

**UCHWAŁA NR LX/585/2023  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**z dnia 6 września 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LVI/574/2023 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański dodaje się do § 2 ust. 3 , który otrzymuje brzmienie:

"3. Ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka - Szafrńska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 uchwały nr LVI/574/2023 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego kolejnych umów dzierżaw w przypadku, gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Kolejna umowa może być zawarta, pod warunkiem, że spełnione są łącznie wskazane w przedmiotowej uchwale warunki.

Dodanie do § 2 ust. 3 ma na celu umożliwienie w przypadku zainteresowania użytkowaniem, najmem lub dzierżawą danego gruntu ze strony więcej niż jednego podmiotu, przeprowadzenia postępowania przetargowego, które pozwoli na wybór najkorzystniejszej oferty oraz zapewni dostęp do nieruchomości gminnych każdemu zainteresowanemu podmiotowi.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.