

**UCHWAŁA NR LXVIII/653/2024  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 24/6 o pow. 0,1121 ha, w obrębie 11 (oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 24/5, w obrębie 11, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 2.** Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka - Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/653/2024  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na zbycie z bonifikatą 90% na rzecz osób fizycznych działki nr 24/6 o pow. 0,1121 ha, w obrębie 11 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ulicy Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, której nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami można sprzedać lub oddać w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działkę niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość.

Właściciele działki nr 24/5 wystąpili z prośbą o nabycie działki nr 24/6, położonej przy ulicy Obrońców Westerplatte, która bezpośrednio przylega do ich nieruchomości. Z uwagi na usytuowanie i kształt działka nr 24/6 może być sprzedana tylko na rzecz wnioskodawców, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Drugą przesłanką za sprzedażą działki jest fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedstawiona propozycja sprzedaży nie narusza postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. poz. 2092), działka nr 24/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Obszar w części objęty jest strefą ochrony archeologicznej.