

**UCHWAŁA NR VIII/57/2024**  
**RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**z dnia 15 listopada 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 774, poz. 1132) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1)** od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2)** od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania - 9,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5)** od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6)** od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 7)** od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 8,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8)** od pozostałych budynków - 11,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 9)** od hal garażowych lub ich części w budynkach niemieszkalnych oraz od garaży w budynkach niemieszkalnych - 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 10)** od budowli:
  - a)** wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej - 1,7% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**b)** pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**11)** od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b)** wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c)** pozostałych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- e)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**12)** od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona - 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**13)** od nowo wybudowanych budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

**2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

- 1)** prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 87),
- 2)** prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2048).

**3.** Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach w Kasie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

**§ 2. 1.** Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a, pkt 12, pkt 13, zastosowane wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio:

- 1)** w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.),
  - 2)** w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L, 352 z 24.12.2013 r., ze zm.),
  - 3)** w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., ze zm.).
- 2.** Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym 3 minione lata, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR brutto.
- 3.** Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest obowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
- 1)** wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie obejmującym 3 minione lata, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 2)** informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 40, poz. 1206).
- 4.** Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810).
- 5.** Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.
- 6.** Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 12, pkt 13, a w odniesieniu do budowli różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit b a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit a.

- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcz Gdańskiego.
- § 4. Traci moc uchwała Nr LXII/595/2023 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr LXV/623/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lutego 2024 r.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na 2025 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, ustalone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r., w którym wskaźnik ów określono na 2,7%.

Przy tworzeniu niniejszej uchwały przyjęto wzrost następujących stawek:

- budynki mieszkalne lub ich części - wzrost z 1,12 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 1,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - wzrost z 33,07 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 33,99 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - wzrost z 6,73 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 6,91 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki pozostałe - wzrost z 11,14 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 11,44 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- garaże w zabudowie szeregowej i wolnostojące - wzrost z 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 8,22 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- hale garażowe lub ich części oraz garaże w budynkach niemieszkalnych - wzrost z 6,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 6,88 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budowle wchodzące w skład systemu kanalizacji sanitarnej - wzrost z 1,6% ich wartości do 1,7% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - wzrost z 1,33 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 1,37 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - wzrost z 0,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 0,72 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- grunty pozostałe - wzrost z 0,71 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 0,73 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona - wzrost z 16,55 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 17,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - wzrost z 16,55 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 17,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - wzrost z 4,37 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 4,49 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Szacuje się, że na skutek zastosowania zaproponowanych stawek, dochody z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2025 wzrosną w stosunku do planowanych na rok bieżący o 6,46%. Z uwagi na to, że preferencyjne stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a, pkt 12 i pkt 13 uchwały stanowią program pomocy de minimis, a jej treść nie daje podstaw wykluczenia, że stosowanie preferencyjnych stawek będzie stanowić pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony na podstawie art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Podobnie jak w latach ubiegłych uchwała zawiera również zwolnienie od podatku gruntów oraz budynków lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajętych na prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie.

Skutek finansowy wynikający z różnicy górnych stawek na 2025 r. określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów oraz z zastosowania proponowanych stawek, z uwzględnieniem powierzchni gruntów, budynków i budowli (według stanu na dzień 20 sierpnia 2024 r.) wyniesie 545 001,26 zł.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VIII/57/2024
Data dokumentu	2024-11-15
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Identyfikator dokumentu	65ED0134-4599-49DB-BF34-420D41A43DF0

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-856154872
Numer seryjny	00D3EA035906471CF4D8EC5C799DFDDC33BFD4
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrańska
Instytucja	Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.11.2024 10:23:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379