

Pruszcz Gdański 26 maja 2024r.

Mieszkańcy TBS -ABK
Pruszcz Gdański
ul. Obrońców Wybrzeża 20 ,83-000 Pruszcz Gdański
adresy do korespondencji :
jak w otrzymanych wypowiedzeniach czynszu
pismami z dnia 23 maja 2024. podpisanymi przez
Prezesa TBS -ABK sp. z o.o.

5/25
28.05.2024

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.

**ul. Cyprysowa 12
83 - 000 Pruszcz Gdański**

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Wpłynęło dnia:

**PREZES
PAN ANDRZEJ SZYMAŃSKI**

2024 -05- 28
Nr 8961.2024
Zał. Opł. skarb. zj.

**BURMISTRZ PRUSZCZA GDAŃSKIEGO
PAN JANUSZ WRÓBEL**

RADA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

PETYCJA

**MIESZKAŃCÓW TBS-ABK W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO PREZESA TBS-ABK SP.
Z O.O. , RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI , BURMISTRZA PRUSZCZA
GDAŃSKIEGO -PODSTAWA PRAWNA PETYCJI ART. 63 KONSTYTUCJI RP**

**WNIOSEK i WEZWANIE MIESZKAŃCÓW TBS-ABK W PRUSZCZU GDAŃSKIM
DO PREZESA TBS-ABK SP. Z O.O. ,RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI ,
BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO O NIEZWŁOCZNE i
NATYCHMIASTOWE UCHYLENIE PODWYŻEK CZYNSZÓW W TBS-ABK PRUSZCZ
GDAŃSKI OD DNIA 1 WRZEŚNIA 2024r. -PODSTAWA PRAWNA WNIOSKU ART. 63
KONSTYTUCJI RP**

**WNIOSEK MIESZKAŃCÓW TBS-ABK W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO
BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO i RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI O
ZAJĘCIE STANOWISKA W SPRAWIE KOLEJNYCH PODWYŻEK CZYNSZÓW W
TBS-ABK PRUSZCZ GDAŃSKI (W TYM KOLEJNEJ PODWYŻKI CZYNSZU OD
DNIA 1 WRZEŚNIA 2024r.)- PODSTAWA PRAWNA WNIOSKU ART. 63
KONSTYTUCJI RP**

**WNIOSEK MIESZKAŃCÓW TBS-ABK W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO PREZESA
TBS-ABK SP. Z O.O. ,RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI, BURMISTRZA
PRUSZCZA GDAŃSKIEGO O UDZIELENIE SZCZEGÓŁOWEJ INFORMACJI W
FORMIE PISEMNEJ MIESZKAŃCOM TBS-ABK W PRUSZCZU GDAŃSKIM NA
PYTANIA (WNIOSKI) ZAWARTE PONIŻEJ W NINIEJSZEJ PETYCJI i WEZWANIU
DOTYCZĄCYM UCHYLENIA PODWYŻEK CZYNSZÓW OD DNIA 1 WRZEŚNIA
2024r. - PODSTAWA PRAWNA WNIOSKU :
USTAWA Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2001r. O DOSTĘPIE DO INFORMACJI
PUBLICZNEJ Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198 - ART. 1.1 , ART. 2.1 , ART. 3.1 , ART. 4.1 , ART.**

6.1 PKT 2 lit. d , ART. 6.1 PKT 3 lit. b , ART. 6.1 PKT 3 lit. d , ART. 13. 1. , ART. 14. 1. ,ART. 23 USTAWY Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2001r. O DOSTĘPIE DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

WNIOSEK MIESZKAŃCÓW TBS-ABK W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO PREZESA TBS-ABK SP. Z O.O. , RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI , BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO O UDZIELENIE ODPOWIEDZI MIESZKAŃCOM TBS-ABK ZA POŚREDNICTWEM PREZESA TBS-ABK SP. Z O.O. NA ADRESY MIESZKAŃCÓW BUDYNKU TBS ABK PRUSZCZ GDAŃSKI -DOTYCZY UDZIELENIA ODPOWIEDZI NA SKIEROWANĄ PETYCJĘ ,WEZWANIE I WNIOSKI , LUB ZAMIESZCZENIE PISEMNIIE UDZIELONYCH ODPOWIEDZI STANOWIĄCYCH INFORMACJĘ PUBLICZNĄ W MIEJSCACH OGÓLNIE DOSTĘPNYCH DLA LOKATORÓW TBS POPRZEZ ZAMIESZCZENIE TEJ INFORMACJI W ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W KLATKACH SCHODOWYCH TABLICACH INFORMACYJNYCH W BUDYNKU (BUDYNKACH) BĘDĄCYCH W ZASOBACH TBS-ABK PRUSZCZ GDAŃSKI -PODSTAWA PRAWNA WNIOSKU ART. 14.1 ,ART. 11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2001r. O DOSTĘPIE DO INFORMACJI PUBLICZNEJ Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198

W związku z zawiadomieniem przez Prezesa TBS-ABK sp. z o.o. mieszkańców budynków TBS w Pruszczu Gdańskim ,ul. Obrońców Wybrzeża 20 o kolejnej podwyżce czynszu od dnia 1 września 2024r. :

my niżej podpisani mieszkańcy TBS ABK Pruszcz Gdański budynku przy ulicy Obrońców Wybrzeża 20 wzywamy:

Zarząd ,Radę Nadzorczą TBS ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim do natychmiastowego i niezwłocznego uchylenia podwyżek czynszów w budynkach TBS-ABK zaplanowanych od dnia 1 września 2024r., zaprzestania wdrażania notorycznie od kilku lat kolejnych podwyżek czynszów , oraz wzywamy:

Radę Miasta Pruszcz Gdański ,Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do niezwłocznego i natychmiastowego podjęcia czynności w ramach sprawowanego urzędu mających na celu uchylenie kolejnych podwyżek czynszów w lokalach z zasobów TBS -ABK Pruszcz Gdański w trosce o dobro mieszkańców gminy -budynków TBS-ABK (dotyczy zaplanowanych od dnia 1 września 2024r podwyżek czynszów w mieszkaniach TBS w których czynsz w okresie zimowym od października 2024r do maja 2025r wyniesie ok. 1500 do 1800 zł miesięcznie wraz pozostałymi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokali) ,co stanowić może dla mieszkańców TBS Pruszcz Gdański problem dotyczący regularnego opłacania czynszu w zaplanowanych kwotach przez TBS-ABK sp. z o.o.

Ponadto jako mieszkańcy budynku TBS na podstawie wymienionych powyżej przepisów prawa wynikających z ustawy zasadniczej (art. 63 Konstytucji RP) oraz Ustawy o dostępie do informacji publicznej ,

wnosimy o :

przeprowadzenie przez odpowiedni organ(organy) do tego powołane szczegółowej kontroli (audytu) dotyczącej gospodarowania i przeznaczania środków finansowych z budżetu TBS-ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim pod kątem ich zgodności z przepisami prawa ,jak również wynagradzania podmiotów zewnętrznych wykonujących usługi na rzecz TBS-ABK sp. z o.o. (w tym przetargów dotyczących wykonywanych usług przez podmioty zewnętrzne na rzecz TBS-ABK sp. z.o.o. w Pruszczu Gdańskim) w ostatnich pięciu latach ,

przekazanie niniejszego wniosku o przeprowadzenie kontroli zgodnie z właściwością w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz poinformowanie mieszkańców TBS o jego przekazaniu do właściwego organu .

Ponadto jako mieszkańcy TBS wnosimy o:

poinformowanie mieszkańców TBS o średniej wysokości miesięcznego wynagrodzenia (zarobków) Prezesa TBS-ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdański oraz członków Rady Nadzorczej spółki za okres ostatnich pięciu lat , a także udzielenie odpowiedzi mieszkańcom TBS na pytania :

-czy Prezes spółki i Rada Nadzorca TBS-ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim w ostatnich pięciu latach otrzymywali podwyżki wynagrodzeń ? ,

jeżeli takie podwyżki były :

poinformowanie mieszkańców TBS czy podwyżki wynagrodzeń były i są finansowane z opłacanych czynszów mieszkańców TBS w Pruszczu Gdańskim ,czy też są finansowane z innego źródła ,

ponadto poinformowanie mieszkańców TBS o zakresie obowiązków Prezesa TBS-ABK sp. z o.o. oraz formie zatrudnienia w spółce , godzinach pracy Prezesa spółki (dotyczy zastrzeżeń mieszkańców TBS w zakresie sprawowania odpowiedniego nadzoru dotyczącego m.in. spraw technicznych w budynkach TBS Pruszcz Gdański oraz sprzątnięcia klatek schodowych i piwnic) ,

oraz :

poinformowanie mieszkańców TBS z czym wiązały się podwyżki czynszów mieszkań z zasobów TBS w Pruszczu Gdańskim w poprzednich latach ,oraz z czym związana jest kolejna podwyżka czynszu od 1 września 2024?

U Z A S A D N I E N I E

Notoryczne podwyżki czynszu mieszkań z zasobów TBS-ABK sp. z o.o. Pruszcz Gdański i kolejna zaplanowana od dnia 1 września 2024r.

Brak zdaniem lokatorów TBS właściwego nadzoru w TBS-ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim w zakresie obsługi technicznej budynków, sprzątnięcia klatek schodowych oraz piwnic .

Art. 63. KONSTYTUCJI RP -Prawo do składania petycji, wniosków i skarg

Dz.U.1997.78.483 - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.

Każdy ma prawo składać petycje, wnioski i skargi w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Tryb rozpatrywania petycji, wniosków i skarg określa ustawa.

USTAWA Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2001r. O DOSTĘPIE DO INFORMACJI PUBLICZNEJ Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198

Z uwagi na powyższe mieszkańcy TBS wnoszą jak na wstępie .

wyk. 3 egz.

-Prezes spółki z o.o. TBS-ABK Pruszcz Gdański

-Rada Miasta Pruszcz Gdański

-Burmistrz Pruszcz Gdańskiego

Załącznik :

lista -podpisy mieszkańców budynku TBS przy ulicy Obrońców Wybrzeża 20 w Pruszczu Gdańskim do niniejszej petycji ,wezwania i wniosków