

**UCHWAŁA NR LXII/610/2023
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie zobowiązania Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrńska

UZASADNIENIE

W myśl zapisów zawartych w art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pruszcz Gdański została zobowiązana w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1463) do określenia w drodze uchwały, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Przed wejściem w życie ww. ustawy z dnia 26 maja 2023 r. Burmistrz Pruszcza Gdańskiego, jako organ wykonawczy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, określał w drodze rokowań warunki sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ich użytkowników wieczystych kierując się prawidłowym gospodarowaniem mieniem publicznym, zatem nie ma przeszkód do pozostawienia ww. kompetencji Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego. Określenie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia, pozwoli na indywidualne podejście do osób zgłaszających się z żądaniem wykupu w okresie przejściowym- tj. w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.