



**RADA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**  
**ul. Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański**  
**tel. +4858/775 99 21; 775 99 43; fax +4858/ 682 34 51**  
**e-mail: radamiasta@pruszcz-gdanski.pl**

Pruszcz Gdański, dnia 25 listopada 2024 r.

**Pani/Pan**  
**Radna/y Rady Miasta**  
**Pruszcz Gdański**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572)

**zwołuję**

**IX nadzwyczajną sesję Rady Miasta Pruszcz Gdański**

**na dzień 29 listopada 2024 r.,**

**która rozpocznie się o godz. 15<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta  
Pruszcz Gdański przy ul. Grunwaldzkiej 20.**

**Porządek obrad:**

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – ref. Maria Niderla Skarbnik Miasta. (str. 2)

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, cytuję: „na wniosek wójta lub co najmniej ¼ ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku”.

W dniu 25 listopada 2024 r. wpłynął wniosek Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański w możliwie najszybszym terminie, wnosząc jednocześnie pod obrady projekt ww. uchwały.

**Uzasadnienie wniosku Burmistrza Pruszcza Gdańskiego**

Potrzeba zwołania sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Pruszcz Gdański wynika z konieczności dostosowania ww. uchwały do obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowe uzasadnienie zawiera załączony projekt uchwały.

Na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: pracodawca zobowiązany jest zwolnić Radną/Radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organu gminy.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIASTA**

*Małgorzata Czarnecka - Szafranska*  
**Małgorzata Czarnecka - Szafranska**

**Projekt**

z dnia 25 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

**Janusz Wróbel**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**z dnia ..... 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z 2024 r. poz. 1635, M.P. z 2023 r. poz. 774, poz. 1132) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VIII/57/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości § 1 ust. 1 pkt 6-9 otrzymują brzmienie:

"6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

7) od garaży lub ich części w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 8,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

8) od pozostałych budynków lub ich części - 11,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

9) od hal garażowych lub ich części w budynkach niemieszkalnych oraz od garaży lub ich części w budynkach niemieszkalnych - 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,".

**§ 2.** W pozostałym zakresie zmieniana uchwała pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

RADCA PRAWNY

AM

Agnieszka Pastewska-Surdy  
GD/GD/2492

KIEROWNIK REFERATU  
Spr. Podatków i Opłat

A. J. Głuch

Aleksandra Głuchowska  
Id: CE2BBF71-3983-4A2F-A89E-0C9A6ECCAAA9. Projekt

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka - Szafrńska**

#### UZASADNIENIE

Wśród podstaw opodatkowania podatkiem od nieruchomości określonych w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca przewidział, między innymi, budynki **lub ich części** należące do tzw. budynków pozostałych, dla których pozwolił radzie gminy różnicować wysokość stawek podatku uwzględniając w szczególności ich lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

W **§ 1 ust. 1 pkt 6-9** podjętej uchwały nr VIII/57/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ten rodzaj podstawy opodatkowania podzielono na cztery kategorie bez wskazania, że w odniesieniu do każdej z tych kategorii opodatkowaniu podlegają nie tylko budynki ale również **ich części**.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały zmieniającej uchwałę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, uzupełnia uchwalony katalog, zgodnie z zakresem ustawowym.

BURMISTRZ  
  
Janusz Wróbel