie zewnętrzną instalację elektroenergetyczną z przyłączem do sieci na warunkach uzgodnionych z Energa-Operator oraz instalację telekomunikacyjną. Planowany jest również montaż instalacji fotowoltaicznej na całym dachu hali.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działek o nr ew. 21/18 i 21/36 obr. 18 przy ul. Garncarskiej w miejscowości Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie.

Planowany bilans terenu:

Powierzchnia działek inwestycyjnych (dz. o nr ew. 21/18 i 21/36):	ok. 34 146,00 m ²
Powierzchnia zabudowy ww. działek:	ok. 25 291,96 m ²
w tym:	
- powierzchnia zabudowy hali mroźniczej	ok. 11 351,05 m ²
- powierzchnia zabudowy części socjalno-biurowej	ok. 1 005,91 m ²
- powierzchnia infrastruktury (dojazdy, parkingi)	ok. 12 935,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	ok. 8 854,05 m ²

Działka, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Garncarska. Ponadto działka inwestycyjna przylega bezpośrednio do drogi gminnej – ul. Stolarskiej. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na gruncie sklasyfikowanym jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Inwestycja będzie położona w sąsiedztwie cieku naturalnego. Najbliżej położoną rzeką jest rzeka Struga Gęś zlokalizowana w odległości ok. 25 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji oraz w odległości ok. 300 m w kierunku północnym. W dalszej odległości ok. 1,4 km w kierunku południowym położona jest rzeka Kłodawa. Najbliżej położonymi zbiornikami wodnymi są: staw na os. Komarowo w Pruszczu Gdańskim (jest to zbiornik wody stojącej położony w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 1 km od terenu przedsięwzięcia) oraz w odległości ok. 0,75 km w kierunku południowym od terenu przedsięwzięcia, zbiornik wodny w miejscowości Cieplewo.

Pruszcz Gdański charakteryzuje się rozmieszczeniem zabudowy mieszkaniowej na terenie praktycznie całego miasta z większą koncentracją zabudowy po wschodniej stronie miasta. Koncentracja zabudowy mieszkaniowej występuje głównie na terenach osiedlowych, z wyłączeniem obszarów przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej i przemysłowej. Teren przedsięwzięcia położony jest na obszarach wyłączonych z zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbliżej położoną zabudową mieszkaniową od planowanej inwestycji

jest położona w odległości ok. 0,5 km w kierunku północnym zabudowa jednorodzinna przy ul. Przy Torze.

Teren przedsięwzięcia graniczy:

- od strony północnej – z terenami niezagospodarowanymi stanowiącymi tereny zieleni, w dalszej odległości z rzeką Gęś;
- od strony wschodniej – z terenami niezagospodarowanymi stanowiącymi tereny zieleni;
- od strony południowej – z drogą gminną ul. Garncarską, za którą znajdują się tereny zainwestowane;
- od strony zachodniej – w bezpośrednim sąsiedztwie z rzeką Struga Gęś, dalej z terenami zabudowań obiektów wielkopowierzchniowych oraz stacji benzynowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej” (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1820 z dnia 15 kwietnia 2019 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przedsięwzięcie położone jest w obszarze o przeznaczeniu terenu oznaczonym w części graficznej jako 3.UH/P – tereny zabudowy usługowej oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Tutejszy organ prowadził postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na działce 21/5 w obrębie 18 w Pruszczu Gdańskim (działka leżąca w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu). W związku z czym należy przewidywać kumulowanie się oddziaływań związanych głównie z pracami realizacyjnymi, pod warunkiem, że przedmiotowe inwestycje będą prowadzone równolegle, co nie jest przesądzone.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi obecnie teren niezagospodarowany, teren porośnięty głównie roślinnością trawiastą z licznymi młodnikami i jest on praktycznie płaski. Biorąc pod uwagę położenie planowanego przedsięwzięcia na terenach miejskich oraz przeprowadzone rozpoznanie przyrodnicze analizowanego obszaru, można przyjąć, że w najbliższych okolicach planowanego przedsięwzięcia nie występują stanowiska cennych gatunków roślin i zwierząt (w tym objętych ochroną). Ze względu na charakter tego terenu, zwierzęta występujące na tym obszarze należą głównie do gatunków synantropijnych w większości licznie i powszechnie bytujących na terenie całego kraju. Zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk cennych przyrodniczo.

W granicach planowanej inwestycji łącznie zinventaryzowano 245 szt. drzew soliterowych oraz 230 m² podrostu drzew określonych powierzchniowo. Na terenie objętym zakresem opracowania po przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej zidentyfikowano 4 gatunki drzew liściastych. Najliczniej występują drzewa olszy czarnej oraz wierzby kruchej. Drzewa występujące sporadycznie to śliwa ałycza oraz bez czarny w formie drzewiastej. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów oraz usunięcie

roślinności niskiej. Planowana wycinka drzew i krzewów wpłynie na bioróżnorodność obszaru inwestycyjnego, ale zrekompensowane to zostanie dokonaniem nasadzeń zastępczych, których inwestor zamierza dokonać w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Fauna terenu przedsięwzięcia nie należy do cennych przyrodniczo. Związana jest ona z okolicznym środowiskiem silnie zainwestowanym przez człowieka. Ze względu na intensywną zabudowę miasta Pruszcz Gdański, liczne ogrodzenia nieruchomości, brak śródpolnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych, teren ten nie jest wykorzystywany do migracji przez płazy.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą głównie: woda na cele socjalno-sanitarne pracowników, energia elektryczna oraz paliwa wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania urządzeń spalinowych oraz maszyn i pojazdów, a także materiały budowlane, tj. cement, beton, stal zbrojeniowa, rury PCV/PE.

Przewiduje się, że na etapie realizacji prace montażowe i budowlane wykonywać będzie ok. 100 pracowników. Przeciętna norma zużycia wody dla jednego pracownika będzie wynosić 60 l/dobę, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych będzie równa ilości wykorzystanej wody.

Wielkość zapotrzebowania na energię elektryczną oraz paliwo będzie zależna od ilości wykorzystywanych urządzeń oraz czasu ich pracy: zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 8 MWh, oleju napędowego ok. 50 m³.

Szacunkowe ilości materiałów budowlanych:

- ilość cementu: ok. 750 Mg;
- ilość betonu: ok. 3 000 Mg;
- ilość stali: ok. 150 Mg;
- ilość rur PCV/PE do odwodnienia: ok. 400 mb (20 Mg);
- ilość kruszywa zużyta na podbudowy pod parkingi, drogi: ok. 200 Mg.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, w fazie realizacji oraz eksploatacji nie będzie wiązało się z występowaniem istotnych negatywnych oddziaływań na florę, faunę i siedliska przyrodnicze.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Działalność planowanego przedsięwzięcia związana będzie z :

- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z pracujących urządzeń, maszyn i pojazdów;
- emisją hałasu z pracujących urządzeń;
- emisją ścieków;
- emisją odpadów.

Emisje związane z wprowadzaniem pyłów i gazów do powietrza związane będą wyłącznie z ruchem pojazdów, które przywiozą materiały budowlane, niezbędny sprzęt i maszyny, w tym wyposażenie zakładu oraz z prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi oraz ruchem maszyn ciężkich. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy. W celu ograniczenia wielkości emisji, czas pracy maszyn i urządzeń stanowiących źródło emisji do powietrza będzie ograniczony do minimum. Inwestor planuje

działania minimalizujące wielkość emisji w tym okresie, polegające na właściwej organizacji transportu, a w szczególności:

- stosowanie do transportu pojazdów sprawnych technicznie, nieprzeciążonych;
- niepozostawianie maszyn na biegu jałowym.

W trakcie realizacji inwestycji uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji jest przejściowe i ma charakter krótkotrwały. W celu uniknięcia uciążliwości dla środowiska w fazie realizacji inwestycji podjęte zostaną działania organizacyjne pozwalające na ograniczenie wpływu prac na klimat akustyczny otoczenia:

- rozładunek materiałów, itp. wyłącznie w porze dziennej;
- wyłączenie silników samochodów ciężarowych podczas przerw w ich pracy;
- stosowanie pojazdów sprawnych technicznie;
- unikanie (w miarę możliwości) równoczesnej pracy sprzętów charakteryzujących się wysokim poziomem mocy akustycznej.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu wykluczono pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową, nie będą powstawać ścieki technologiczne. Ścieki bytowe będą powstawać wyłącznie w związku z obecnością pracowników prowadzących prace przygotowawcze, budowlane i porządkowe. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych typu toi-toi. Następnie przedsiębiorca posiadający zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu gminy, będzie opróżniał zbiorniki bezodpływowe i przekazywał nieczystości ciekłe do stacji zlewnej, transportując je specjalistycznym wozem asenizacyjnym.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji niezorganizowanej i zorganizowanej substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza. Jako główne źródło emisji niezorganizowanej należy przyjąć proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po zakładzie oraz pracę maszyn do rozładunku/załadunku. Za najbardziej charakterystyczne zanieczyszczenia powietrza emitowane ze źródeł mobilnych uznaje się tlenek węgla, tlenki azotu wyrażane jako NO₂, węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Ze strumienia ruchu samochodowego emitowane są jeszcze inne zanieczyszczenia do powietrza, takie jak tlenki siarki, aldehydy, cząstki smoliste, pył i kurz, resztki ścierającej się z opon gumy, jednak ich udział jest zdecydowanie mniejszy. Źródłem emisji zorganizowanej będzie agregat prądotwórczy stanowiący awaryjne źródło zasilania w przypadku przerw w dostawach energii elektrycznej. Pomieszczenia socjalno-biurowe ogrzewane będą poprzez wykorzystanie zysków ciepła z instalacji chłodniczej.

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia występować będą następujące rodzaje źródeł hałasu:

- stacjonarne źródła hałasu:
 - budynek hali mroźniczej z częścią socjalno-biurową oraz instalacją chłodniczą;
- ruchome źródła hałasu:

- samochody ciężarowe dostarczające i odbierające towar;
- samochody osobowe pracowników;
- praca maszyn do rozładunku/załadunku na zewnątrz.

W celu minimalizowania emisji hałasu, silniki pojazdów i maszyn będą wyłączane podczas przerw w pracy. Hałas emitowany w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie następował okresowo i krótkotrwale, głównie podczas rozładunku i załadunku towaru. Rozładunek i załadunek z/na samochody ciężarowe odbywać się będzie poprzez doki załadowcze, a ruch wózków widłowych będzie miał miejsce głównie wewnątrz hali. Do rozładunku i załadunku wykorzystywane będą wózki widłowe akumulatorowe (elektryczne), których praca jest bardzo cicha. Hala będzie skutecznie ograniczać hałas związany z rozładunkiem i załadunkiem towarów. Także główne maszyny instalacji chłodniczej usytuowane będą wewnątrz hali, dzięki czemu oddziaływanie akustyczne z instalacji można przyjąć jako nieistotne. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów osiągnięte zostanie w wyniku zastosowania maszyn i urządzeń najnowszej generacji (o obniżonym poziomie hałasu) oraz zastosowania sprawdzonych rozwiązań technicznych.

Ścieki socjalno-bytowe powstające po realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci. Woda wykorzystywana do mycia ścian i posadzek bez użycia detergentów, kwalifikowana będzie jako ściek przemysłowy. Powstałe ścieki przemysłowe wraz ze ściekami socjalno-bytowymi, stanowiąc będą mieszaninę ścieków, która odprowadzona zostanie do kanalizacji sanitarnej. W związku z pracą instalacji chłodniczej powstawać będzie mieszanina ścieków kwalifikowana jako ścieki przemysłowe. Część ścieków tj. mieszanina oleju, wody oraz wody amoniakalnej w ilości ok. 1,2 Mg/rok, odprowadzana będzie wewnętrzną siecią kanalizacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego umieszczonego w gruncie obok maszynowni chłodniczej, pod halą mroźniczą i odbierana ze zbiornika przez uprawnione podmioty. Niewykluczone jest również odbieranie ww. ścieków jako uwodnionych odpadów. Z kolei ścieki przemysłowe ze skraplaczy, z płukania stacji zmiękczenia i z pracy instalacji chłodniczej, będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w ilości ok. 65 m³/rok.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów oraz utwardzonych powierzchni będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor nie wyklucza również ewentualnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia do wód płynących rzeki Gęś poprzez nowoprojektowany wylot, na co konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto Inwestor rozważa zaprojektowanie i wybudowanie na terenie działek inwestycyjnych zbiornika retencyjnego.

Przewiduje się, że w związku z planowanymi pracami przygotowawczymi i budowlanymi powstawać będą niewielkie ilości odpadów opakowaniowych oraz budowlanych. Ilości wytwarzanych odpadów będą minimalizowane poprzez właściwą, zgodną z zasadami BHP organizację pracy, a także racjonalne zużycie materiałów i surowców. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie Zakładu, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do zagospodarowania firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

W związku z prowadzeniem Zakładu będą wytwarzane odpady związane z jego utrzymaniem w sprawności, w tym instalacji, tj. zużyte żarówki energooszczędne, sprzęt elektroniczny, opakowania, sorbenty, przepracowane oleje oraz odpady z prac porządkowych. Wytwarzane odpady będą tymczasowo przechowywane i magazynowane na terenie przedsięwzięcia w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady po zgromadzeniu partii transportowej będą przekazywane do uprawnionego odbiorcy w celu zagospodarowania. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemniku na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) planowane przedsięwzięcie, nie zalicza się do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W związku z realizacją, jak i późniejszą eksploatacją planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady komunalne oraz technologiczne, związane z profilem produkcji. Wszystkie wytwarzane odpady zostaną zaklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

Przewiduje się, że w związku z planowanymi pracami przygotowawczymi i budowlanymi powstawać będą niewielkie ilości odpadów opakowaniowych oraz budowlanych. Ilości wytwarzanych odpadów będą minimalizowane poprzez właściwą, zgodną z zasadami BHP organizację pracy, a także racjonalne zużycie materiałów i surowców. Szczegółowy wykaz odpadów przewidzianych do wytworzenia, wraz ze wskazaniem ich ilości przedstawia się następująco:

L.p.	Kod odpadów	Rodzaj odpadu	Przewidywana ilość [Mg]
1.	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	ok. 0,05
2.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	ok. 0,05
Odpady inne niż niebezpieczne			
3.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	ok. 2,0
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	ok. 2,0
5.	15 01 03	Opakowania z drewna	ok. 3,0
6.	15 01 04	Opakowania z metali	ok. 5,0
7.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	ok. 0,02
8.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	ok. 50,0
9.	17 02 01	Drewno	ok. 0,5
10.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	ok. 0,5
11.	17 04 05	Żelazo i stal	ok. 10,0
12.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	ok. 0,5
13.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	ok. 100,0
14.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	ok. 100,0

Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie Zakładu, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do zagospodarowania firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami

W związku z prowadzeniem Zakładu będą wytwarzane odpady związane z jego utrzymaniem w sprawności, w tym instalacji, tj. zużyte żarówki energooszczędne, sprzęt elektroniczny, opakowania, sorbenty, przepracowane oleje oraz odpady z prac porządkowych. Przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów przedstawiają się następująco:

L.p.	Kod odpadów	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
Odpady niebezpieczne			
1.	13 01 13*	Inne oleje hydrauliczne	ok. 2,0
2.	13 01 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	ok. 2,0
3.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	ok. 0,2

4.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi opakowaniami ciśnieniowymi	ok. 0,1
5.	15 02 02*	Tkaniny do wycierania, filtracyjne i ubrania ochronne	ok. 0,1
6.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	ok. 0,1
7.	16 03 03*	Nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	ok. 1,0
8.	16 03 05*	Organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	ok. 2,0
9.	16 05 07*	Zużyte nieorganiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne	ok. 0,1
10.	16 10 01*	Uwodnione odpady ciekłe zawierające substancje niebezpieczne	ok. 2,0
Odpady inne niż niebezpieczne			
11.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	ok. 0,1
12.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	ok. 0,5
13.	15 01 03	Opakowania z drewna	ok. 2,0
14.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	ok. 0,9
15.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	ok. 0,5
16.	16 03 04	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80	ok. 10,0
17.	16 03 06	Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80	ok. 10,0
18.	16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	ok. 10,0
19.	16 10 02	Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01	ok. 2,0
20.	17 02 01	Drewno	ok. 1,0
21.	17 04 05	Żelazo i stal	ok. 4,0
22.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	ok. 0,2

Wytwarzane odpady będą tymczasowo przechowywane i magazynowane na terenie przedsięwzięcia w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady po zgromadzeniu partii transportowej będą przekazywane do uprawnionego odbiorcy w celu zagospodarowania. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemniku na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

W przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska (w tym właściwego magazynowania odpadów, odpowiedniego do ich właściwości) oraz selektywnej zbiórki odpadów i przekazania ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, nie prognozuje się negatywnego wpływu powstających odpadów na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów

transportujących materiały budowlane. Wystąpi również emisja gazów i pyłów pochodząca z transportu samochodowego. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu, zakres i czas trwania prac budowlanych, uciążliwości związane z hałasem i pyleniem nie wpłyną w znaczący sposób na zdrowie ludzi z terenów przyległych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia i oddziaływanie z nim związane może stanowić źródło zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku ewentualnej awarii. Szereg planowanych do zastosowania przez Inwestora rozwiązań, będzie minimalizował znacząco wystąpienie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Gdańska nr 111. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony ujęcia wód podziemnych.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 8,1 km na południowy zachód Dolina Kłodawy PLH220007;
- ok. 8,52 km na północ Zbiornik na Oruni PLH220106.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- ok. 2 km na południowy zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Park Podworski w Wojanowie;
- ok. 1,2 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 11,6 km na zachód od planowanej inwestycji – Lasy Powiśla KPn-16A.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na ww. obszarach chronionych oraz obszarach Natura 2000. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczony do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji ocenia się, że oddziaływanie w trakcie jej eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej” (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1820 z dnia 15 kwietnia 2019 r.). Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską ani archeologiczną.

h. gęstość zaludnienia,

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Pruszczu Gdańskim, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. Gęstość zaludnienia miasta kształtuje się na poziomie ok. 1 890 os./km².

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868929 i nazwie Gęś. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Gdańska nr 111. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony ujęcia wód podziemnych.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła znacząco negatywnie oddziaływać na otoczenie.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Z uwagi na skalę, rozmiar i rodzaj inwestycji, a przede wszystkim na odległość od granic kraju, przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, planowany przez inwestora poziom zużycia zasobów naturalnych, wytwarzanie ścieków i odpadów, pozwala na lokalizację przedsięwzięcia na terenie wskazanym przez Inwestora.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują krótkotrwałe zakłócenia, ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Nie przewiduje się, aby prace budowlane powodowały znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Na podstawie zgromadzonych danych można przypuszczać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się głównie tereny niezagospodarowane z przeznaczeniem pod zabudowę o podobnym charakterze jak zabudowa planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Tutejszy organ prowadził postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na działce 21/5 w obrębie 18 w Pruszczu Gdańskim.

W związku z czym należy przewidywać kumulowanie się oddziaływań związanych głównie z pracami realizacyjnymi, pod warunkiem, że przedmiotowe inwestycje będą prowadzone równolegle, co nie jest przesądzone. Zatem do zidentyfikowanych oddziaływań skumulowanych należy zaliczyć oddziaływania w postaci:

- skumulowane oddziaływanie akustyczne generowane przez: ruch pojazdów dostarczających produkty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia i pracę maszyn oraz urządzeń;
- skumulowane oddziaływanie wodno-ściekowe; realizacja przedsięwzięcia generować będzie dodatkowe ilości ścieków przemysłowych oraz socjalno-bytowych; ponadto przewiduje się zwiększone zapotrzebowanie na wodę;
- skumulowane oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza; zwiększony ruch na obszarze działek inwestycyjnych oraz zwiększona ilość pojazdów dostarczających produkty niezbędne do realizacji nieznacznie zwiększy emisję do powietrza; emisja ta ma charakter niezorganizowany.

Biorąc pod uwagę zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który obejmuje jedynie działki inwestycyjne, należy stwierdzić, że w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, które mieściłyby się w obszarze planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieściłyby się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania

Przyjęte przez inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, obejmują między innymi następujące rozwiązania na etapie realizacji:

- zapewnienie odpowiedniej organizacji prowadzonych prac budowlanych i montażowych, umożliwiających optymalizację wykorzystania sprzętu;
- przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- prowadzenie stałego nadzoru nad postępowaniem prowadzonych prac;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów oraz magazynowania wytwarzanych odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku celem ograniczenia emisji substancji do powietrza ze spalania paliw w silnikach, zapobiegania zwiększonej hałaśliwości wywołanej usterkami oraz wyeliminowania wycieków do gruntu i wód;
- silniki maszyn i urządzeń podczas postoju i rozładunku będą wyłączone, w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska;
- unikanie jednoczesnej pracy urządzeń stanowiących źródło hałasu o dużym natężeniu,
- dążenie do stosowania maszyn i urządzeń o niskim natężeniu hałasu;
- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
- dostęp do zaplecza sanitarnego wyposażonego w system odprowadzania ścieków bytowych;

- ogrodzenie terenu inwestycji i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
- prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej;
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- zastosowanie nowoczesnej technologii realizacji przedsięwzięcia;
- nadzór i monitoring przebiegu procesu technologicznego;
- regularne czyszczenie powierzchni utwardzonych, w tym placów i dróg na terenie Zakładu, w celu minimalizacji ilości zanieczyszczeń stałych odprowadzanych z wodami opadowymi;
- zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami poprzez ich selektywną zbiórkę, sposób magazynowania dostosowany do rodzaju, ilości i właściwości danego odpadu, dalsze zagospodarowanie powstających odpadów poprzez ich przekazanie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- magazynowanie surowców i produktów w sposób zapewniający minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne;
- prowadzenie monitoringu zużycia surowców oraz mediów, w tym energii elektrycznej;
- wyposażenie Zakładu w środki mechaniczne i chemiczne (sorbenty) do likwidacji potencjalnych rozlewów ciekłych substancji chemicznych (olejów mineralnych stosowanych w urządzeniach);
- stosowanie urządzeń ograniczających zużycie energii, np. termoregulatorów, energooszczędnych żarówek, czujników włączania światła;
- ograniczenie pracy silników pojazdów do niezbędnego minimum;
- wykorzystywanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu;
- zapewnienie skuteczności działania wszystkich urządzeń i rozwiązań technicznych tak, aby ewentualne uciążliwości mieściły się w granicach terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- zorganizowanie odpowiedniego zaplecza budowlanego, tak aby powstające odpady nie stanowiły zagrożenia dla środowiska;
- teren objęty pracami rozbiórkowymi, demontażowymi będzie na bieżąco porządkowany w taki sposób, aby prace te były jak najmniej uciążliwe dla otaczającego środowiska naturalnego;
- wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej;
- zapewnienie dbałości o stan techniczny stosowanych maszyn i urządzeń, a także środków transportu w celu wyeliminowania zagrożeń zanieczyszczenia wód i gruntu;
- nie wykonywanie na terenie Zakładu prac naprawczych środków transportu i maszyn budowlanych polegających na np. wymianie oleju;
- ograniczanie do minimum prac, w trakcie których wykorzystywany jest sprzęt ciężki;

- unikanie sytuacji, w których urządzenia o wysokim poziomie mocy akustycznej będą pracowały jednocześnie;
- stosowanie wyłącznie maszyn i urządzeń spełniających aktualne wymagania odnośnie zanieczyszczeń i hałasu oraz zużycia paliwa;
- prowadzone prace wykonywane będą przy użyciu urządzeń i maszyn sprawnych technicznie, eksploatowanych i konserwowanych w sposób prawidłowy;
- stosowanie sprzętu posiadającego wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia do stosowania;
- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników stosowanych maszyn i pojazdów;
- stosowanie maszyn i urządzeń o niskiej emisji hałasu;
- wyłączanie silników pojazdów samochodowych oraz maszyn roboczych w trakcie przerw od pracy;
- gromadzenie wytwarzanych odpadów w wyznaczonych miejscach, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- przekazywanie wytworzonych odpadów do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne decyzje w tym zakresie;
- czyszczenie kół pojazdów wyjeżdżających z placu Zakładu na drogi publiczne;
- zlikwidowanie zaplecza budowy, itp. oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Ponadto przedstawiono przez Inwestora następujące rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na ciek znajdujący się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia:

- na etapie realizacji:
 - lokalizacja zaplecza budowy zostanie zorganizowana w taki sposób, że składowanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu oddalonym w możliwie największej odległości od przepływającego cieku;
 - sprzęt używany do realizacji przedsięwzięcia będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonej zapleczu, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód, np. poprzez utwardzenie nawierzchni;
 - plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy i zabezpieczające w ten sposób środowisko gruntowo-wodne;
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia używane będą materiały bezpieczne dla środowiska, również środowiska wodnego;
 - materiały i surowce będą składowane, zapakowane w oryginalne opakowania oraz w taki sposób, że nie będzie możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu, np. na utwardzonym terenie;
 - w celu ograniczenia pylenia przewożone grunty i materiały budowlane będą zabezpieczone poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności oraz stosowanie wyrotek przykrytych plandeką przed wywiewaniem przewożonego materiału;

- w celu ograniczenia pylenia, w czasie suszy, przewiduje się okresowe zraszanie terenu placu budowy;
- unikać się będzie pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- unikać się będzie odkładnia ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- odpady powstające w trakcie budowy będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych będzie prowadzone w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie magazynowanych odpadów; odpady ciekłe będą magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia;
- zastosowane będą przenośne kabiny ustępowe z zapewnieniem regularnego ich opróżniania.
- na etapie eksploatacji:
 - utwardzenie terenu i pokrycie kostką betonową tras komunikacyjnych Zakładu ochroni grunt, a tym samym ciek przed ewentualną migracją zanieczyszczeń;
 - podłączenie nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej również zabezpieczy sąsiadujący ciek przed migracją ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
 - wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - instalacje chłodnicze oraz infrastruktura towarzysząca będą odpowiednio kontrolowane oraz remontowane w celu uniknięcia stopniowego niszczenia instalacji, co mogłoby przyczynić się do wystąpienia awarii oraz generowania odpadów z wymiany maszyn i urządzeń;
 - prowadzenie stałej kontroli pojazdów poruszających się po terenie Zakładu oraz utrzymywanie ich w pełnej sprawności.

Z uwagi na ciek znajdujący się w sąsiedztwie planowanej inwestycji, mogący stanowić potencjalne miejsce rozrodu i migracji płazów Inwestor wskazał działania minimalizujące negatywne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na herpetofaunę:

- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem płazów poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego;
- w ramach realizacji przedsięwzięcia kontrolowany będzie teren budowy pod kątem występowania płazów, a w przypadku ich stwierdzenia – podjęte zostaną działania w zakresie zabezpieczenia, odłowienia i ewakuacji zwierząt;

- przed odhumusowaniem gruntu w przypadku wystąpienia gatunków płazów zostaną one odłowione z terenu przyszłych robót ziemnych i ewakuowane na tereny poza obszarem przedsięwzięcia;
- w przypadku wystąpienia herpetofauny na terenie planowanego przedsięwzięcia nastąpi wygrodzenie szlaków migracji i miejsc rozrodu kolidujących z terenem inwestycyjnym jeszcze przed lub niezwłocznie po odhumusowaniu;
- prowadzona będzie ciągła kontrola terenu budowy i w późniejszym czasie terenu Zakładu pod kątem występowania płazów;
- ewentualne odławianie płazów, które zostaną zatrzymane przez ogrodzenia tymczasowe lub inne pułapki; w zależności od sytuacji, będą one przenoszone w pobliże cieku albo do siedlisk zastępczych;
- kontrolowane będą również tereny sąsiednie w zakresie identyfikowania obecności płazów, a w przypadku stwierdzenia ich występowania, następować będzie eliminowanie ewentualnych zagrożeń;
- w przypadku stwierdzenia występowania herpetofauny i konieczności montażu ogrodzenia ochronnego i ochronno-naprowadzającego następować będzie kontrola ich szczelności;
- po zrealizowaniu przedsięwzięcia prowadzone będą prace pielęgnacyjne przy ogrodzeniu poprzez wykaszanie roślinności, aby nie dopuścić do zarastania ogrodzenia, co stanowiłoby pułapkę dla ewentualnie występującej na tym terenie herpetofauny;
- w przypadku konieczności prowadzenia działań interwencyjnych nastąpi zapewnienie specjalistycznego nadzoru herpetologicznego.

Przedsięwzięcie na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej” (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1820 z dnia 15 kwietnia 2019 r.).

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, tutejszy organ właściwy do wydania niniejszej decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji tej właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ponadto obwieszczeniem z dnia 13 czerwca 2023 r. działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-27, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 3 ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających

z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 4 ww. ustawy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport*al.

W myśl art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art.127 a Kodeks postępowania administracyjnego).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 Kodeks postępowania administracyjnego).

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

z up. BURMISTRZA
Radostyn Kluczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych