

UCHWAŁA NR IV/21/2024
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 , poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy gruntów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2.** Umowy, o których mowa w ust. 1 zawiera się z mocą obowiązywania od dnia złożenia wniosku o ich zawarcie.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3.** Szczegółowe oznaczenie gruntów zawierają mapy stanowiące załączniki nr 2-9 do uchwały.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 28 czerwca 2024 r.

LP.	RODZAJ UMOWY	NR DZIAŁKI	POŁOŻENIE (OBRĘB)	CELE ZAWARCIA UMOWY (POWIERZCHNIA)
1.	Najem	188	Przy Torze (15)	zieleń ozdobna (0,0053 ha); składowe (0,0008 ha)
2.	Dzierżawa	69/49	Fryderyka Chopina (7)	zieleń ozdobna (0,0050 ha)
3.	Dzierżawa	178	Przy Torze (15)	zieleń ozdobna (0,0071 ha)
4.	Najem	20/12	Obrońców Wybrzeża (13)	składowe (0,0025 ha)
5.	Najem	58/18	Szarych Szeregów (14)	składowe (0,0012 ha)
6.	Najem	3/28	Zastawna (19)	reklamowe (0,0005 ha)
7.	Dzierżawa	7/19	Wojska Polskiego (13)	zieleń ozdobna (0,0025 ha)
8.	Najem	36/17	Feliksa Nowowiejskiego (15)	parkingowe (0,0019 ha)

Nieruchomość nr 188 w obrębie 15 przy ulicy Przy Torze



Nieruchomość nr 69/49 w obrębie 7 przy ulicy Fryderyka Chopina



Nieruchomość nr 178 w obrębie 15 przy ulicy Przy Torze



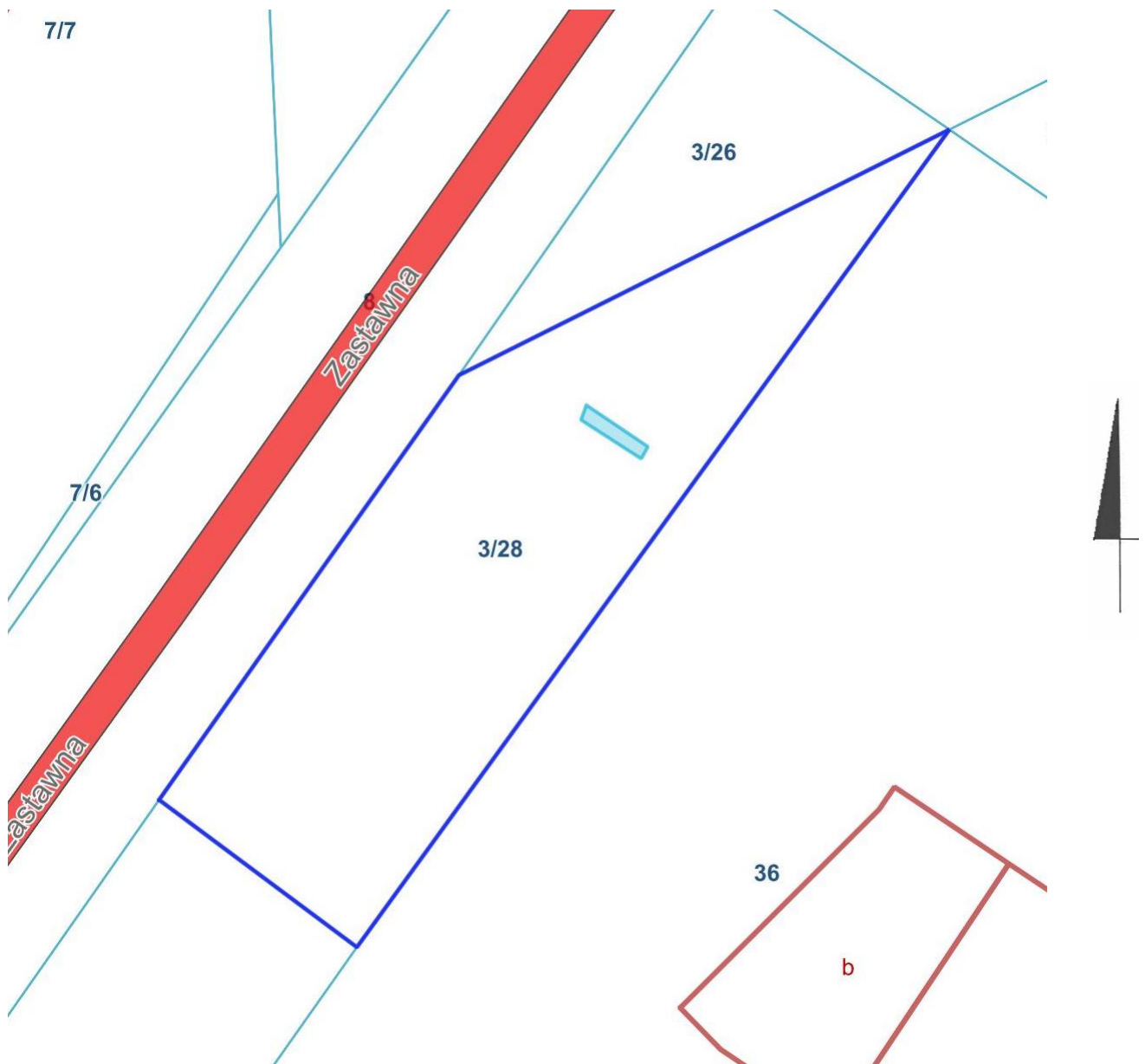
Nieruchomość nr 20/12 w obrębie 13 przy ulicy Obrońców Wybrzeża



Nieruchomość nr 58/18 w obrębie 14 przy ulicy Szarych Szeregów



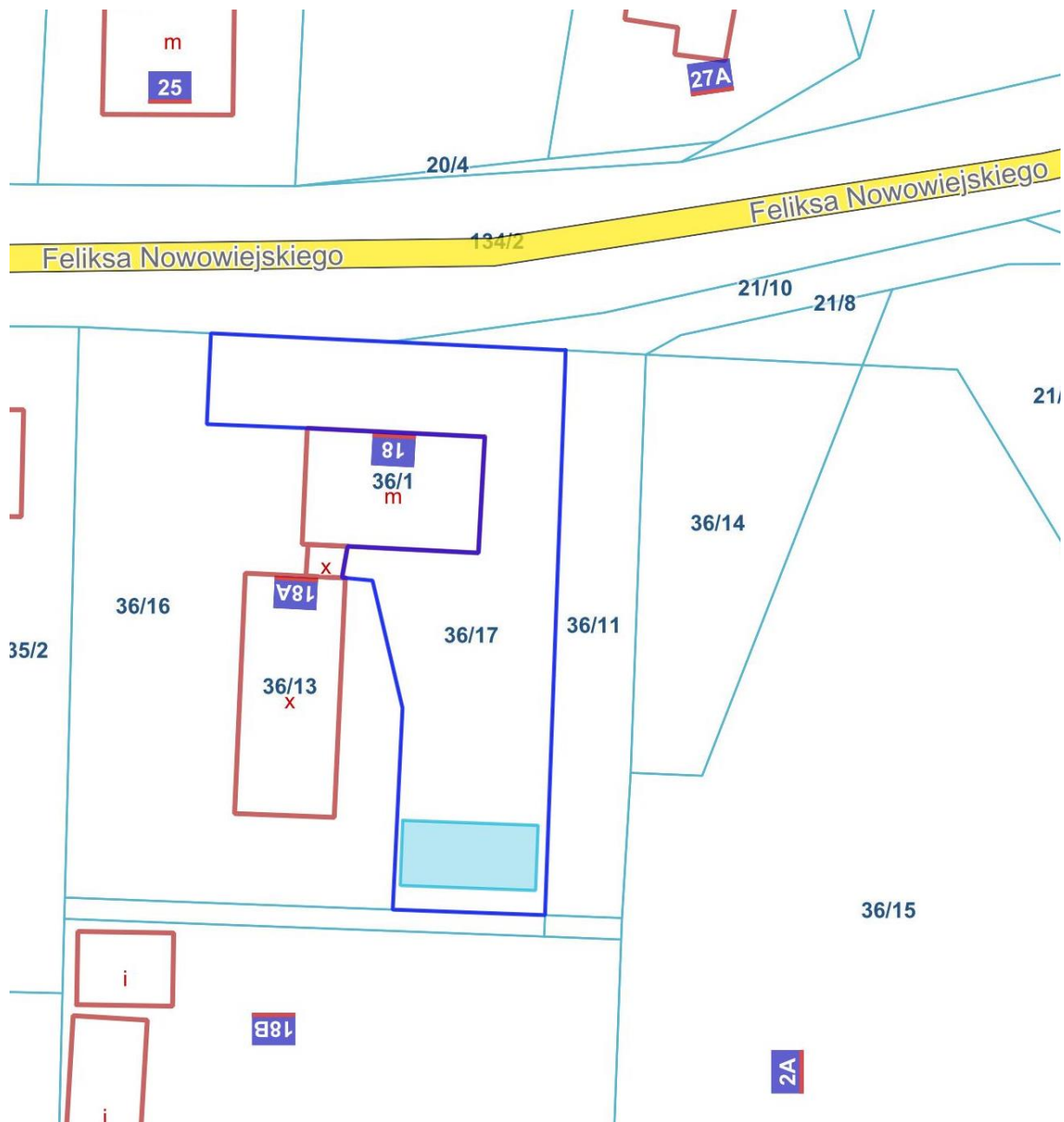
Nieruchomość nr 3/28 w obrębie 19 przy ulicy Zastawnej



Nieruchomość nr 7/19 w obrębie 13 przy ulicy Wojska Polskiego



Nieruchomość nr 36/17 w obrębie 15 przy ulicy Feliksa Nowowiejskiego



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr LVI/574/2023 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, w przypadku gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość po spełnieniu m.in. warunku złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie umowy przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały były już przedmiotem umów, wnioski o przedłużenie ich obowiązywania złożone zostały z przekroczeniem terminu tj. po wygaśnięciu dotychczasowych umów. Wobec tego zasadne jest zwrócenie się do Rady Miasta Pruszcz Gdański o zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia wskazanych umów na okres do 3 lat zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zd. 2 ustawy o samorządzie gminnym.