

UCHWAŁA NR LXII/595/2023
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1)** od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2)** od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania - 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5)** od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6)** od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7)** od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8)** od pozostałych budynków - 11,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9)** od wyodrębnionych, samodzielnych hal garażowych lub ich części w budynkach wielolokalowych oraz od garaży w budynkach wielolokalowych - 6,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 10)** od budowli:
 - a)** wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej - 1,6% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

11) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,33 zł od 1 m² powierzchni,
- b)** wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- c)** pozostałych - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- d)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- e)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,37 zł od 1 m² powierzchni,

12) od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m² powierzchni użytkowej budynku, i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona - 16,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

13) od nowo wybudowanych budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m² powierzchni użytkowej budynku w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - 16,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela,

14) od nowo wybudowanych budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w drugim roku powstania obowiązku podatkowego, które po raz pierwszy opodatkowano w roku podatkowym 2023 obniżoną stawką podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obniżoną stawką podatku od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

- 1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 194, z 2019 r. poz. 2020, z 2023 r. poz. 1662),
 - 2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1599, poz. 2185, z 2023 r. poz. 1617, poz. 1718, poz. 1688).
 3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach w Kasie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.
- § 2. 1.** Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a, pkt 12, pkt 13 i pkt 14, zastosowane wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią program pomocy de minimis, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2013.352.1; Dz.U.UE.L.2020.215.3).
2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.
 3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest obowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
 4. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024 r.
 5. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 12, pkt 13 i pkt 14, a w odniesieniu do budowli różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit b a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit a.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

- § 4. Traci moc uchwała Nr XLVII/463/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 16 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XLVIII/473/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 września 2022 r.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na 2023 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024, ustalone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r., w którym wskaźnik ów określono na 15%.

Przy tworzeniu niniejszej uchwały przyjęto wzrost następujących stawek:

- budynki mieszkalne lub ich części - wzrost z 0,97 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 1,12 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - wzrost z 28,76 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 33,07 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - wzrost z 5,85 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 6,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynki pozostałe - wzrost z 9,69 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 11,14 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- garaże w zabudowie szeregowej i wolnostojące - wzrost z 6,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 8,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- wyodrębnione, samodzielne hale garażowe lub ich części w budynkach wielolokalowych - wzrost z 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 6,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - wzrost z 1,16 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 1,33 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - wzrost z 0,61 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 0,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- grunty pozostałe - wzrost z 0,61 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 0,71 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- budowle wchodzące w skład systemu kanalizacji sanitarnej - wzrost z 1,50% ich wartości początkowej do 1,60% tej wartości,
- od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m² powierzchni użytkowej budynku, i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona - wzrost z 14,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 16,55 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m² powierzchni użytkowej budynku, w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - wzrost z 14,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 16,55 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - wzrost z 3,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 4,37 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Szacuje się, że na skutek zastosowania zaproponowanych stawek, dochody z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2024 wzrosną w stosunku do planowanych na rok bieżący o 13,9%. Z uwagi na to, że preferencyjne stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a, pkt 12 i pkt 13 uchwały stanowią program pomocy de minimis, a jej treść nie daje podstaw wykluczenia, że stosowanie preferencyjnych stawek będzie stanowić pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony na podstawie art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Podobnie jak w latach ubiegłych uchwała zawiera również zwolnienie od podatku gruntów oraz budynków lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajętych na prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie.

Skutek finansowy wynikający z różnicy górnych stawek na 2024 r. określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów oraz z zastosowania proponowanych stawek, z uwzględnieniem powierzchni gruntów, budynków i budowli (według stanu na dzień 30 czerwca 2023 r.) wyniesie 718.230,09 zł.