

UCHWAŁA NR IV/24/2024
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1.** Uznaje się skargę z dnia 31 maja 2024 r. złożoną przez osobę fizyczną na organizatora Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Pruszcz Gdański.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrńska

Załącznik do uchwały Nr IV/24/2024
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 28 czerwca 2024 r.

W dniu 31 maja 2024 r. do Rady Miasta Pruszcz Gdański wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 227 KPA przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, Burmistrz wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy (w tym kierowników i pracowników jednostek organizacyjnych), a zatrudnieni pracownicy wykonują zadania związane z pełnieniem obowiązków powierzonych przez Burmistrza oraz z jego upoważnienia, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła sprawdzić zasadność przedmiotu skargi.

Z pisma złożonego przez skarżącego wynika, że Dyrektor Zakładu Nieruchomości Komunalnych zachował się nieetycznie wobec członków rodziny zmarłego najemcy lokalu komunalnego, którzy w dniu 7 maja 2024 r. stawili się w ZNK wraz z aktem zgonu. Ze skargi wynika, że Dyrektor ZNK chciał już następnego dnia sporządzić protokół zdania mieszkania, które należy do Miasta, rodzina będąc w szoku się zgodziła. Miało to być dzień przed pogrzebem najemcy. 8 maja 2024 r. do mieszkania komunalnego stawił się Dyrektor ZNK wraz ze ślusarzem i z dwoma policjantami w celu przejęcia lokalu. Z uwagi na zbliżający się pogrzeb zdanie lokalu zostało przełożone na 10 maja 2024 r., a później, jak wskazał skarżący, po interwencji w Urzędzie Miasta termin został przełożony na 18 maja 2024 r. Ostatecznie lokal został zdany w dniu 16 maja 2024 r., został opróżniony, a osoby zameldowane dokonały wymeldowania, jak wskazał skarżący: „nikt nie zamierzał okupować lokalu”. Skarżący wskazał również, że lokal był opłacony do 31 maja 2024 r. i to powinien być termin właściwy do przekazania mieszkania. Pośpiech związany z opróżnieniem lokalu naraził rodzinę na straty, gdyż dorobek zgromadzony w lokalu musieli rozdać lub wywieźć na „gratowisko” więc rodzina domaga się odszkodowania w wysokości 10 000 zł.

W kolejnym piśmie z dnia 17 czerwca 2024 r. złożonym e-mailem przez skarżącego z wyjaśnieniami, ww. stwierdził, że do sekretariatu ZNK przybył z aktem zgonu najemcy w dniu 7 maja 2024 r., dzień później rozmawiał z Dyrektorem ZNK i umówili się na zdanie mieszkania dzień przed pogrzebem, jak dodał z winy dyrektora, gdyż ten błędnie odczytał nekrolog, a gdy 8 maja 2024 r. przybył ślusarz, policja i straż miejska, aby wymienić zamki w drzwiach, zadzwonił do Dyrektora ZNK i umówił się, że w piątek 10 maja 2024 r. przyjdzie

skarżący do ZNK i ustali konkretny termin zdania lokalu. Na podstawie podpisanego przez skarżącego oświadczenia termin został ustalony na 18 maja 2024 r.

Zgodnie z § 72a ust. 2 Statutu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański Komisja Skarg Wniosków i Petycji zobowiązana była rozpatrzyć i przeanalizować pod względem formalnym i prawnym złożoną skargę i dokonać ustalenia w formie stanowiska, które przekaże Przewodniczącej Rady Miasta Pruszcz Gdański. Ostateczna decyzja o zasadności lub bezzasadności skargi zostanie podjęta podczas obrad sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.

W celu rozpatrzenia przedmiotowej skargi Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odbyła posiedzenie w dniu 17 czerwca 2024 r., podczas którego przeanalizowała skargę oraz wysłuchała wyjaśnień Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim. Na wstępie Komisja uzyskała informacje, że mieszkać w lokalu komunalnym może, po osobie która zmarła, a była najemcą, tylko ta osoba, która razem z najemcą mieszkała, a w omawianej sytuacji żadne z dzieci z najemcą nie mieszkało, więc nie mają uprawnień do lokalu komunalnego, nawet jeżeli jest opłacony czynsz do końca miesiąca, lub nawet za cały rok z góry, niczego by to nie zmieniło, ewentualnie nadpłacony czynsz może być do zwrotu dla spadkobiercy, po jego wskazaniu, po postępowaniu sądowym o nabyciu spadku po zmarłym.

Dyrektor Zakładu Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim poinformował członków Komisji, że nie ma sformalizowanych procedur zdania lokalu komunalnego, każda sprawa jest rozpatrywana indywidualnie, wspólnie są ustalane terminy dogodne dla stron, i tak też było w tym przypadku. 7 maja 2024 r. skarżący przyszedł do Dyrektora ZNK i wspólnie ustalili termin na zdanie lokalu następnego dnia na godzinę 12:00. Ze złożonych wyjaśnień wynika, że Dyrektor był przekonany, że już jest po pogrzebie. Następnie 8 maja 2024 r. o 12:09 zadzwonił skarżący, z informacją, że nie może zdać lokalu, gdyż jutro jest pogrzeb. Dyrektor przyjechał do lokalu i wspólnie ustalili termin przekazania mieszkania na 10 maja 2024 r., jednocześnie poinformował, że wszystkie sprzęty AGD, meble zostaną udostępnione, a jedynie chce aby ZNK było już w posiadaniu kluczy do mieszkania, aby ustrzec się „dzikiego zasiedlenia”, gdyż takie przypadki na terenie miasta się zdarzają. Natomiast od maja 2012 r. według oświadczenia, mieszkała w tym lokalu wyłącznie najemczynie. Nie jest tak jak pisze skarżący, że wszyscy się wymeldowali, gdyż jedna osoba nadal jest zameldowana na pobyt stały, a sam skarżący był zameldowany na pobyt czasowy w II połowie kwietnia 2024 r., a wymeldował się w maju 2024 r.. W przypadku lokali komunalnych nieważne jest zameldowanie, a zamieszkiwanie z daną osobą i opieka nad nią. Następnie gdy rodzina przyszła do ZNK po interwencji w Urzędzie Miasta, Dyrektor w obecności pracownika ZNK, poprosił o podanie dogodnego terminu na zdanie lokalu, obojętnie jaki termin rodzina by podała, Dyrektor by się na niego zgodził. Termin 18 maja 2024 r. był zaproponowany przez rodzinę najemcy i skarżący złożył oświadczenie, że do tego terminu lokal zostanie zdany. Z rozmowy z bratem skarżącego wynikało, że termin ten wynikał z faktu, że musi on wracać do Niemiec i prawdopodobnie dlatego lokal został zdany w dniu 16 maja 2024 r., czyli jeszcze przed czasem, jednak jak zaznaczył Dyrektor rodzina wiedziała, że nawet po przekazaniu kluczy do mieszkania, mogą się umówić na zabranie rzeczy,

sprzętów w późniejszym terminie. W efekcie mieszkanie zostało opróżnione, zdane jako czyste i Dyrektor ZNK nie ma do jego stanu żadnych zastrzeżeń.

Po wysłuchaniu ww. osoby oraz po dokonaniu analizy dokumentów złożonych przez skarżącego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uważa, że skarga jest bezzasadna i nie zasługuje na uwzględnienie.

Odnosząc się natomiast do emaila skarżącego z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zgłoszenia gotowości, chęci wstąpienia w stosunek najmu po zmarłej należy zaznaczyć, że nie leży to w kompetencji Rady Miasta, a Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, do którego należy złożyć stosowny wniosek.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775, poz. 803): w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2024 r. do Rady Miasta Pruszcz Gdański wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim.

Działając na podstawie § 72a ust. 2 Statutu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański Komisja Skarg Wniosków i Petycji zobowiązana została rozpatrzyć i przeanalizować pod względem formalnym i prawnym złożoną skargę i dokonać ustalenia w formie stanowiska, które przekaze Przewodniczącej Rady Miasta Pruszcz Gdański. Ostateczną decyzję o zasadności lub bezzasadności skargi podejmuje Rada Miasta podczas obrad sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywali skargę na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2024 r., zapoznali się ze zgromadzonymi w sprawie dokumentami i przygotowali stanowisko, które zostanie przedstawione na najbliższej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.

W świetle przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego dotyczących załatwiania skarg, można wyróżnić jedynie dwa sposoby załatwienia skargi, tj. uznanie skargi za zasadną i uznanie skargi za bezzasadną. Wobec powyższego w celu rozpatrzenia skargi przez Radę Miasta Pruszcz Gdański przygotowano dwa projekty uchwał w przedmiotowej sprawie.