

**ZARZĄDZENIE Nr 335/2023**

**BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO**

**z dnia 29 grudnia 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oddane w użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oddane w użytkowanie, najem lub dzierżawę w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów.

**§ 3**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 40/2023 z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Janusz Wróbel**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 335/2023  
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego  
z dnia 29 grudnia 2023 r.

**Stawki czynszu za grunty stanowiące  
własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oddane w użytkowanie, najem  
lub dzierżawę**

L.p.	Przedmiot umowy	Okres płatności	Cena netto za 1m <sup>2</sup>
1.	Grunt przeznaczony na cele rozrywkowe	Doba	1,00 zł
2.	Grunt przeznaczony na cele handlowe (sezonowe)	Miesiąc	8,00 zł
3.	Grunt przeznaczony na cele usługowo-handlowe	Miesiąc	5,00 zł
4.	Grunt przeznaczony na cele produkcyjno-przemysłowe	Miesiąc	3,00 zł
5.	Grunt przeznaczony na cele gastronomiczne	Miesiąc	2,00 zł
6.	Grunt przeznaczony na cele związane z dostarczaniem wody pitnej oraz odbiorem ścieków komunalnych	Miesiąc	0,40 zł
7.	Grunt przeznaczony na cele składowe	Miesiąc	1,50 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie
8.	Grunt przeznaczony na cele parkingowe	Miesiąc	0,50 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie
9.	Grunt przeznaczony na cele pod garażem	Miesiąc	1,50 zł
10.	Grunt przeznaczony na cele zieleni ozdobnej lub warzywnicze o powierzchni poniżej 1.000 m <sup>2</sup>	Rok	0,40 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie
11.	Grunt przeznaczony na cele zieleni ozdobnej lub warzywnicze o powierzchni 1.000 m <sup>2</sup> i powyżej	Rok	0,30 zł
12.	Grunt przeznaczony na cele rolnicze – wszystkie klasy gruntu	Rok	0,12 zł
13.	Grunt przeznaczony na cele odnawialnych źródeł energii	Rok	0,10 zł – w pierwszym roku umowy
		Rok	0,40 zł – w drugim roku umowy
		Rok	1,30 zł – w trzecim roku i w kolejnych latach umowy
14.	Stawki czynszu za grunt przeznaczony na cele handlowo-usługowe na targowisku miejskim przy ul. Krótkiej 22, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustala w trybie indywidualnym.		
15.	Stawki czynszu za grunty użytkowane w inny sposób niż wymieniony w pkt 1-14, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustala w trybie indywidualnym.		
16.	Za bezumowne użytkowanie gruntu – 300% czynsz wg przeznaczenia gruntu		

**BURMISTRZ**  
  
**Janusz Wróbel**