

**UCHWAŁA NR LXVIII/652/2024  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 , poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu gruntów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2.** Umowy, o których mowa w ust. 1 zawiera się z mocą obowiązywania od dnia złożenia wniosku o ich zawarcie.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3.** Szczegółowe oznaczenie gruntów zawierają mapy stanowiące załączniki nr 2-11 do uchwały.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/652/2024  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

LP.	RODZAJ UMOWY	NR DZIAŁKI	POŁOŻENIE (OBRĘB)	CELE ZAWARCIA UMOWY (POWIERZCHNIA)
1.	Najem	1/181	gen. Władysława Sikorskiego (22)	rekreacyjno- sportowe (6,0546ha)
2.	Najem	10/29	Obrońców Wybrzeża (13)	składowe (0,0013 ha)
3.	Najem	7/27	1 Maja (13)	składowe (0,0022 ha)
4.	Najem	5/19	Grunwaldzka(12)	komunikacyjne (0,0020 ha), składowe (0,0036 ha)
5.	Dzierżawa	1/142	Powstańców Warszawy (22)	zieleni ozdobna (0,0088 ha)
6.	Najem	2/17	Piastowska (8)	parkingowe (0,0273 ha)
7.	Najem	74/4	Wojska Polskiego (13)	składowe (0,0004 ha), garażowe (0,0019 ha), zieleni ozdobnej (0,0050 ha)
8.	Najem	188	Przy Torze (15)	zieleni ozdobnej (0,0064 ha) składowe (0,0015 ha)
9.	Najem	1/14 2/17	Piastowska (8)	parkingowe (0,0175 ha) parkingowe(0,0200 ha)
10.	Dzierżawa	20/4	Feliksa Nowowiejskiego (15)	zieleni ozdobnej (0,0007 ha)

Nieruchomość nr 1/181 w obrębie 22, przy ul. gen. W. Sikorskiego



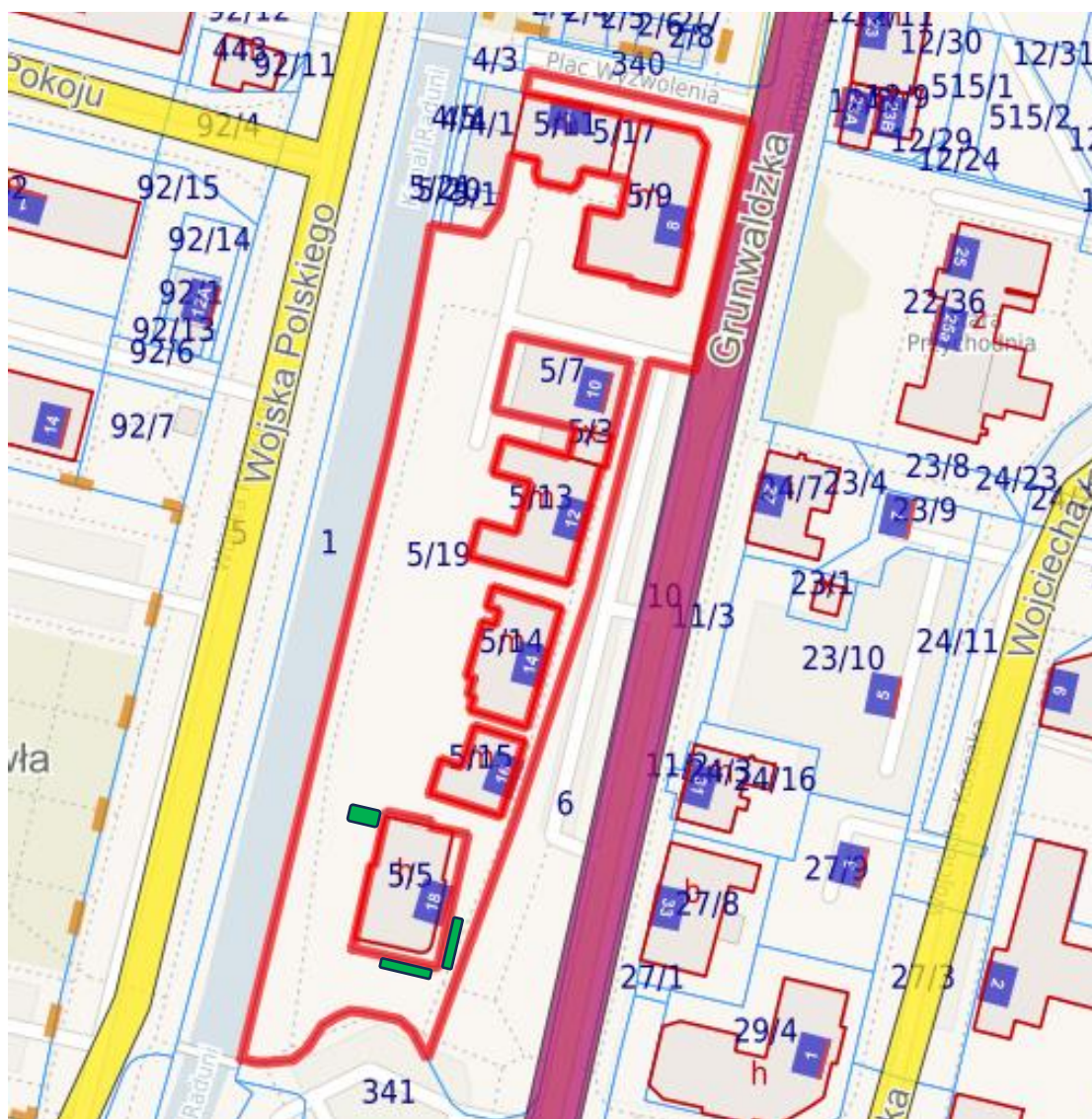
Nieruchomość nr 10/29 w obrębie 13, przy ul. Obrońców Wybrzeża



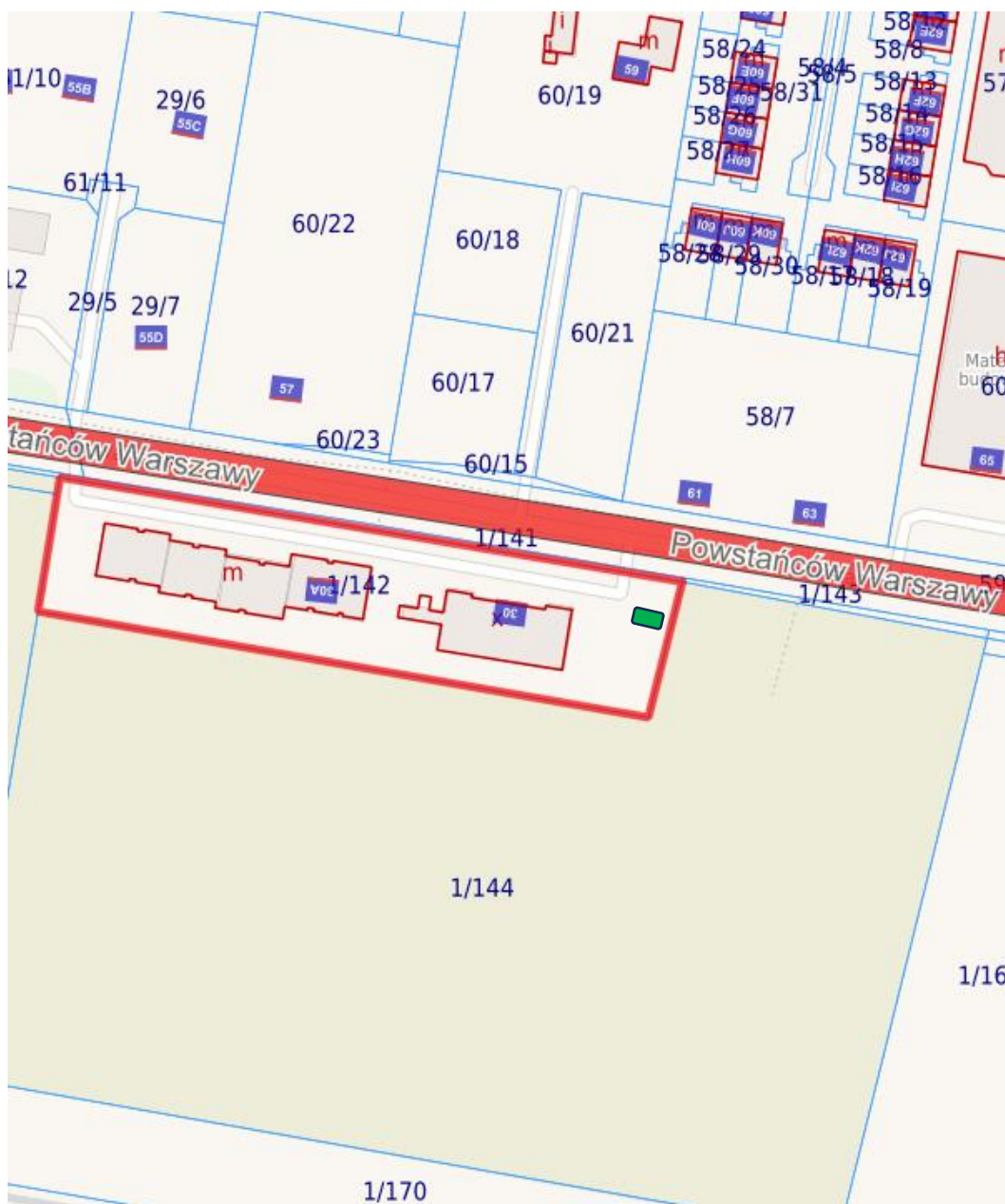
Nieruchomość nr 7/27 w obrębie 13, przy ul. 1 Maja



Nieruchomość nr 5/19 w obrębie 12, przy ul. Grunwaldzkiej



Nieruchomość nr 1/142 w obrębie 22, przy ul. Powstańców Warszawy

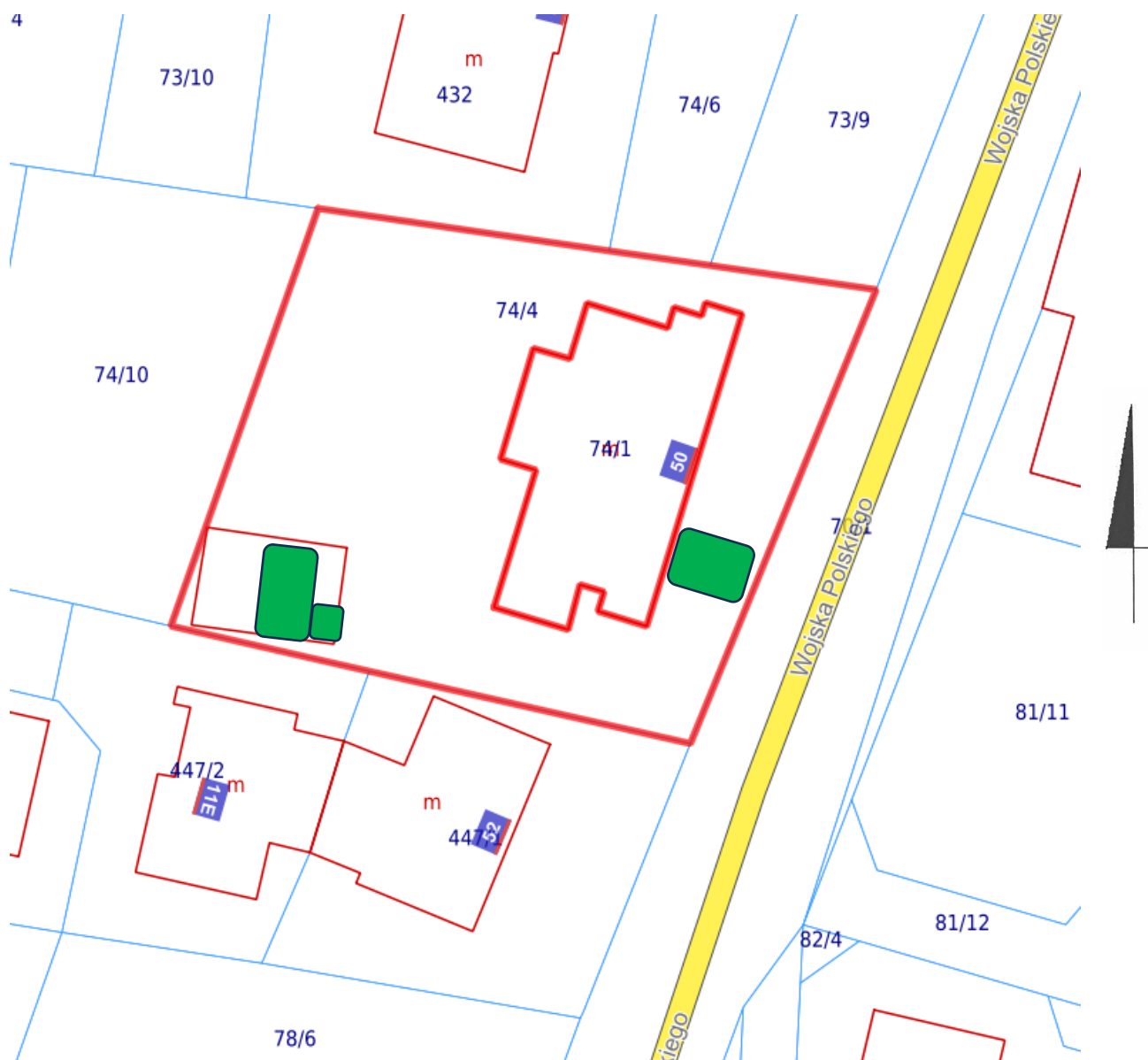


Nieruchomość nr 2/17 w obrębie 8, przy ul. Piastowskiej





Nieruchomość nr 74/4 w obrębie 13, przy ul. Wojska Polskiego

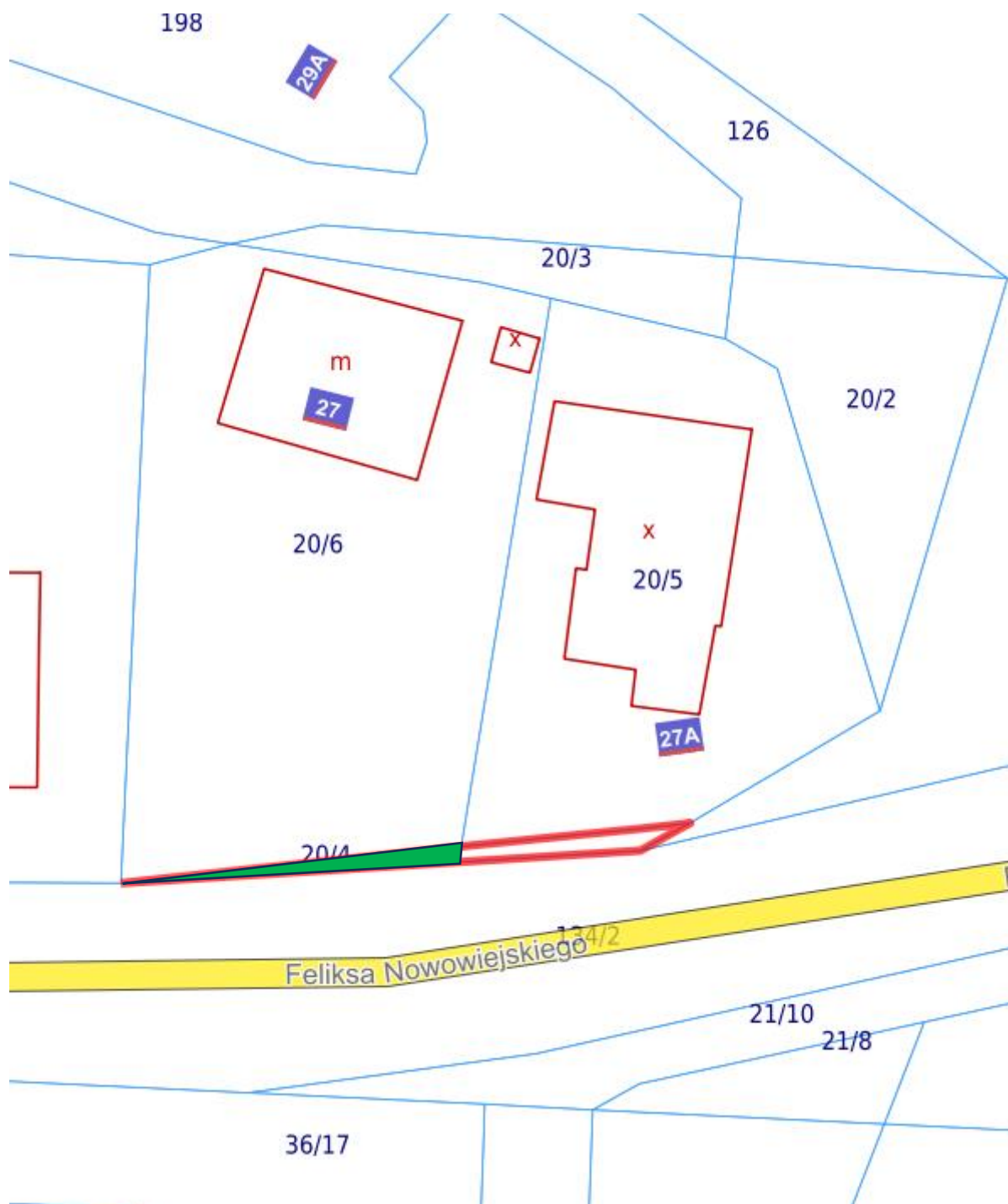


Nieruchomość nr 188 w obrębie 15, przy ul. Przy Torze





Nieruchomość nr 20/4 w obrębie 15, przy ul. F. Nowowiejskiego



## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr LVI/574/2023 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, w przypadku gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość po spełnieniu m.in. warunku złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie umowy przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały były już przedmiotem umów, wnioski o przedłużenie ich obowiązywania złożone zostały z przekroczeniem terminu tj. po wygaśnięciu dotychczasowych umów. Wobec tego zasadne jest zwrócenie się do Rady Miasta Pruszcz Gdański o zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia wskazanych umów na okres do 3 lat zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zd. 2 ustawy o samorządzie gminnym.