

### DECYZJA Nr 5/2023

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 i 85 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 grudnia 2022 r. (data wpływu: 17 lutego 2023 r.) Inwestora: EUROBUD Chajewscy Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim (83-200) przy ul. Skarszewskiej 5, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie centrum handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 1/17, 1/20 obręb 8)**,

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim zawartej w opinii NS.9022.6.24.2023.JB.1 z dnia 18 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 24 kwietnia 2023 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4220.280.2023.ŁT.1 z dnia 27 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 04 maja 2023 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii GD.ZZŚ.3.4901.170.2.2023.KK z dnia 27 czerwca 2023 r. (data wpływu: 28 czerwca 2023 r.),

### orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie centrum handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 1/17, 1/20 obręb 8)**,
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia następujące warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji:
  - 1) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem prowadzić poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, po przeprowadzeniu oględzin, wykonanych przez specjalistę ornitologa, celem wyszukania gniazd zajętych przez ptaki, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- 2) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 3) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- 4) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- 5) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- 6) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie; ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadłe do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
- 7) wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 8) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- 9) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- 10) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- 11) w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego wpływu wibracji na okoliczne budynki oraz teren, w trakcie robót mogących stanowić źródło tego typu oddziaływań na bieżąco kontrolować ich zasięg i w razie wystąpienia skutków niepożądanych natychmiast wstrzymać roboty i podjąć adekwatne środki zaradcze;
- 12) sypkie materiały budowlane magazynowane na placu budowy oraz wydobyty urobek przechowywać pod przykryciem lub w stanie wilgotności, celem zmniejszenia zapylenia;
- 13) prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00.  
Ponadto:
- 14) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- 15) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

- 16) prace odwodnieniowe dna wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
  - 17) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 18) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
  - 19) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
  - 20) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
  - 21) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
  - 22) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
  - 23) woda na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczana będzie z sieci wodociągowej;
  - 24) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 25) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów.
3. Uczynić charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia załącznikiem nn. decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora: EUROBUD Chajewscy Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim (83-200) przy ul. Skarszewskiej 5, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 1/17, 1/20 obręb 8). Inwestor załączył do wniosku komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,

oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wpisano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do publicznie dostępnego wykazu danych (nr wpisu 15/2023). Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte postanowieniem GK.6220.3.2023/4 z dnia 20 marca 2023 r.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kwalifikowane jest jako: **§ 3 ust. 1 pkt 56 lit. b)**, tj. *„centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; zgodnie z §1 ust. 2 pkt 1, przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego”*

**§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b)**, tj. *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*

W związku z powyższym planowana inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 56 lit. b) oraz §3 ust. 1 pkt 58 lit. b).

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie jej art. 63 ust. 1.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wzniesienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia wodnoprawnego na regulację wód, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodnoprawnego na wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych

materiałów, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – art. 72 ust. 1 pkt 6.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy, Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy,
- po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Burmistrz Pruszcz Gdańskiego pismem GK.6220.3.2023/6 z dnia 05 kwietnia 2023 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszej decyzji, wynika, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraża opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. b, c, d, i, j.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej Burmistrz Pruszcz Gdańskiego ustalił i zważył, co następuje, biorąc pod uwagę:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie**

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie centrum handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającą się z trzech budynków handlowo – usługowych, parkingu naziemnego ze zjazdami oraz niezbędną infrastrukturą do obsługi planowanej inwestycji. Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia w kilku etapach.

Wyróżniono następujące elementy inwestycji:

- budynek centrum handlowego z usługami oraz częścią hotelową,
- budynek handlowy „LIDL”,
- budynek handlowy „MRÓWKA”,
- parking naziemny ze zjazdami,
- przyłącza wodociągowe oraz zewnętrzna instalacja wody,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja sanitarna,
- przyłącze kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- 2 przyłącza gazu oraz zewnętrzna instalacja gazu,
- budowa 2 trafostacji oraz zewnętrzna instalacja energetyczna,
- pompa ciepła.

Podstawowe wielkości/parametry centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy: 4 903,68 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita: 15 931,15 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 12 216,81 m<sup>2</sup>,
- długość: 198,61 m,
- szerokość: 24,69 m,
- wysokość: 15,00 m,
- ilość kondygnacji: zróżnicowana, maksymalnie 4 kondygnacje,
- ilość osób zatrudnionych: 49 osób; ilość użytkowników hotelu: 186 osób.

Część handlowa z usługami składa się z 14 lokali typu otwartego „open space”, każde z niezależnym zapleczem socjalnym. 12 lokali zlokalizowano na parterze z wejściem z zewnątrz, od strony parkingu ogólnodostępnego. Pozostałe 2 lokale usługowe, każde z oddzielnym wejściem, znajdują się na 1. i 2. piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa usług wynosi: 7 278,87 m<sup>2</sup>.

Część hotelowa składa się z 96 apartamentów hotelowych mieszczących 186 miejsc noclegowych. Wejście znajduje się od tyłu budynku, od strony południowej przez 2 niezależne klatki schodowe. Część hotelowa znajduje się na 1. 2. i 3. piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa apartamentów wynosi: 3 715,65 m<sup>2</sup>.

Szacuje się, iż w całym kompleksie centrum handlowo – usługowego zatrudnionych będzie około 150 pracowników w systemie jednozmianowym oraz dwuzmianowym.

Na terenie inwestycji powstanie budynek handlowy „LIDL”, mający następujące wielkości/parametry;

- powierzchnia zabudowy: 2 263,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita: 2 263,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 2 016,00 m<sup>2</sup>,
- długość: 64,00 m,
- szerokość: 20,10 m,
- wysokość: 5,92 m,
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja,

- ilość pracowników: 19 osób.

Na terenie inwestycji powstanie również budynek handlowy „MRÓWKA” o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy: 2 715,71 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita: 2 844,24 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 2 736,29 m<sup>2</sup>,
- długość: 64,54 m,
- szerokość: 50,07 m,
- wysokość: 7,81 m,
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z antresolą wewnątrz budynku,
- ilość pracowników: 23 osoby.

Planowana jest również budowa parkingu naziemnego ze zjazdami:

- powierzchnia całkowita parkingu z dojazdami: 10 544,03 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia miejsc postojowych: 4 672,34 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dojazdów: 5 871,69 m<sup>2</sup>,
- ilość miejsc postojowych: 351 szt.

Planowana infrastruktura techniczna niezbędna do obsługi planowanej inwestycji to:

- przyłącza wodociągowe oraz zewnętrzna instalacja wody,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja sanitarna,
- przyłącza kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- 2 przyłącza gazu oraz zewnętrzna instalacja gazu,
- budowa 2 trafostacji oraz zewnętrzna instalacja energetyczna,
- pompa ciepła.

Projektowane centrum handlowo – usługowe zlokalizowano w obrębie miasta z możliwością podłączenia do istniejącej infrastruktury miejskiej. W związku z tym budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej poprzez 2 trafostacje zlokalizowane na terenie inwestycji. Pierwsza przeznaczona na zasilenie budynku centrum handlowego z usługami i częścią hotelową oraz budynek handlowy „MRÓWKA”. Druga trafostacja przeznaczona na zasilenie budynku handlowego „LIDL”. Zasilanie w energię cieplną gazowe, poprzez projektowane przyłącze gazu do kotłowni zlokalizowanej w budynku centrum handlowego z usługami i częścią hotelową. Drugie przyłącze gazu doprowadzone zostanie do kotłowni zlokalizowanej w budynku handlowym „MRÓWKA”. Budynek handlowy „LIDL” zostanie zasilony w ciepło z projektowanej pompy ciepła.

**b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w Pruszczu Gdańskim na terenie działek o numerach ewidencyjnych:

- działka 1/17, obręb 8 (o powierzchni 26 069 m<sup>2</sup>);
- działka 1/20, obręb 8 (o powierzchni 1 171 m<sup>2</sup>).

Teren przedsięwzięcia graniczy z następującymi działkami:

- działka nr 1/12, obr. 8 – działka drogowa, ulica NSZZ Solidarność,
- działka nr 1/15, obr. 8 – działka drogowa, ulica PCK,
- działka nr 1/19, obr. 8 – działka drogowa, droga wewnętrzna,
- działka nr 1/18, obr. 8 – tereny infrastruktury technicznej,
- działki nr 14, 15, 16, obr. 7 – tereny infrastruktury kolejowej.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się we wschodniej części Pruszcza Gdańskiego, tuż za wiaduktem prowadzącym na osiedle Wschód. Działka o przeznaczeniu usługowym, produkcyjnym, magazynowym z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działki w sąsiedztwie bezpośrednim stanowią drogi publiczne (od strony północnej i wschodniej), droga wewnętrzna (od południa) oraz tereny kolejowe (od zachodu). Niewielka działka (dz. nr 1/18, obr. 8) w południowo – zachodniej części stanowi działkę infrastruktury technicznej. W dalszym promieniu znajdują się tereny przemysłowe (północ), usługowe (północny – wschód), mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne (wschód) oraz tereny usługowe, produkcyjne i magazynowe, zgodnie z planem miejscowym, zaplanowano w kierunku południowym w stosunku do projektowanej inwestycji. Natomiast w dalszym promieniu, za terenami kolejowymi znajdują się tereny przemysłowe.

Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji będzie odbywać się w oparciu o istniejący układ dróg publicznych Miasta Pruszcza Gdański. Od północy działka graniczy z ulicą NSZZ Solidarność, nazywaną również północną obwodnicą Pruszcza Gdańskiego. Ulica otacza zabudowę miasta od północy, zaczyna się rondem NSZZ Solidarność we wschodniej części Pruszcza Gdańskiego i łączy się z wiaduktem nad torami kolejowymi do ulicy Przemysłowej, zakończonej wlotem do ulicy Grunwaldzkiej na trasie Gdańsk – Tczew. Drugą osią komunikacyjną jest ulica PCK i zaczyna się od skrzyżowania z ulicą NSZZ Solidarność w kierunku południowym do ulicy Obrońców Westerplatte. Od południa działka sąsiaduje z drogą wewnętrzną oznaczoną na planie jako 12-KDW, jednak droga ta w chwili obecnej jest tylko elementem planu miejscowego i nie została wykonana. Od strony linii kolejowej tereny pozostają niedostępne komunikacyjnie.

W celu zaprojektowania nowego układu drogowego została przeprowadzona i opracowana „Analiza ruchu drogowego. Analiza komunikacyjna wpływu projektowanego zespołu zabudowy na przyległy układ drogowy” wykonana przez biuro Poldukt Projekt. Na podstawie wyżej wymienionego opracowania oraz przy udziale władz Miasta Pruszcza Gdański opracowano nowe rozwiązania dla układu drogowego przy nowoprojektowanym centrum handlowym. W związku z powyższym zaprojektowano jeden zjazd z centrum handlowo – usługowego na ulicę PCK, który stanowi jednocześnie główny wjazd i wyjazd na teren planowanej inwestycji. Ponadto wykonany zostanie zjazd z ulicy PCK na drogę wewnętrzną 12-KDW (działka 1/19). Droga ta służyć będzie do obsługi parkingu przy budynku od południowej części działki 1/20. Szacunkowy czas realizacji inwestycji wynosi 2 lata.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIX/333/2021 Rady Miasta Pruszcza Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdański „Rejon ul. PCK” (Dz. Urz. Woj.



Pom. poz. 2997 z dnia 02 sierpnia 2021 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przedsięwzięcie położone jest w obszarze o przeznaczeniu terenu oznaczonym w części graficznej jako 16-P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów oraz usługi hotelarskie, handlu, administracji, gastronomii.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym nie będą występowały oddziaływania, mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie i prowadzona działalność nie będą wpływały na obniżenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych.

### **c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**

Teren objęty inwestycją jest niezabudowany, niezagospodarowany oraz nieobjęty żadną funkcją. Media niezbędne do funkcjonowania planowanej inwestycji znajdują się w drodze, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Teren porośnięty jest zielenią niską i wysoką. Wymienia się takie gatunki drzew jak: brzoza, dąb, klon, orzech oraz dzikie odmiany jabłoni i śliwy. Projektowane przedsięwzięcie wymaga wycinki drzew w ilości około 80 sztuk. Planowana wycinka drzew i krzewów wpłynie na bioróżnorodność obszaru inwestycyjnego, ale zrekompensowane to zostanie dokonaniem nasadzeń zastępczych, których inwestor zamierza dokonać w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, które mogą na stałe wykorzystywać te tereny.

W fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planem BIOZ ilość osób zatrudnionych na stałe na budowie wyniesie 15 osób. Przewidywany czas realizacji przedsięwzięcia wynosi 2 lata.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 70 dm<sup>3</sup>/d na osobę, co po uwzględnieniu ilości osób daje zapotrzebowanie dobowe w wysokości 1,05 m<sup>3</sup>/d:

- centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową 50 dm<sup>3</sup>/d na osobę, przy 15 osobach: 0,75 m<sup>3</sup>/d;
- budynek handlowy „LIDL” 10 dm<sup>3</sup>/d na osobę, przy 15 osobach: 0,15 m<sup>3</sup>/d;
- budynek handlowy „MRÓWKA” 10 dm<sup>3</sup>/d na osobę, przy 15 osobach: 0,15 m<sup>3</sup>/d.

W ciągu całego okresu budowy szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ~ 6006 m<sup>3</sup>.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce w fazie realizacji przedsięwzięcia wynosi:

| <b>SUROWIEC</b>                      | <b>ILOŚĆ</b>         |
|--------------------------------------|----------------------|
| pospółka                             | 500 ton              |
| kruszywo                             | 2 500 ton            |
| beton                                | 4 100 m <sup>3</sup> |
| stal                                 | 165 ton              |
| błoczki wapienno – piaskowe 24x33x20 | 32 000 szt.          |

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa w fazie realizacji przedsięwzięcia wynosi:

| <b>PALIWO</b>                  | <b>ILOŚĆ</b>          |
|--------------------------------|-----------------------|
| paliwo do koparki 1            | 60 l/dziennie         |
| paliwo do koparki 2            | 60 l/dziennie         |
| paliwo do koparki 3            | 60 l/dziennie         |
| paliwo do maszyny budowlanej 1 | 60 l/dziennie         |
| paliwo do maszyny budowlanej 2 | 60 l/dziennie         |
| <b>RAZEM</b>                   | <b>300 l/dziennie</b> |

W fazie realizacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną 17 MWh/rok
  - centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową 15 MWh/rok;
  - budynek handlowy „LIDL” 1 MWh/rok;
  - budynek handlowy „MRÓWKA” 1 MWh/rok;
- ciepłą 0 GJ/a
  - centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową 0 GJ/a;
  - budynek handlowy „LIDL” 0 GJ/a;
  - budynek handlowy „MRÓWKA” 0 GJ/a.

Zużycie wody, paliw, surowców i energii wynika z technologii budowy oraz technologii wykonania robót. Zakres zużycia energii, paliw, wody i innych materiałów technologicznych regulowany jest atestami, certyfikatami dopuszczającymi sprzęt do wykorzystania na budowie oraz przepisami bhp odnośnie wykonawstwa robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 63,6 dm<sup>3</sup>/d średnio na osobę, co po uwzględnieniu ilości osób daje zapotrzebowanie dobowe w wysokości 17,61 m<sup>3</sup>/d:

- centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową 69,6 dm<sup>3</sup>/d średnio na osobę (część usługowa 30 dm<sup>3</sup>/d na osobę przy 49 osobach: 1,47 m<sup>3</sup>/d; część hotelowa 80 dm<sup>3</sup>/d na osobę przy 186 osobach: 14,88 m<sup>3</sup>/d);
- budynek handlowy „LIDL” 30 dm<sup>3</sup>/d na osobę, przy 19 osobach: 0,57 m<sup>3</sup>/d;
- budynek handlowy „MRÓWKA” 30 dm<sup>3</sup>/d na osobę, przy 23 osobach: 0,69 m<sup>3</sup>/d.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w fazie eksploatacji wynosi:

- elektryczną 1 350 MWh/rok
  - centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową 1 050 MWh/rok;
  - budynek handlowy „LIDL” 150 MWh/rok;
  - budynek handlowy „MRÓWKA” 150 MWh/rok;
- ciepłą 15 486,4 GJ/a
  - centrum handlowe z usługami oraz częścią hotelową 8 259,4 GJ/a (2 158,7 GJ/a – hotel; 6 100,7 GJ/a – usługi);
  - budynek handlowy „LIDL” 2 909,6 GJ/a;
  - budynek handlowy „MRÓWKA” 4 317,4 GJ/a.

Szacunkowa liczba osób w fazie eksploatacji to 277.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, w fazie realizacji oraz eksploatacji nie będzie wiązało się z występowaniem istotnych negatywnych oddziaływań na florę, faunę i siedliska przyrodnicze.

#### **d. emisji i występowania innych uciążliwości**

Działalność planowanego przedsięwzięcia związana będzie z :

- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z pracujących urządzeń, maszyn i pojazdów;
- emisją hałasu z pracujących urządzeń;
- emisją ścieków;
- emisją odpadów.

Po oddaniu do użytkowania inwestycja generować będzie ścieki:

- socjalno-bytowe;
- technologiczne (lokal gastronomiczny);
- deszczowe.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do systemu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, a następnie przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej znajdującej się w drodze, działki sąsiadujące: 1/12 i 1/15. Dla każdego z budynków zaprojektowano odpowiednio jedno przyłącze kanalizacyjne. Całość zaprojektowana zostanie w oparciu o warunki oraz w uzgodnieniu z gestorem sieci. W lokalu gastronomicznym zostanie zaprojektowana kanalizacja technologiczna, do której zostaną podłączone przybory sanitarne z zaplecza lokalu gastronomicznego (kuchnia). Ścieki zostaną odprowadzone na zewnątrz budynku do separatora tłuszczu, a następnie zostaną włączone przyłączem do wspomnianej już sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drodze, działki sąsiadujące: 1/12 i 1/15. Całość zaprojektowana zostanie w oparciu o warunki oraz w uzgodnieniu z gestorem sieci. Natomiast w celu odprowadzenia ścieków opadowych deszczu i śniegu zostanie zaprojektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze, działki sąsiadujące: 1/12 i 1/15. Kanalizacja deszczowa na parkingu dodatkowo zostanie wyposażona w urządzenia separatorów substancji ropopochodnych, w celu wcześniejszego podczyszczenia ścieków. Całość zaprojektowana w oparciu o warunki oraz w uzgodnieniu z gestorem sieci.

W trakcie budowy projektowana inwestycja generować będzie hałas z urządzeń, maszyn oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Dodatkowo plac budowy będzie obsługiwany przez samochody dostawcze oraz ciężarowe. Po oddaniu do użytkowania centrum handlowe będzie generować hałas z urządzeń wentylacji, klimatyzacji, pompy ciepła oraz samochodów osobowych i dostawczych. Wyróżniono 3 typy źródeł emisji akustycznych: liniowe – drogi, powierzchniowe – parkingi, punktowe – wentylatory dachowe. W celu przedstawienia najbardziej niekorzystnego skutku dla środowiska, dla wszystkich emitatorów przyjęto wartości maksymalne. W przypadku emisji liniowej dla ruchu pojazdów po terenie przedsięwzięcia, tj. po parkingu oraz po drogach wewnętrznych przyjęto wartość 468 przejazdów w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dnia. Przyjęto również orientacyjną wartość 5 przejazdów w ciągu najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocy poruszających się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. dostawy, zmiana pracownicza, klienci hotelu. W przypadku emisji powierzchniowej dla parkingów przyjęto obliczenia względem zajętości miejsc parkingowych. W przypadku emisji punktowej dla wszystkich budynków przyjęto

maksymalną ilość źródeł na wysokości minimum 20 cm od powierzchni dachu, wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 72 dB (A), wentylator mroźni o poziomie mocy akustycznej do 80 dB (A). Przyjęto, że emitery punktowe będą pracować przez 24 godziny. Ponadto w ramach projektowanej inwestycji, w obliczeniach uwzględniono również istniejące ekrany akustyczne wzdłuż ul. PCK, ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zieleń izolacyjną na poziomie ok. 2 m – zgodnie z projektem zagospodarowania. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie związane z budową centrum handlowego. Najbardziej istotnymi emitorami będą drogi. Na podstawie informacji zawartych w KIP, wskazane wyniki mieszczą się w granicach dopuszczalnych wartości. Do analizy przyjęto najbardziej niekorzystne wartości. Mimo wzrostu przejazdów na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, wzmożonego ruchu po ulicy PCK oraz NSZZ Solidarność w Pruszczu Gdańskim oraz odległości źródeł punktowych od terenów chronionych akustycznie, należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na standardy jakości klimatu akustycznego.

W fazie realizacji projektowanego centrum handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składającego się z trzech budynków handlowo – usługowych, parkingu naziemnego ze zjazdami oraz niezbędnej infrastruktury do obsługi planowanej inwestycji w Pruszczu Gdańskim, zachodzić będą następujące emisje do powietrza:

- emisja produktów spalania paliwa (oleju napędowego) w silnikach maszyn budowlanych – głównie emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu (w tym pyłu PM10 i PM2,5) i węglowodorów;
- pylenie wtórne w wyniku ruchu pojazdów na terenie objętym pracami budowlanymi;
- pylenie wskutek przemieszczania mas ziemnych, cementu i kruszyw budowlanych.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogące wystąpić podczas trwania fazy przygotowania terenu przedsięwzięcia mają charakter czasowy, krótkotrwały i może być zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót. Na etapie funkcjonowania można scharakteryzować punktowe i liniowe źródła emisji do powietrza. Na centrum handlowo – usługowe będą składać się 3 budynki: LIDL, MRÓWKA oraz budynek hotelowy składający się od 1 do 4 kondygnacji. Zgodnie z założeniami inwestora, budynek Lidla będzie ogrzewany za pośrednictwem pompy ciepła. Uznano, że pompa ciepła zapewni zasilanie dla całej instalacji. Pompy ciepła stanowią bezemisyjne źródła emisji. W budynku MRÓWKA źródłem emisji będzie kotłownia gazowa. Przyjęto, że moc będzie wynosić 100 kW. W budynku hotelowym źródłami emisji będą 4 kotłownie gazowe. Dla każdego budynku przyjęto jeden emitor. Przyjęto, że moc będzie wynosić 100 kW. Do źródeł liniowych przyjęto ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia (wjazdy, wyjazdy i ruch po parkingu centrum handlowego oraz oddzielnie wjazdy/wyjazdy na teren hotelu). Według KIP, dopuszczalne wartości substancji w powietrzu będą mieściły się w granicach norm. Do analizy przyjęto najbardziej niekorzystne wartości, głównymi emitorami są źródła liniowe, jednakże należy spodziewać się faktycznie mniejszych wartości z uwagi na większy udział samochodów napędzanych elektrycznie. Wykonana analiza w siatce receptorów wykazała, że na etapie funkcjonowania centrum handlowego nie dojdzie do przekroczeń standardów powietrza.

Gromadzenie odpadów zostanie zorganizowane w miejscu do tego przeznaczonym i zaprojektowanym na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zabezpieczenie i wywóz śmieci będzie leżał po stronie właściciela obiektów na podstawie umów zawartych z firmami zajmującymi się wywozieniem i segregacją odpadów. Ostateczna segregacja i utylizacja będzie miała miejsce poza terenami inwestycji, co dodatkowo wpływa na ochronę środowiska i dóbr naturalnych miejsca.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

**e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu**

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) planowane przedsięwzięcie, nie zalicza się do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

**f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie**

W związku z realizacją, jak i późniejszą eksploatacją planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady komunalne.

Odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej.

| Lp. | Rodzaj odpadów   | Sposób postępowania                          | Czas/okres  | Kod                  | Ilość    |
|-----|--|--|---|----------------------|----------|
| 1   | Drzewa z wycinki<br>Drewno   | Firma specjalistyczna<br>Składowisko odpadów | Roboty przygotowujące<br>na początku budowy           | 17 02 01             | 1 000 kg |
| 2   | Ziemia z wykopów   | Firma specjalistyczna<br>Składowisko odpadów | Roboty ziemne<br>przygotowujące na<br>początku budowy | 17 05 04<br>17 05 06 | 5 000 kg |
| 3   | Bytowo –<br>gospodarcze oraz<br>zmiotki                                    | Firma specjalistyczna<br>Składowisko odpadów | W trakcie trwania<br>budowy                           | 20 03 01<br>20 03 03 | 20 kg    |
| 4   | Złom żelazny   | Firma specjalistyczna<br>Składowisko odpadów | W trakcie trwania<br>budowy                           | 17 04 05             | 100 kg   |
| 5   | Szkło, odpady<br>ceramiczne, folia,<br>elementy z<br>tworzyw<br>sztucznych | Firma specjalistyczna<br>Składowisko odpadów | Roboty przygotowujące<br>W trakcie trwania            | 17 02 03<br>17 02 03 | 50 kg    |

|    |   |  |                          |  |          |
|----|---|--|--------------------------|--|----------|
| 6  | Gruz betonowy i ceglany   | Firma specjalistyczna Składowisko odpadów                                | W trakcie trwania budowy | 17 01 01<br>17 01 02                         | 5 000 kg |
| 7  | Kable   | Selektywne gromadzenie na placu budowy, wywożenie na składowisko odpadów | W trakcie trwania budowy | 17 04 11                                     | 10 kg    |
| 8  | Odpady zaolejone  | Selektywne gromadzenie na placu budowy, wywożenie na składowisko odpadów | W trakcie trwania budowy | 13 02 08<br>13 05 02<br>13 05 06<br>13 05 08 | 10 kg    |
| 9  | Puszki, beczki po farbach, smarach i olejach  | Selektywne gromadzenie na placu budowy, wywożenie na składowisko odpadów | W trakcie trwania budowy | 15 01 01<br>15 01 02<br>15 01 10             | 10 kg    |
| 10 | Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne | Selektywne gromadzenie na placu budowy, wywożenie na składowisko odpadów | W trakcie trwania budowy | 08 01 11                                     | 10 kg    |

Odpady powstające przy realizacji budowy tj. ziemia z wykopów, gruz betonowy, odpady budowlane, ścieki i pozostałe śmieci będą zbierane w sposób selektywny i na bieżąco wywożone przez firmę specjalistyczną w miejsce do tego przeznaczone.

Po wybudowaniu obiektów, kompleks centrum handlowego wraz z usługami oraz częścią hotelową zostaną przekazane do użytkownika. W związku z powyższym generowane będą nieczystości, odpady, śmieci oraz ścieki komunalne.

Gromadzenie odpadów zostanie zorganizowane w miejscu do tego przeznaczonym i zaprojektowanym na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zabezpieczenie i wywóz śmieci po stronie właściciela obiektów na podstawie umów zawartych z firmami zajmującymi się wywożeniem i segregacją odpadów. Ostateczna segregacja i utylizacja odbywać się będzie poza terenem inwestycji, co dodatkowo wpływa na ochronę środowiska i dóbr naturalnych miejsca.

Odpady, które powstaną podczas eksploatacji inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej.

| Lp. | Rodzaj odpadów   | Charakterystyka/<br>Sposób postępowania   | Czas/okres                     | Kod      | Ilość |
|-----|--|---|--------------------------------|----------|-------|
| 1   | Odpadowa masa roślinna                                 | Odpady powstające na działach warzywnych, owocowych i kwiatarskich. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów. | W czasie eksploatacji obiektów | 02 01 03 | 2 Mg  |
| 2   | Odpadowa tkanka zwierzęca (z rozbiórki mięsa i drobiu) | Odpady powstające na działach mięsnych. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.                             | W czasie eksploatacji obiektów | 02 02 02 | 1 Mg  |

|    |   |  |                                |          |        |
|----|---|--|--------------------------------|----------|--------|
| 3  | Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa (pochodzenia zwierzęcego)     | Odpady z działu garmazeryjnego, przeterminowane produkty garmazeryjne. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.   | W czasie eksploatacji obiektów | 02 02 03 | 1 Mg   |
| 4  | Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa                               | Odpady produktów przeterminowanych. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.  | W czasie eksploatacji obiektów | 02 02 03 | 1 Mg   |
| 5  | Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia                             | Odpady produktów przeterminowanych. Odpady objęte selektywną zbiórką   | W czasie eksploatacji obiektów | 16 03 80 | 5 Mg   |
| 6  | Opakowania z papieru i tektury  | Odpad pochodzący z kartonów opakowaniowych, półkartonów, tektury opakowaniowej, papier pakowy. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.   | W czasie eksploatacji obiektów | 15 01 01 | 1 Mg   |
| 7  | Opakowania z tworzyw sztucznych   | Odpady pochodzące z folii termokurczliwej, folii opakowaniowych i innych gdzie podstawowym surowcem jest polietylen, polipropylen, polistyren. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów. | W czasie eksploatacji obiektów | 15 01 02 | 1 Mg   |
| 8  | Opakowania z drewna   | Odpady pochodzące z palet, skrzynek i opakowań. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.  | W czasie eksploatacji obiektów | 15 01 03 | 2 Mg   |
| 9  | Zmieszane odpady opakowaniowe   | Odpady pochodzące z opakowań transportowych, folii, kartonów, tektury. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów  | W czasie eksploatacji obiektów | 15 01 06 | 0,5 Mg |
| 10 | Papier i tektura (poza opakowaniami z papieru i tektury – tj. odpady komunalne segregowane) | Papier i tektura niebędące odpadem opakowaniowym. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.  | W czasie eksploatacji obiektów | 20 01 01 | 1 Mg   |

|    |   |   |                                |          |        |
|----|---|---|--------------------------------|----------|--------|
| 11 | Szkło   | Odpady po produktach szklanych lub inne np. spożywcze przechowywane w szkle. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.            | W czasie eksploatacji obiektów | 20 01 02 | 2 Mg   |
| 12 | Odpady podobne do komunalnych   | Odpady powstające w trakcie funkcjonowania obiektu. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów                                      | W czasie eksploatacji obiektów | 20 03 01 | 0,5 Mg |
| 13 | Odpady kuchenne ulegające biodegradacji   | Odpady z barów i restauracji. Odpady objęte selektywną zbiórką odpadów.   | W czasie eksploatacji obiektów | 20 01 08 | 2 Mg   |
| 14 | Nieprzydatne do wykorzystania tłuszcze spożywcze  | Pozostałości oleju z barów, restauracji, gastronomii. Odpady odprowadzane do kanalizacji tłuszczowej.                             | W czasie eksploatacji obiektów | 02 06 80 | 0,1 Mg |
| 15 | Osady z mycia i czyszczenia   | Pozostałości oleju z barów, restauracji, gastronomii. Odpady odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.                              | W czasie eksploatacji obiektów | 02 01 01 | 0,5 Mg |
| 16 | Baterie i akumulatory ołowiowe  | Odpady powstające przy wykorzystaniu różnego rodzaju urządzeń zasilanych na baterie, akumulatory oraz przynoszone przez klientów. | W czasie eksploatacji obiektów | 16 01 01 | 0,5 Mg |
| 17 | Filtry olejowe z agregatów prądotwórczych   | Odpady powstające w czasie eksploatacji agregatów prądotwórczych  | W czasie eksploatacji obiektów | 16 01 07 | 0,5 Mg |
| 18 | Mieszanka odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach                            | Odpad powstający przy podczyszczaniu substancji ropopochodnych z parkingu.  | W czasie eksploatacji obiektów | 13 05 08 | 0,5 Mg |
| 19 | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12) | Odpad związany z użytkowaniem lokali np. zużyte żarówki   | W czasie eksploatacji obiektów | 16 02 13 | 1 Mg   |

W przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska (w tym właściwego magazynowania odpadów, odpowiedniego do ich właściwości) oraz selektywnej zbiórki



odpadów i przekazania ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, nie prognozuje się negatywnego wpływu powstających odpadów na środowisko.

**g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji**

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Wystąpi również emisja gazów i pyłów pochodząca z transportu samochodowego. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu, zakres i czas trwania prac budowlanych, uciążliwości związane z hałasem i pyleniem nie wpłyną w znaczący sposób na zdrowie ludzi z terenów przyległych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia i oddziaływanie z nim związane może stanowić źródło zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku ewentualnej awarii. Szereg planowanych do zastosowania przez Inwestora rozwiązań, będzie minimalizował znacząco wystąpienie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.

**e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- Zbiornik na Oruni PLH220106, oddalony o ok. 5,63 km na północ od planowanej inwestycji.

Innymi najbliższymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- ok. 4,52 km na południowy zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Park Podworski w Wojanowie;
- ok. 1,94 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 13 km na zachód od planowanej inwestycji – Lasy Powiśla KPn-16A.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na ww. obszarach chronionych oraz obszarach Natura 2000. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

**f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia**

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczony do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji ocenia się, że oddziaływanie w trakcie jej eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska.

**g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIX/333/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. PCK” (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2997 z dnia 02 sierpnia 2021 r.). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

**h. gęstość zaludnienia,**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Pruszczu Gdańskim, w powiecie gdańskim, województwa pomorskiego. Gęstość zaludnienia miasta kształtuje się na poziomie ok. 1 890 os./km<sup>2</sup>.

**k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami

na obszarze dorzecza Wisły, zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001148699 i nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

**3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła znacząco negatywnie oddziaływać na otoczenie.

**b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Z uwagi na skalę, rozmiar i rodzaj inwestycji, a przede wszystkim na odległość od granic kraju, przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania**

Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, planowany przez inwestora poziom zużycia zasobów naturalnych, wytwarzanie ścieków i odpadów, pozwala na lokalizację przedsięwzięcia na terenie wskazanym przez Inwestora.

**d. prawdopodobieństwa oddziaływania**

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują krótkotrwałe zakłócenia, ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Nie przewiduje się, aby prace budowlane powodowały znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

**e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Na podstawie zgromadzonych danych można przypuszczać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań.

**f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest niezagospodarowany, wolny od przedsięwzięć oddziałujących na planowaną inwestycję oraz obszary sąsiadujące. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ograniczy się do granic działek inwestora. Natomiast na granicy działki we wschodnim kierunku znajdują się tereny kolejowe oraz tereny

przemysłowe i usługowe, nieuciążliwe. Obszar oddziaływania działki kolejowej pozostaje w granicach obszaru w jakim się znajduje. Obszar oddziaływania istniejących usług i przemysłu na działkach sąsiadujących pozostaje w obszarze działek, na których są położone.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których aktualnie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym nie będą występowały oddziaływania mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

#### **g. możliwości ograniczenia oddziaływania**

W celu zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko.

Na etapie realizacji projektowanej inwestycji projektuje się zabezpieczenie placu budowy, ochronę przed uciążliwościami, pyłem i hałasem. Zapewnia się ochronę środowiska wszelkich gatunków drzew i zieleni niskiej. Ponadto dla planowanej inwestycji sporządzony zostanie Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyjęto odpowiednie rozwiązania techniczne. W zakresie redukcji emisji substancji do powietrza atmosferycznego i emisji hałasu:

- a) odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki;
- b) eliminację zbędnych źródeł zanieczyszczeń i hałasu – czyli np. wyłączenie silników urządzeń niepracujących w danej chwili;
- c) ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu tylko do pory dnia w godzinach 6-22;
- d) nieprzeciążanie maszyn i pojazdów, nieeksploatowanie silników na najwyższych obrotach, gdyż zwiększa to emisję spalin.

W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami gruntu i wód podziemnych:

- a) przestrzeganie odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobieganie przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- b) uszczelnienie powierzchni zaplecza budowy poprzez ułożenie płyt betonowych;
- c) przechowywanie paliw, olejów oraz smarów w szczelnych pojemnikach;
- d) selektywna zbiórka odpadów budowlanych oraz okołobudowlanych związanych z wykonywaniem projektowanej inwestycji.

W zakresie ograniczenia wpływu budowy na okolicznych mieszkańców oraz osoby chwilowo przebywające w pobliżu:

- a) poza przestrzeganiem zaleceń zawartych w projekcie organizacji ruchu, zostanie położony nacisk na sprawną organizację prac budowlanych dla minimalizowania uciążliwości dla ludzi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- a) wyrzutnie wentylacyjne zlokalizowane będą tak, aby zapewnić odpowiednią dyspersję emitowanych substancji;

- b) urządzenia wentylacyjno – klimatyzacyjne (o niskim poziomie hałasu) zlokalizowane będą i obudowane tak, aby zapewnić nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- c) system zagospodarowania wód opadowych z terenów utwardzonych, dróg i parkingów wyposażony będzie w osadniki i separatory substancji ropopochodnych;
- d) zbiorniki paliw będą dwupłaszczowe, wyposażone w system kontroli przestrzeni międzyplaszczowej;
- e) część gastronomiczna, tam gdzie wybrany lokal gastronomiczny będzie wyposażona w tłuszczowniki o odpowiedniej przepustowości;
- f) wprowadzona zostanie selektywna zbiórka odpadów;
- g) zostanie wykonana szczelna sieć przewodów wodociągowych oraz kanalizacyjnych, umożliwiającą prawidłowy przesył wody oraz ścieków.

Przedsięwzięcie na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIX/333/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. PCK” (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2997 z dnia 02 sierpnia 2021 r.).

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, tutejszy organ właściwy do wydania niniejszej decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji tej właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa

w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ponadto obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2023 r. działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Pruszcz Gdańskiego zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-27, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 3 ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 4 ww. ustawy.


Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekportal*.

W myśl art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art.127 a Kodeks postępowania administracyjnego).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 Kodeks postępowania administracyjnego).

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

BURMISTRZ  
  
Janusz Wróbel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk