

UCHWAŁA NR VI/44/2024
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) w związku z art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.
- 2.** Bonifikata stosowana jest przy sprzedaży następujących rodzajów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański:
- 1)** lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
 - 2)** budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
- 3.** Bonifikaty udziela się od ceny nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.
- § 2. 1.** Bonifikaty od ceny udziela się w wysokości:
- 1)** 30%:
 - a)** przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w którym dotychczas sprzedano minimum 1 lokal mieszkalny, przy zapłacie całej ceny nabycia,
 - b)** przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do gminy w budynku wielorodzinnym, przy zapłacie całej ceny nabycia.
 - 2)** 10% - dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, w przypadku zapłaty całej ceny nabycia oraz przy wykupie lokalu mieszkalnego poprzez zapłatę całej ceny nabycia w innej sytuacji niż określona w pkt 1.
 - 3)** 5% - przy wykupie lokalu mieszkalnego w przypadku rozłożenia całej ceny nabycia na raty.
- 2.** Bonifikat, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się dla lokali mieszkalnych wybudowanych po dniu 1 stycznia 2001 r.
- § 3.** Upoważnia się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do stosowania oprocentowania umownego przy transakcjach zawieranych na warunkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 w stałej wysokości 50% stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 marca każdego roku.

- § 4. Sprawy niezakończone zawarciem umowy notarialnej przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą realizowane w jej trybie.
- § 5. Traci moc uchwała Nr XIX/264/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrńska

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielania bonifikat dla osób fizycznych przy zbywaniu nieruchomości lokalowych, na podstawie art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z malejącą liczbą lokali komunalnych oraz koniecznością realizacji zadania Gminy, którym jest zaspokojenie potrzeb członków wspólnoty samorządowej o niskich dochodach, należy dążyć do racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego proponuje od dnia 01 października 2025 roku zmniejszyć wysokość ulg stosowanych przy wykupie mieszkalnych lokali komunalnych. Bonifikata w wysokości 50% będzie miała zastosowanie w przypadku lokali mieszkalnych wykupywanych przez najemców równocześnie w całym budynku, w którym dotychczas sprzedano minimum 1 lokal mieszkalny przy zapłacie całej ceny nabycia oraz przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do Gminy w budynku wielorodzinnym, przy zapłacie całej ceny nabycia. Dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy zapłacie całej ceny nabycia oraz przy wykupie lokalu mieszkalnego poprzez zapłatę całej ceny nabycia w innej sytuacji niż określona w pkt 1 proponuje się stosowanie 30% bonifikaty, a dla mieszkań sprzedawanych na raty 20% bonifikaty.

W związku z malejącym zasobem lokali mieszkalnych wytypowanych do sprzedaży, proponuje się zmniejszyć wysokość bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VI/44/2024
Data dokumentu	2024-09-20
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej
Identyfikator dokumentu	D3F5E2CF-278E-4B49-B686-9C6C1B6F2630

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-171387837
Numer seryjny	00F842D4880ADA491DFB5FB4721662CD0934B9
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrańska
Instytucja	Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.09.2024 11:45:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379