

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	04.05.2022	BIOS Ferma Drobiu ul. Droniowiczki 14a 42-700 Lubliniec	Wniosek dotyczy zwiększenia parametrów zabudowy w związku z planowaną rozbudową zakładu polegającą na budowie dodatkowych silosów magazynowych w wytwórni pasz. Wnioskuje się o: 1. Podwyższenie wysokości zabudowy do 30 m. 2. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%. 3. Zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie do minimum 15%.	działka nr 7/1 i 7/2, obręb 20	1. uwzględniony 2. uwzględniony	3. nieuwzględniony	1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański przewiduje w jednostce E dla zabudowy o funkcji produkcyjnej maksymalnie 22,0 m wysokości. Jednakże z uwagi na charakter prowadzonej działalności, zgodnej z preferencjami Studium cyt.: „wspieranie rozwoju małych i średnich zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego” wniosek uwzględnia się. Cyt.: „... w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych odstępstw od poniżej przedstawionych minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych”. 2. Studium dopuszcza dla zabudowy produkcyjnej 60% zabudowy. 3. W planie obowiązującym minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustalony jest na 30%. Proponuje się w związku ze

							zwiększeniem parametrów powierzchni zabudowy zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%.
2.	22.02.2024	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	1. Wniosek dotyczy sieci elektroenergetycznych kablowych oraz linii napowietrznych, lokalizacji stacji transformatorowych, wysokości zabudowy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej. 2. Odniesiono się do poszczególnych linii: Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości: - 3 m (po 1,5 m od osi linii) – dla linii kablowej wysokiego napięcia WN – 110kV; - 14 m (po 7 m od osi linii) – dla linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, - 7 m (po 3,5 m od osi linii) – dla linii napowietrznej niskiego napięcia nn – 0,4kV. Wobec tego w części graficznej planu należy wyznaczyć ten pas oraz umieścić w części tekstowej następujący zapis: „Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV należy uzgodnić z jej zarządcą”.	cały obszar objęty planem	1. uwzględniony 2. uwzględniony	-	1. Uwzględniono zapisy zgodne z przepisami odrębnymi, które można zastosować w miejscowym planie, by nie powtarzać ustaleń przepisów. 2. W części tekstowej projektu planu przeredagowano zapis na „Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi”. W części tekstowej wykazano pasy ochrony funkcyjnej poszczególnych linii. W części graficznej planu wykazano strefę dla linii WN-110kV.
3.	27.02.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	Wprowadzić w treści zapisy umożliwiające lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy i zieleni, określające zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania. Wprowadzić zapisy dla istniejących i projektowanych, w	dotyczy sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury gazociągowej na całym obszarze planu	uwzględniony	-	-

			<p>ustanowionych dla nich strefach kontrolowanych nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.</p> <p>Informacja o ograniczeniach praw własności właścicieli gruntów nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego.</p>				
4.	01.03.2024	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk</p>	<p>Przez obszar opracowania planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia: DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański, DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Pruszcz Gdański – Wiczlino, DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki, dla których obowiązują strefy kontrolowane wyznaczone na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci i ich usytuowanie. Wnioskuje się o wprowadzenie przebiegu tych gazociągów oraz ich stref kontrolnych w części graficznej i tekstowej.</p>	obszar planu	uwzględniony	-	<p>Gazociągi DN 400 i 500 wraz ze strefami kontrolowanymi zostały wprowadzone w części graficznej i tekstowej planu, natomiast gazociąg DN 300 ponieważ mieści się w granicach działki nr 23 i w strefach kontrolowanych wyznaczonych od innych gazociągów, w uzgodnieniu z wnioskodawcą, otrzymał zapisy jak dla pozostałych sieci gazowych: „dodatkowo dla pozostałych sieci gazowych w obszarze planu (w tym gazociągu DN 500), istniejących i projektowanych, w ustanowionych dla nich strefach kontrolowanych nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych drzewa mogą rosnąć jedynie w ustalonych rozporządzeniem</p>

							odległościach”, ponieważ zachowanie odległości zabudowy do tego gazociągu zapewniają wyznaczone strefy kontrolowane.
5.	07.03.2024	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Wniosek o charakterze informacyjnym dotyczącym Centralnego Portu Komunikacyjnego i lokalizacji obszaru planu w korytarzu Strategicznego Studium Lokalizacyjnego. Obszar będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 5 oraz 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz – Gdańsk w dalszych etapach pracy. Z uwagi na to, że na omawianym obszarze dla omawianej inwestycji nie została wydana decyzja o tej lokalizacji (każdy wariant jest prawdopodobny), Spółka nie ma podstaw do dokonania uzgodnienia przedłożonego projektu.	obszar planu	uwzględniony	-	-
6.	29.02.2024	Zarząd Województwa Pomorskiego, Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	Przekazuje się informacje i wnioski do planu: 1. Inwestycja celu publicznego wynikająca z Planu zagospodarowania województwa pomorskiego: pakiet działań wzmacniający korytarz transportowy północny – rozbudowa DW nr 226 na odcinku węzeł Rusocin autostrady A1 – Pruszcz Gdański i Pruszcz Gdański – Przejazdowo (na który nie ma w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Pomorskiego zabezpieczonych środków i nieznany jest termin realizacji). Wykorzystanie pozostałych zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w zakresie dostosowanym do problematyki	obszar planu	uwzględniony	-	-

			<p>projekt planu miejscowego, które nie są zadaniami samorządu województwa.</p> <p>2. Informacja w zakresie audytu krajobrazowego - brak uchwalonego przez Sejmik Województwa audytu uniemożliwia przesłanie wniosków do projektu planu.</p> <p>3. Uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego.</p>				
7.	01.03.2024 06.03.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	<p>Informacje dotyczące linii kolejowej 229 Pruszcz Gdański – Łeba. Uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Wnioskuje się o:</p> <p>1. Przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej,</p> <p>2. Uwzględnienie informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, poprzez:</p> <p>- wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,</p>	treść oraz rysunek planu miejscowego	uwzględniony	-	Urząd Transportu Kolejowego przesłał dwa pisma o jednakowej treści.

			<p>- odniesienie się do konieczności uwzględnienia w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego w tekście planu. Należy ustalić, które działki stanowią obszar kolejowy, które powinien zostać przeznaczony pod teren komunikacji kolejowej i szynowej.</p>				
8.	05.03.2024	<p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz</p>	<p>Informacja: na terenie nie występują obiekty elektroenergetyczne o napięciach 220 kV i 400kV</p>	-	-	-	Brak podstawy do rozpatrzenia wniosku.
9.	18.03.2024	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa</p>	<ol style="list-style-type: none"> Przez obszar planu przebiega linia kolejowa nr 229 Pruszcz Gdański – Łeba, odcinek Pruszcz Gdański – Stara Piła, na którym obecnie ruch kolejowy nie jest prowadzony. Odcinek ten został uwzględniony w działaniach rewitalizacyjnych w ramach projektów regionalnych pn „Rozwój linii aglomeracyjnych na obszarze Trójmiasta – rewitalizacja linii Pruszcz Gdański – Stara Piła”. Informacja o lokalizacji danych na temat linii kolejowej. Wniosek o wprowadzenie stosownych ograniczeń na terenach w sąsiedztwie linii kolejowej wynikających z przepisów odrębnych, oraz o przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów – zgodnie ze Studium Dla powyższej zabudowy należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych 	<p>tereny kolejowe oraz tereny sąsiadujące z nimi</p>	1 - 12 uwzględnione	-	-

			<p>poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.</p> <p>5. Wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych”.</p> <p>6. Uwzględnienie w przeznaczeniu terenów obszaru kolejowego, zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym.</p> <p>7. Wprowadzenie do tekstu zapisu: „W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”</p> <p>8. Wykluczenie w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, m.in. zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>9. Wprowadzenie do projektu planu: zapisów: farmy fotowoltaiczne powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby promienie słoneczne padające na panele słoneczne nie odbijały się w kierunku torów w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów, nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.</p> <p>10. Wprowadzenie rozwiązań</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>przestrzennych uwzględniających trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg z liniami kolejowymi.</p> <p>11. Wprowadzenie zapisu: „Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.”</p> <p>12. Wykluczenie możliwości odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.</p>				
10.	20.03.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku ul. Do Studzienki 45 80-227 Gdańsk	<p>Obszar znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Pruszcz Gdański. Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości obiektu należy uwzględnić jego kominy, reklamy, anteny i inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.</p>	obszar planu	uwzględniony	-	-

z up. BURMISTRZA

Radosław Kloczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dział komunalnych

 (podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego)