

**UCHWAŁA NR IV/27/2024**  
**RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**z dnia 28 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przekazania petycji i wniosku według właściwości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 6 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 4 ust. 3 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1.** Postanawia się przekazać według właściwości wnioski mieszkańców TBS-ABK Pruszcz Gdański ul. Obrońców Wybrzeża 20 w sprawie:
- 1)** podwyżek czynszów w mieszkaniach będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ABK Sp. z o.o.;
  - 2)** przeprowadzenia audytu, kontroli gospodarowania i przeznaczania środków finansowych z budżetu Spółki;
  - 3)** udzielenia wyjaśnień dotyczących braku ankesów do umów najmu lokali będących w zasobie TBS-ABK Sp. o. o. w zakresie zmiany stawek czynszów, o którym mowa w umowach najmu;  
- organowi właściwemu do jej rozpoznania - Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 2.** Postanawia się przekazać według właściwości petycje mieszkańców TBS-ABK Pruszcz Gdański ul. Obrońców Wybrzeża 20 w sprawie:
- 1)** uchylecia podwyżek czynszów w TBS-ABK w Pruszczu Gdańskim od 1 września 2024 r.;
  - 2)** odwołania Rady Nadzorczej i Prezesa TBS-ABK Sp. z o.o.;
  - organowi właściwemu do jej rozpoznania - Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 3.** Informuje się mieszkańców TBS-ABK Pruszcz Gdański ul. Obrońców Wybrzeża 20, że Rada Miasta Pruszcz Gdański nie jest w posiadaniu informacji, o których mowa we wniosku z dnia 28 maja 2024 r. złożonego w ramach dostępu do informacji publicznej.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Pruszcz Gdański zobowiązując Przewodniczącą do zawiadomienia wnioskodawcy o przekazaniu sprawy zgodnie z właściwością.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta

**Małgorzata Czarnecka-  
Szafrńska**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są wnioski i petycje mieszkańców TBS-ABK Pruszcz Gdański ul. Obrońców Wybrzeża 20 z 28 maja 2024 r., 30 maja 2024 r. 31 maja 2024 r., 3 czerwca 2024 r., 7 czerwca 2024 r., 12 czerwca 2024 r., 13 czerwca 2024 r. i 17 czerwca 2024 r. w sprawie podwyżek czynszów w mieszkaniach będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ABK Sp. z o.o.; przeprowadzenia audytu, kontroli gospodarowania i przeznaczania środków finansowych z budżetu Spółki; udzielenia wyjaśnień dotyczących braku aneksów do umów najmu lokali będących w zasobie TBS-ABK Sp. o. o. w zakresie zmiany stawek czynszów, o którym mowa w umowach najmu oraz uchylecia podwyżek czynszów w TBS-ABK w Pruszczu Gdańskim od 1 września 2024 r. i odwołania Rady Nadzorczej i Prezesa TBS-ABK Sp. z o.o.

W dniach 3 czerwca 2024 r., 17 czerwca 2024 r. i 19 czerwca 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji, na którym dokonano analizy złożonych wniosków i petycji. Ww. Komisja stwierdziła, że przedmiot wniosków i petycji nie leży w kompetencjach Rady Miasta Pruszcz Gdański określonych w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z Aktem zawiązania Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ABK Sp. z o.o. do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy m.in. wybór i odwołanie Rady Nadzorczej oraz ustalanie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa oraz zasad najmu lokali, a do kompetencji Rady Nadzorczej należy stały nadzór i kontrola nad działalnością Spółki oraz powoływanie i odwołanie Zarządu. Zgodnie z art. 18a ustawy o samorządzie gminnym - rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy; w tym celu powołuje komisję rewizyjną. Jest to katalog zamknięty podmiotów, jakie mogą być kontrolowane przez radę gminy. Zgodnie z linią orzeczniczą sądów administracyjnych żaden przepis prawa nie uprawnia organów gminy do wykorzystywania posiadanych kompetencji władczych do bezpośredniego ingerowania w działalność spółki, funkcjonującej według zasad cywilnoprawnych. Gmina może wpływać na losy założonej spółki i kierunki jej rozwoju tylko jako udziałowiec, w granicach przysługujących jej z tego tytułu praw (WSA w Olsztynie z 16 czerwca 2015 r., sygn. akt: [II SA/OI 433/15](#)). Wobec powyższego rada gminy została wyposażona przez ustawodawcę tylko w kompetencję do kontroli jednostek organizacyjnych, kompetencje te nie obejmują kontroli spółek ani spółdzielni. Zgodnie z art. Art. 212 Kodeksu spółek handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 18, poz. 96) - prawo kontroli służy każdemu wspólnikowi. W tym celu wspólnik lub wspólnik z upoważnioną przez siebie osobą może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty spółki, sporządzać bilans dla swego użytku lub żądać wyjaśnień od zarządu.

Odnosząc się do kwestii wniosku o dostęp do informacji publicznej zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 902) - obowiązane do udostępniania informacji publicznej są podmioty, o których mowa w ust. 1 i 2 (ww. ustawy), będące w posiadaniu takich informacji. Rada Miasta Pruszcz Gdański nie jest w posiadaniu danych dotyczących działalności

Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ABK Sp. z o. o. tym samym brak jest możliwości udzielenia odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej. Ww. ustawa również nie przewiduje możliwości przekazania organowi według właściwości wniosku o udzielenie informacji publicznej.

Art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowi zaś - jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę. Natomiast zgodnie z art. 245 ww. ustawy, w razie niemożności załatwienia wniosku w terminie określonym w art. 244 KPA właściwy organ obowiązany jest w tym terminie zawiadomić wnioskodawcę o czynnościach podjętych w celu rozpatrzenia wniosku oraz o przewidywanym terminie załatwienia wniosku. W dniu 6 czerwca 2024 r. pismem nr BRM.152.1.2024 wnioskodawca został poinformowany, że rozstrzygnięcie ww. sprawach zapadnie na najbliższej sesji Rady Miasta, pod koniec czerwca 2024 r.

Art. 6 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach - adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.

Z uwagi na powyższe, wniosek należy przekazać według właściwości Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IV/27/2024
Data dokumentu	2024-06-28
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przekazania petycji i wniosku według właściwości
Identyfikator dokumentu	ABE96350-17DB-4F4D-8A5B-1F2665DDC572

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1924862430
Numer seryjny	00F842D4880ADA491DFB5FB4721662CD0934B9
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrańska
Instytucja	Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.06.2024 11:08:54
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379