

ZARZĄDZENIE Nr 95/2024
BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO
z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański” oraz trybu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 15 ust. 1 uchwały Nr XI/138/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 288) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się „Regulamin oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Na podstawie Regulaminu, o którym mowa w ust. 1 Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją, dokonuje oceny warunków mieszkaniowych i sytuacji materialnej osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oraz sporządza projekty wykazu osób uprawnionych do najmu tych lokali.

§ 2.

1. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Pruszcz Gdańskiego, kolejne zaś Przewodniczący Komisji.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja wybiera ze swojego grona Przewodniczącego Komisji i Zastępcę Przewodniczącego Komisji w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji przekazywane jest telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.
4. Komisja zajmuje stanowisko w sprawie, jeżeli w posiedzeniu bierze udział Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego Komisji oraz czterech członków Komisji.
5. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół, który podpisują wszyscy uczestnicy posiedzenia.
6. Posiedzenia Komisji zwoływane są w miarę potrzeb.

7. Przewodniczący Komisji może zapraszać do udziału w posiedzeniu Komisji osoby spoza jej składu.
8. W celu oceny warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców i ich rodzin Komisja może przeprowadzić wizje lokalne, rozmowy indywidualne z wnioskodawcami i członkami ich rodzin. Spotkania mogą odbywać się również na prośbę wnioskodawcy.
9. Dla przeprowadzenia wizji lokalnej Komisja może utworzyć zespół w składzie minimum dwuosobowym. Wizji lokalnej dokonuje się w obecności wnioskodawcy (lub pełnoletniego członka jego rodziny), w uzgodnionym przez strony terminie. Protokół z wizji lokalnej, który dołącza się do akt sprawy podpisują wszyscy uczestnicy wizji.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 62/2020 Burmistrza Pruszcza Gdańskiego z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o mieszkanie należące do zasobu komunalnego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański” oraz trybu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.