

ZARZĄDZENIE Nr 34/2024

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oddane w użytkowanie, najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz.40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oddane w użytkowanie, najem lub dzierżawę w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Stawki czynszu określone w załącznikach stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów.
- 2) Czynsz jest naliczany proporcjonalnie w przypadku umów zawartych na okres krótszy niż miesiąc.

§ 3

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 4

- 1) Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pruszcz Gdańskiego nr 335/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.
- 2) Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pruszcz Gdańskiego nr 728/2017 z dnia 23 sierpnia 2017r. w sprawie ustalania zasad umieszczania znaków reklamowych na gruntach, budynkach i obiektach stanowiących własność komunalną Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oraz zasad określania opłat z tego tytułu.

- 3) Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 275/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania zasad umieszczania znaków reklamowych na gruntach, budynkach i obiektach stanowiących własność komunalną Gminy Miejskiej Pruszcza Gdański oraz zasad określania opłat z tego tytułu.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 34 /2024
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego
z dnia 9 lutego 2024 r.

**Stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcza Gdański oddane
w użytkowanie, najem lub dzierżawę**

L.p.	Przedmiot umowy	Okres płaćności	Cena netto za 1m²
1.	Grunt przeznaczony na cele rozrywkowe	Doba	1,00 zł
2.	Grunt przeznaczony na cele handlowe (sezonowe)	Miesiąc	8,00 zł
3.	Grunt przeznaczony na cele usługowo-handlowe	Miesiąc	5,00 zł
4.	Grunt przeznaczony na cele produkcyjno-przemysłowe	Miesiąc	3,00 zł
5.	Grunt przeznaczony na cele gastronomiczne	Miesiąc	2,00 zł
6.	Grunt przeznaczony na cele związane z dostarczaniem wody pitnej oraz odbiorem ścieków komunalnych	Miesiąc	0,40 zł
7.	Grunt przeznaczony na cele składowe	Miesiąc	1,50 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie
8.	Grunt przeznaczony na cele parkingowe	Kwartał	0,50 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie
9.	Grunt przeznaczony na cele pod garaż	Miesiąc	1,50 zł
10.	Grunt przeznaczony na cele zieleni ozdobnej lub warzywnicze o powierzchni poniżej 1.000 m ²	Rok	0,40 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie
11.	Grunt przeznaczony na cele zieleni ozdobnej lub warzywnicze o powierzchni 1.000 m ² i powyżej	Rok	0,30 zł
12.	Grunt przeznaczony na cele rolnicze – wszystkie klasy gruntu	Rok	0,12 zł
13.	Grunt przeznaczony na cele odnawialnych źródeł energii	Rok	0,10 zł – w pierwszym roku umowy
		Rok	0,40 zł – w drugim roku umowy
		Rok	1,30 zł – w trzecim roku i w kolejnych latach umowy
14.	Stawki czynszu za grunt przeznaczony na cele handlowo-usługowe na Targowisku Miejskim przy ul. Krótkiej 22, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustala w trybie indywidualnym.		
15.	Stawki czynszu za inne cele niż wymienione w pkt 1-14, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustala w trybie indywidualnym.		
16.	Za bezumowne użytkowanie gruntu – 300% czynszu wg przeznaczenia gruntu		

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 34/2024
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego
z dnia 9 lutego 2024 r.

**Stawki czynszu z tytułu umieszczania znaków reklamowych na gruntach, budowlach
i innych obiektach stanowiących własność komunalną**

L.p.	Przedmiot najmu	Okres płatności	Cena netto za 1m²
1.	Znak reklamowy w formie plakatu lub nieoświetlonej planszy stałej; Znak reklamowy w formie planszy oświetlonej lub pojedynczego kasetonu oświetleniowego. Powierzchnia znaku mierzona po jego obrysie.	Miesiąc	43,00 zł
2.	Znak reklamowy zawierający dwa lub więcej plakatów lub plansz połączonych ze sobą w bryłę. Powierzchnia znaku mierzona po jego obrysie.	Miesiąc	43,00 zł
3.	Reklama na przyczepach / lawetach samochodowych. Stawka mierzona po powierzchni zajętego gruntu.	Miesiąc	43,00 zł
4.	Okazjonalne znaki reklamowe przenośne (np. flagi, transparenty). Powierzchnia znaku mierzona po jego obrysie.	Doba	4,00 zł
5.	Szyldy i znaki reklamowe na ogrodzeniach, obiektach budowlanych stanowiących własność komunalną Gminy Miejskiej Pruszcza Gdańskiego na targowisku miejskim przy ul. Krótkiej i „Mój Rynek” przy ul. Polskich Kolejarzy, informujących o rodzaju, zakresie oraz dniach i godzinach prowadzonej działalności gospodarczej przez użytkownika lokalu znajdującego się na tym targowisku, bez względu na powierzchnię nośnika.	Miesiąc	1,00 zł
6.	Z tytułu umieszczenia nośnika reklamy bez zawarcia umowy lub w przypadku przekroczenia terminu obowiązywania tej umowy, opłata wynosi 300% wysokości stawek ustalonych w niniejszym załączniku do uchwały.		