

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 95/2024 r.  
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego  
z dnia 17 maja 2024 r.

## REGULAMIN

### oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub lokalu w ramach najmu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański kwalifikowane będą według następujących kryteriów:

#### I. POWIERZCHNIA MIESZKALNA NA 1 OSOBĘ BĘDĄCĄ WE WSPÓLNYM GOSPODARSTWIE DOMOWYM

1. poniżej 3 m<sup>2</sup> - 3 pkt
2. od 3,00 – 3,99 m<sup>2</sup> - 2 pkt
3. od 4,00 – 4,99 m<sup>2</sup> - 1 pkt
4. od 5,00 – 7,00 m<sup>2</sup> - 0 pkt
5. osoby podnajmujące lokal u osób trzecich otrzymują maksymalną liczbę punktów - 3 pkt

#### II. UWARUNKOWANIA ZDROWOTNE

Osoby zamieszkujące:

1. z osobami o trwałym kalectwie, niepełnosprawnymi, specjalnej troski - 3 pkt
2. z osobami obłożnie i przewlekle chorymi - 1 pkt

#### Uwaga dolicza się 2 punkty jeżeli dot. dziecka

Wnioskodawca musi posiadać potwierdzenie choroby przez lekarza specjalistę lub komisję lekarską.

#### III. UWARUNKOWANIA RODZINNE

1. Wnioskodawca zamieszkuje przy rodzinie patologicznej - 5 pkt
2. Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko - 4 pkt
3. Wnioskodawca zamieszkuje w rodzinie wielopokoleniowej - 3 pkt
4. Wnioskodawca zamieszkuje wraz z byłym małżonkiem - 2 pkt
5. Wnioskodawca zamieszkuje bez małżonka (małżonkowie zamieszkują oddzielnie) - 1 pkt

Do pkt 1 potrzebna opinia np. MOPS-u lub Centrum Pomocy Rodzinie.

Punktów nie sumuje się, bierze się pod uwagę pozycję korzystniejszą dla wnioskodawcy.

#### IV. W JAKIM CHARAKTERZE ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA W LOKALU

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. najemca         | - 1 pkt |
| 2. członek rodziny | - 2 pkt |
| 3. podnajemca      | - 3 pkt |

#### V. DOTYCHCZASOWE WARUNKI LOKALOWE

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. lokal pełnowartościowy   | - 0 pkt         |
| 2. brak wc w lokalu   | - 1 pkt         |
| 3. brak kuchni  | - 3 pkt         |
| - wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju<br>lub innym pomieszczeniu | - 1 pkt         |
| - wspólna kuchnia dla kilku lokali                                | - 2 pkt         |
| 4. brak łazienki  | - 2 pkt         |
| 5. dbałość o zajmowany lokal                                      | - od 1 do 5 pkt |

#### VI. SPOSÓB KORZYSTANIA Z DOTYCHCZASOWEGO LOKALU

- zakłócanie porządku domowego
  - zaległości w czynszu
  - dewastacja lokalu
- (za pozycję od 1 do 3 można otrzymać od 0 do 5 punktów łącznie).

**Otrzymane punkty odejmuje się od sumy punktów otrzymanych za I, II, III, IV, V pozycję.**

#### Pytania pomocnicze

- |  |     |     |
|--|-----|-----|
| Czy wnioskodawca wykonuje pracę zarobkową                                | Tak | Nie |
| Czy małżonek wnioskodawcy wykonuje pracę zarobkową                       | Tak | Nie |
| Jakie ogrzewanie jest w mieszkaniu: piec, centralne, gazowe, elektryczne |     |     |
| Czy w mieszkaniu jest ciepła woda  | Tak | Nie |
| Czy w mieszkaniu występuje wilgoć  | Tak | Nie |
| Ile rodzin zamieszkuje w mieszkaniu .....                                |     |     |