

UCHWAŁA NR IX/78/2024
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z 2024 r. poz. 1635, M.P. z 2023 r. poz. 774, poz. 1132) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/57/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości § 1 ust. 1 pkt 6-9 otrzymują brzmienie:

"6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

7) od garaży lub ich części w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 8,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

8) od pozostałych budynków lub ich części - 11,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

9) od hal garażowych lub ich części w budynkach niemieszkalnych oraz od garaży lub ich części w budynkach niemieszkalnych - 6,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,".

§ 2. W pozostałym zakresie zmienia się uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska

UZASADNIENIE

Wśród podstaw opodatkowania podatkiem od nieruchomości określonych w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca przewidział, między innymi, budynki **lub ich części** należące do tzw. budynków pozostałych, dla których pozwolił radzie gminy różnicować wysokość stawek podatku uwzględniając w szczególności ich lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

W **§ 1 ust. 1 pkt 6-9** podjętej uchwały nr VIII/57/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ten rodzaj podstawy opodatkowania podzielono na cztery kategorie bez wskazania, że w odniesieniu do każdej z tych kategorii opodatkowaniu podlegają nie tylko budynki ale również **ich części**.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały zmieniającej uchwałę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, uzupełnia uchwalony katalog, zgodnie z zakresem ustawowym.