

Komitet Rewitalizacji

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

PR.060.1.2.2024

Pruszcz Gdański, dnia 10 czerwca 2024 roku

## Protokół

z

### XV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

Komitet Rewitalizacji w składzie i przy udziale - zgodnie z listą obecności

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:

- przedstawienie porządku obrad.

2. Omówienie projektu: Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem – projekt nr 11.

3. Wolne wnioski.

Ad. 1

Przewodnicząca Komitetu przywitała zgromadzonych i oddała głos Pani Małgorzacie Całka – Bałabuch – dyrektor Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego PSONI Koło w Pruszczu Gdańskim. Pani dyrektor opowiedziała o działalności ośrodka, ilu ma podopiecznych, jak ciekawe i urozmaicone są prowadzone zajęcia. Następnie zaprezentowano krótki film pokazujący tylko niewielki fragment pięknej pracy opiekunów, ale także obrazujący pełne zaangażowanie jednej z grup podopiecznych w promowanie zdrowej żywności.

Następnie Joanna Falasa – starszy inspektor Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański – przedstawiła w prezentacji planowany proces realizacji projektu „Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem”. Pokazano zdjęcia zabytkowego obiektu przy ul. Grunwaldzkiej 71 w stanie istniejącym. Parterowy budynek z poddaszem użytkowym wymaga przeprowadzenia kompleksowej modernizacji samego obiektu jak również otoczenia wraz z wymianą infrastruktury. Budynek

będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną oraz pompę ciepła. Wykonane zostaną parkingi, dojścia i drogi wewnętrzne. Projekt obejmuje również wyposażenie placówki.

Omówiono harmonogram działań. Zakres prac konserwatorskich określa szczegółowo sporządzona dokumentacja zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dokumentacja uwzględnia wszystkie zalecenia dotyczące ochrony konserwatorskiej obiektu. Pani Joanna Falasa przedłożyła zakres przebudowy wg dokumentacji projektowej oraz zakres robót.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu korzystania z nieużytkowanego już budynku mieszkalnego dopełni istniejącą, zmodernizowaną zabudowę „folwarku Winkerta z 1875 r.” Projektowana placówka wraz z istniejącym obok ośrodkiem rehabilitacyjno – edukacyjno - wychowawczym będzie stanowić spójny kompleks placówek dla osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami.

Ad. 3. Nie zgłoszono wolnych wniosków w związku z czym Przewodnicząca podziękowała za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

/ - /

Ilona Nitka

Protokolant:

/ - /

Ewa Piechowska



Komitet Rewitalizacji

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

PR.060.1.2.2024

Pruszcz Gdański, dnia 10 czerwca 2024 roku

Protokół

z

XV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

Komitet Rewitalizacji w składzie i przy udziale - zgodnie z listą obecności

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:

- przedstawienie porządku obrad.

2. Omówienie projektu: Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem – projekt nr 11.

3. Wolne wnioski.

Ad. 1

Przewodnicząca Komitetu przywitała zgromadzonych

i przedstawiła zmiany osobowe w składzie – za Panią Mariolę Barzał członkiem Komitetu został Pan Wojciech Konarzewski – jako przedstawiciel gminy i innych osób prawnych.

Przewodnicząca poinformowała, że przedłożone projekty były już częściowo omawiane na wcześniejszych posiedzeniach.

Ad. 2 Przewodnicząca oddała głos Pani Aleksandrze Lange z Referatu Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański, która prowadzi przedmiotowe projekty. Pani Aleksandra Lange przedstawiła wizję ulicy Krótkiej jako woonerf, podpierając się ustaleniami planu miejscowego. To rodzaj ulicy zagospodarowanej jako atrakcyjna przestrzeń z naciskiem na podniesienie poziomu bezpieczeństwa oraz uspokojenie ruchu. Jako przykłady takiego zagospodarowania podano ulice w Sopocie.

Przedłożono ustalenia planu miejscowego na omawianym terenie po czym pochyłono się nad organizacją ruchu.

Podjęto temat wprowadzenia ruchu samochodów na plac przed budynkiem przy ul. Krótkiej 6. Przewodnicząca przedstawiła propozycję poprowadzenia ulicy Krótkiej jako jednokierunkową do ul. Obrońców Poczty Polskiej, uzasadniając brakiem miejsca na projekt woonerf.

Radny Rady Miasta zapytał o opracowanie Pomorskiego Stowarzyszenia Aktywni Lokalnie, które przeprowadzało badania na temat organizacji ruchu oraz preferencji mieszkańców w tym zakresie, na analizowanym terenie.

Komitet zgłosił wniosek o pozyskanie przeprowadzonych badań od Stowarzyszenia PSAL.

Pani Aleksandra Lange omówiła poszczególne odcinki projektów.

Prowadzono dyskusję nad lokalizacją i rozmiarem postoju taksówek oraz dostępem samochodów uprzywilejowanych np. straży pożarnej oraz możliwości przeprowadzenia procedury ZRID. Następnie poruszono temat byłej stacji benzynowej. Czy podjęto rozmowy z właścicielem obiektu o możliwości wykupu zgodnie z wnioskiem komitetu. Przewodnicząca poinformowała, że właściciel na etapie tworzenia planu miejscowego prowadził rozmowy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ale mogą one być już nieaktualne.

Komitet jednogłośnie zgłosił wniosek o podjęcie rozmów z właścicielem stacji benzynowej na temat wykupu nieruchomości, jednocześnie informując o planowanej decyzji ZRID.

Następnie rozmawiano o możliwości nowego zagospodarowania części działki nr 40/2 przy ul. Krótkiej, na której stoją śmietniki.

Omówiono przykłady zagospodarowania woonerf jak również placu na skrzyżowaniu ul. Krótkiej z ul. Obrońców Poczty Polskiej np. progi spowalniające, roślinność, nawierzchnia podpierając się zdjęciami ul. Parkowej w Sopocie.

Przedstawiciele Komitetu jednogłośnie zgłosili wniosek o urządzenie ul. Obrońców Poczty Polskiej jako dwukierunkowej na całej długości: od ul. Krótkiej z prawoskrętem w ul. Chopina, z jednoczesnym urządzeniem ul. Krótkiej jako jednokierunkowej z wjazdem z ul. Grunwaldzkiej na odcinku do ul. Obrońców Poczty Polskiej. Na dalszym odcinku ulica Krótka pozostaje dwukierunkowa.

Omówiono projekt nr 3 - przebieg ciągu pieszo – rowerowego pomiędzy ul. Grunwaldzką do ul. Krótkiej. Przewodnicząca przypomniała, że teren ciągu nie jest w całości własnością gminy.

Ponownie podjęto temat działki nr 40/2 oraz nowego miejsca pod śmietniki – propozycja, aby w pobliżu ciągu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 014-KDX urządzić śmietniki podziemne obsługujące sąsiednią zabudowę.

Komitet złożył wniosek o sprzedaż niezabudowanej części działki nr 40/2.

Komitet składa wniosek o:

1. Pozyskanie od Pomorskiego Stowarzyszenia Aktywni Lokalnie przeprowadzonych badań na temat organizacji ruchu oraz preferencji mieszkańców w tym zakresie, na analizowanym terenie.
2. Podjęcie rozmów z właścicielem stacji benzynowej na temat wykupu nieruchomości, jednocześnie informując o planowanej decyzji ZRID.
3. Urządzenie ul. Obrońców Poczty Polskiej jako dwukierunkowej na całej długości: od ul. Krótkiej z prawoskrętem w ul. Chopina, z jednoczesnym urządzeniem ul. Krótkiej jako jednokierunkowej z wjazdem z ul. Grunwaldzkiej na odcinku do ul. Obrońców Poczty Polskiej. Na dalszym odcinku ulica Krótka pozostaje dwukierunkowa.
4. Sprzedaż niezabudowanej części działki nr 40/2 przy ul. Krótkiej.

Ad. 3. Nie zgłoszono wolnych wniosków w związku z czym Przewodnicząca podziękowała za spotkanie, poinformowała, że wnioski z niniejszego posiedzenia zostaną przekazane Burmistrzowi, po czym posiedzenie zamknięto.

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

/ - /

Ilona Nitka

Protokolant:

/ - /

Ewa Piechowska