

Pruszcz Gdański 6 lipiec 2024r.

**Mieszkańcy TBS -ABK  
Pruszcz Gdański**

Urząd Miasta Pruszcz Gdański  
BIURO PODAWCZE  
Wpłynęło dnia:

Nr ..... 2024 -07- 08  
12084 / 2024 g  
Zal. .... Opt. skarb. zł. ....

S/25  
J. Wróbel

**PAN JANUSZ WRÓBEL  
BURMISTRZ PRUSZCZA GDAŃSKIEGO**

### **PETYCJA i WNIOSEK**

**mieszkańców TBS-ABK w Pruszczu Gdańskim do Pana Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dotycząca rozważenia przez Pana Burmistrza powołania do Rady Nadzorczej spółki z o.o. TBS-ABK osoby wybranej spośród mieszkańców TBS-ABK Pruszcz Gdański i odwołanie Prezesa.**

My niżej podpisani mieszkańcy TBS-ABK Pruszcz Gdański składamy petycję i wniosek do Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o rozważenie przez Pana Burmistrza jako osobę reprezentującą Zgromadzenie Wspólników spółki TBS-ABK powołania do Rady Nadzorczej spółki osoby wybranej spośród mieszkańców TBS-ABK i odwołanie Prezesa.

### **UZASADNIENIE**

Jak Panu Burmistrzowi wiadomo mieszkańcy TBS-ABK stracili całkowicie zaufanie do Prezesa TBS-ABK Sp. z o.o. Pana Andrzeja Szymańskiego. Działania Pana Prezesa oraz jego przyzwalanie na nieuzasadnione samowolne podejmowanie decyzji przez pracowników TBS-ABK Sp. z o.o. w zakresie regulacji kwot dla rozliczania CO czy zużycia wody **bez otrzymanej na to zgody najemców mieszkań** będących w zasobach TBS-ABK jest nie do zaakceptowania, dlatego podtrzymujemy stanowisko o odwołanie Pana Andrzeja Szymańskiego z funkcji Prezesa spółki i wnosimy o powołanie w skład Rady nadzorczej spółki osoby spośród mieszkańców (najemców) TBS-ABK w Pruszczu Gdańskim, która będzie dbała o dobro mieszkańców TBS.

Ponadto oczekujemy regularnego i rzetelnego rozliczania kosztów ponoszonych przez TBS-ABK sp z o.o. z pobieranego od mieszkańców czynszu, jak również aktualizacji spłat kredytu zaciągniętego na budynki (odrębnie dla każdego budynku) będące w zasobach TBS-ABK.

Do tej pory mieszkańcy TBS-ABK nigdy nie otrzymywali i nadal nie otrzymują takiej informacji.

Oczekujemy także uzasadnienia wypowiedzenia obecnego czynszu.

Po dokonaniu przez mieszkańców analizy wysokości czynszów z różnych wspólnot mieszkaniowych w mieście Pruszcz Gdański i mieście Gdańsk okazuje się, że czynsze te kształtują się na znacznie niższym poziomie tj. o 4 zł za m2.

Podkreślić także należy, że z czynszów opłacanych przez mieszkańców TBS-ABK za ledwie ok. 36 % przeznaczone jest na spłatę zaciągniętych kredytów na budynki będące w zasobach TBS-ABK, a ok. 47 % z tych pieniędzy jest przeznaczane na utrzymanie biura TBS-ABK i pracowników tej spółki, co dla mieszkańców TBS-ABK jest nie do przyjęcia!

(analiza została przeprowadzona na podstawie informacji uzyskanej od Pana Prezesa Andrzeja Szymańskiego - dotyczy udzielonej odpowiedzi mieszkańcom TBS na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej).

Z uwagi na powyższe należy zadać pytanie czy ta podwyżka czynszu jest uzasadniona ?