

PR.6721.1.14.2024

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański
„Rejon ul. Kupieckiej” obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi
relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa
ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną
miasta,
sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXV/630/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”.**

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed przedstawieniem Radzie Miasta Pruszcz Gdański projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych zostały zamieszczone w formie ogłoszenia lub obwieszczenia:

- w prasie lokalnej,
- w widocznym miejscu w siedzibie obsługującego urzędu: cyfrowa tablica informacyjna w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Referatu Gospodarki Komunalnej przy ul. Krótkiej 4,
- na stronie internetowej urzędu: www.pruszcz-gdanski.pl w zakładce Planowanie przestrzenne/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/Proces legislacyjny opracowania mpzp,
- w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pruszcz-gdanski.pl/arttykul/424/13018/obwieszczenie-ogloszenie-obwieszczenie-burmistrza-pruszcza-gdanskiego-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-dotyczacych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-pruszcz-gdanski-rejon-ul-kupieckiej>,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie: przez udostępnienie informacji Radnym Rady Miasta Pruszcz Gdański.

Konsultacje zostały przeprowadzone w godzinach od 16.00 do 17.00, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Zastosowanymi formami konsultacji były:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte,

- punkt konsultacyjny,
- dyżury projektanta.

W konsultacjach społecznych wymiennie uczestniczył pracownik urzędu lub/i projektant. Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły wraz z listą obecności.

Okres zbierania uwag trwał 30 dni, rozpoczął się w dniu 8 listopada 2024 r., a zakończył się w dniu 9 grudnia 2024 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w formie papierowej lub elektronicznej, według wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zamieszczonego:

- na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański <https://bip.pruszcz-gdanski.pl/artykuly/443/projekty-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego>;
- w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwość konsultacji społecznych została zapewniona:

- 1) podczas **spotkania otwartego**, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w dniu 25 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański na sali posiedzeń o godz. 16:00 do 17.30 (opuszczenia sali przez zainteresowanych interesariuszy);
- 2) w **punkcie konsultacyjnym** w siedzibie Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim w pokoju nr 27 w terminie od 8 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r. w godzinach pracy urzędu;
- 3) podczas **dyżurów projektanta** planu miejscowego, które odbędą się w dniach 18 listopada 2024 r. oraz 2 grudnia 2024 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański na sali posiedzeń od godz. 16.00 do godz. 17.00.

W trakcie całego okresu zbierania uwag do projektu planu miejscowego możliwe było uzyskanie informacji na temat sporządzanego projektu planu miejscowego w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański oraz pod wskazanym w ogłoszeniu urzędowym numerem telefonu.

Zbieranie uwag

Do projektu planu miejscowego wpłynął jeden formularz, który zawierał uwagi i od przedsiębiorcy prowadzącego działalność na terenie objętym projektem planu miejscowego. Przedmiotem uwag jest zwiększenie wysokości zabudowy na działce nr 7/1 obr. 20, części magazynowej przylegającej do istniejącej budowli – silosów w zabudowie do wysokości 30 m w oznaczonym na zał. Nr 1 obszarze; umożliwienie zabudowy w granicy działki 7/1 (punkt wstępnej oceny surowców i wyrobów gotowych); możliwości czasowego użytkowania obszaru

oznaczonego „2KR” działka nr 7/2 obr. 20, na potrzeby parkingu pojazdów. Pismo zawiera również wnioski do projektu planu o możliwości poboru wody na cele produkcyjne z własnych ujęć wodnych, tj. z czynnego otworu hydrogeologicznego – otwór eksploatacyjny nr 550604 – PASZE BIOS S.J ST.1 wykonany w 2023 r. Składający uwagę zawarł uwagę/wniosek dotyczącą obszaru 1KK w par 25 pkt 3, Parametry i wyposażenie, w związku z bliskością infrastruktury kolejowej (nr dz. 4) oraz posiadaniem własnej infrastruktury kolejowej na działce 7/2 chciałby mieć możliwość wykorzystania terenu 2KR do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu towarów w ramach działki 7/2.

Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte poprowadziła projektantka planu arch. Urszula Siwińska (Alfa-Pro Pracownia Projektowa) w obecności Pani Marzeny Piepiórki – Starszego Inspektora w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

W spotkaniu uczestniczyli również reprezentanci firmy BIOS Ferma Drobiu – działającej w terenie opracowania projektu planu. Szczegółowe informacje z przebiegu spotkania zawiera protokół ze spotkania dołączony do niniejszego raportu.

Poniżej dołączona jest prezentacja projektu planu miejscowego, przygotowana na potrzeby spotkania otwartego.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”

obejmujący obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy,
od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną,
od zachodu granicą administracyjną miasta.



Podstawa prawna

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 17. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu miejscowego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;
- 4) sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- 6) występuje o:
 - a) opinie o projekcie planu miejscowego do: (...)
 - b) uzgodnienie projektu planu miejscowego z: (...)
- 9) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z:
 - a) uzyskanych opinii,
 - b) dokonanych uzgodnień;
- 11) ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych;

13) **przeprowadza konsultacje społeczne**, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z tych konsultacji;

Art. 8i. 1. Formami konsultacji społecznych są:

- 1) **zbieranie uwag**;
- 2) **spotkania otwarte**, panele eksperckie lub warsztaty, **poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego**;
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, **prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta**.

13a) w niezbędnym zakresie ponawia czynności, o których mowa w pkt 5a, pkt 6 lit. b i pkt 9 lit. b;

13b) jeżeli w wyniku czynności określonych w pkt 13 lub 13a w projekcie planu miejscowego wprowadzono zmiany w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponawia czynności, (...)

14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2.

Art. 19. 1. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu miejscowego wymagających ponowienia uzgodnień, czynności, (...)

2. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu miejscowego objęta zmianą.

Art. 20. 1. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
(...)

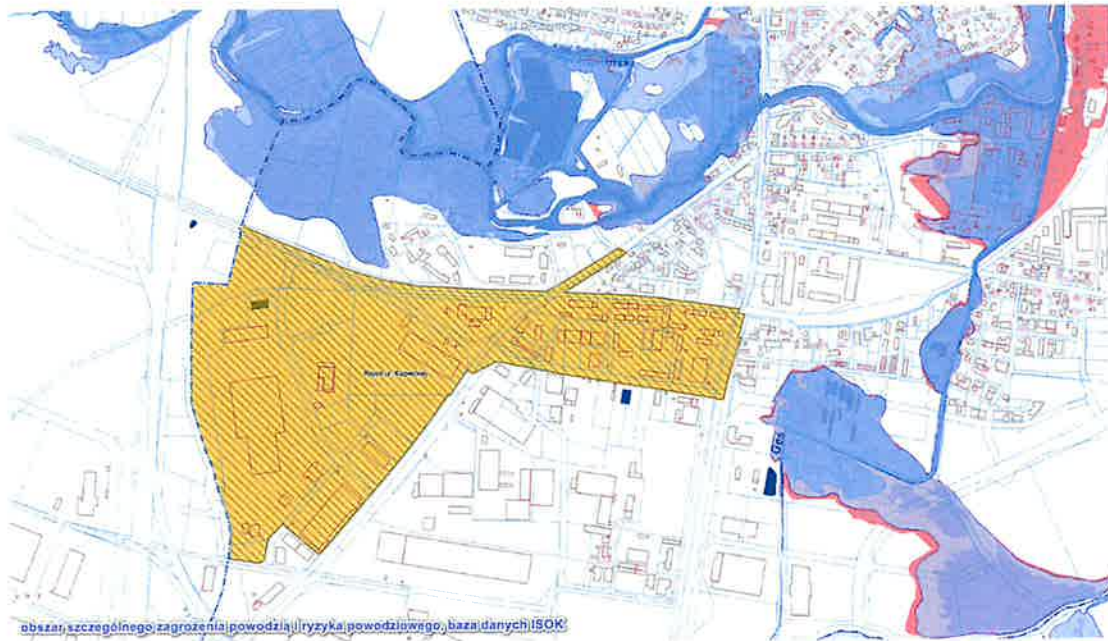


Źródło: <https://mpruszczgdanski.e-mapa.net/>

“Obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 22,0 m (lecz nie większej od rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.”

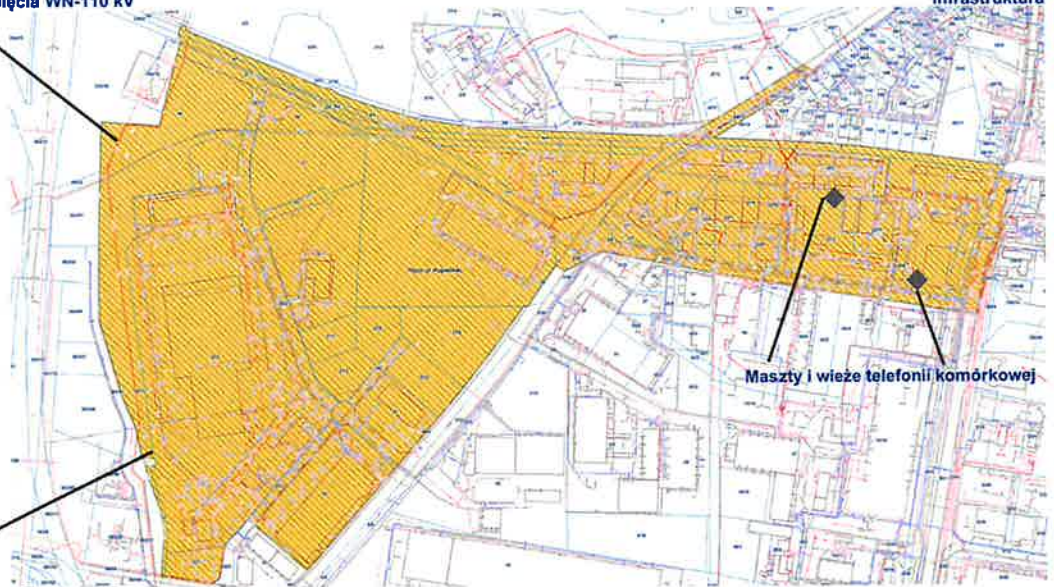


**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
obszary szczególnego zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego**

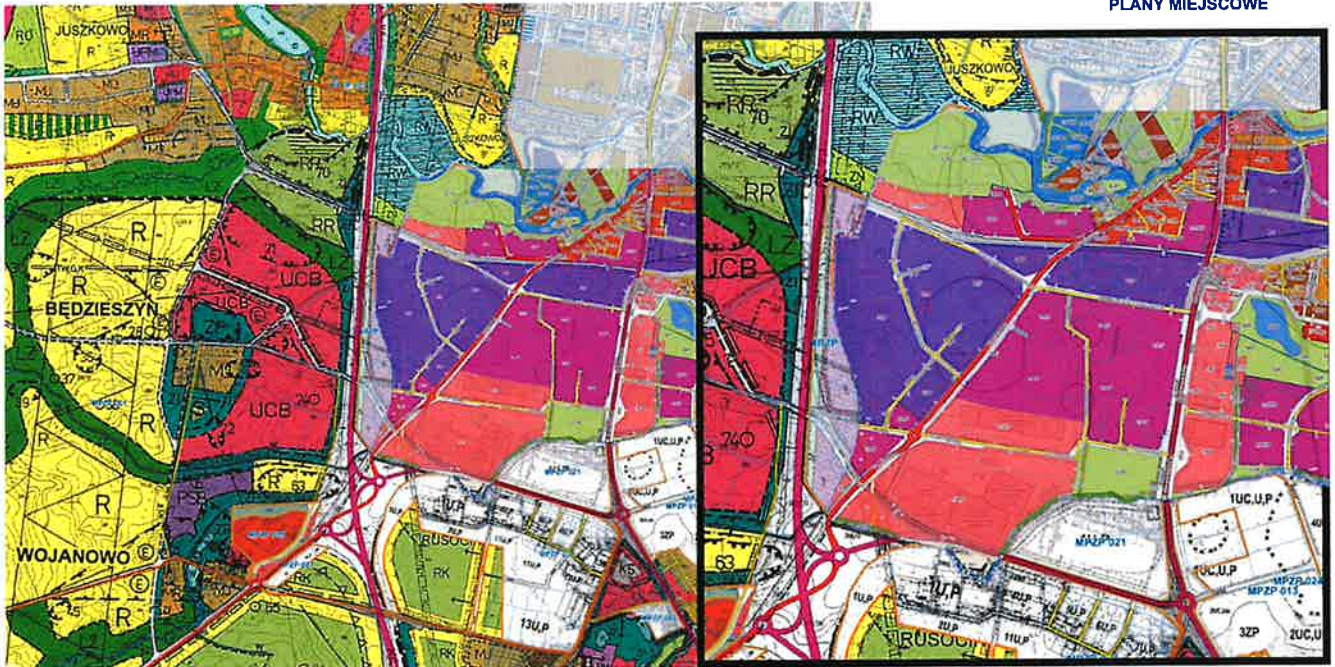
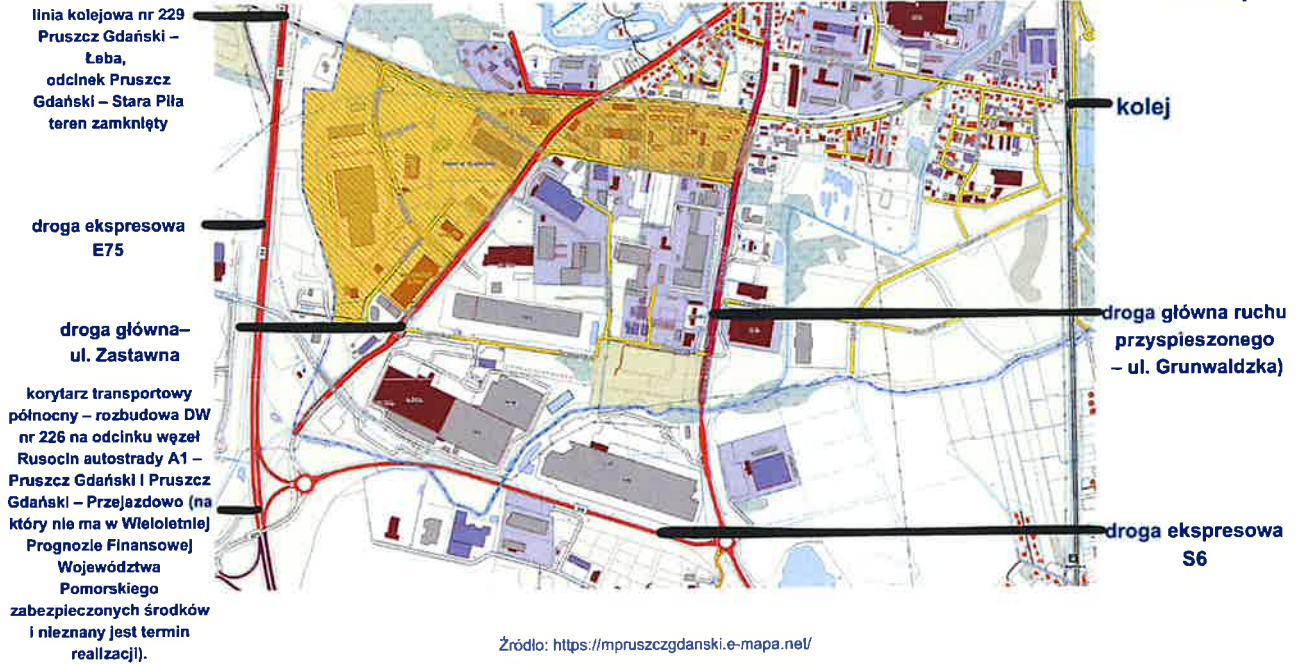


**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
infrastruktura**

Linia kablowa wysokiego napięcia WN-110 kV



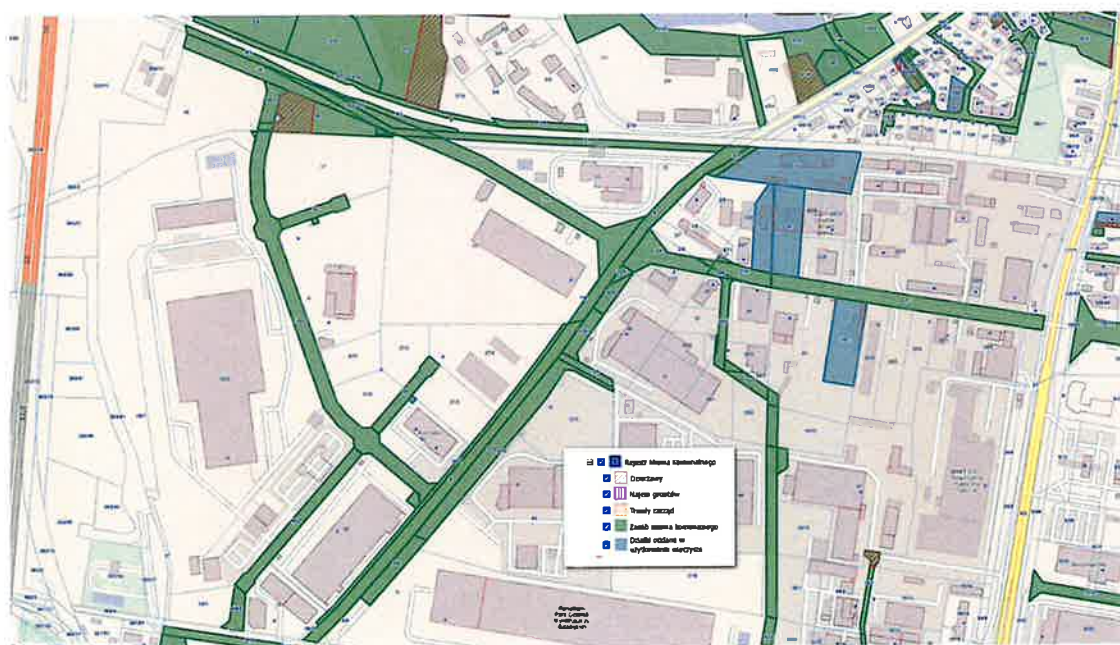
DN 400 (MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański)
DN 500 (MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki)



Źródło: <https://mpruszczgdanski.e-mapa.net/>



Źródło: <https://mpruszczgdanski.e-mapa.net/> | <https://Geoportal.gov.pl>



Źródło: <https://mpruszczgdanski.e-mapa.net/>



Źródło: <https://mpruszczgdanski.e-mapa.net/>



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”

Porównanie ustaleń planu obowiązującego oraz projektu planu

	PROJEKT PLANU	OBOWIAZUJĄCY PLAN
Przeznaczenie terenu	<p>tereny usług lub produkcji</p> <p>tereny produkcji (P)- należy przez to rozumieć wszelką działalność wytwórczą oraz przetwórczą nie będącą rzemiosłem i nie powodującą obniżenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem działki, na której jest zlokalizowana, w tym powstawania nadmiernych hałasów oraz zanieczyszczeń powietrza i gleby, dopuszcza się stacje paliw, magazyny i centra dystrybucyjno - logistyczne. Produkcja oraz magazynowanie i składowanie powinno odbywać się w budynkach. Wyklucza się przemysł uciążliwy: wydobywczy, hutniczy, metalurgiczny itp.;</p> <p>tereny usług (U) – należy przez to rozumieć działalność usługową w zakresie usług komercyjnych, usług publicznych i usług rzemiosła, składów i magazynów oraz dopuszczenia lokalizacji innych funkcji uzupełniających jak w ustaleniach szczegółowych;</p> <p>usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi handlu (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000,0 m²), gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalności gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie, hotele, motele, prywatne usługi oświaty i nauki, itp.;</p> <p>usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia i opieki społecznej, kultury, muzea i biblioteki, oświaty i nauki;</p> <p>usługach rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.) oraz inną działalność na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej: przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, powstawania odorów i składowania na otwartym terenie; zasięg uciążliwości nie może wykraczać poza granice obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;</p> <p>na terenie nie ustala się proporcji między zabudową usługową a produkcyjną, zarówno zabudowa usługowa jak i produkcyjna może stanowić od 0 do 100% powierzchni działki, dopuszcza się również</p>	<p>tereny o przeznaczeniu przemysłowo - składowo - usługowym (usługi, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kolejowej, przemysł, itp.)</p> <p>Funkcje towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, mieszkania związane, integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą</p> <p>Funkcje wyłączone: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe</p>

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”

Porównanie ustaleń planu obowiązującego oraz projektu planu

	<p>łączenie tych funkcji w obrębie jednej działki lub inwestycji pod warunkiem, że prowadzona działalność w obrębie którejś z funkcji nie będzie uciążliwa dla drugiej z racji przekraczania standardów środowiskowych dopuszczonych w obrębie terenu inwestycji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.</p> <p>1) dopuszczalne:</p> <p>a) obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie oraz niezbędne sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej, oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych,</p> <p>b) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,</p> <p>c) na terenie 3U-P dopuszcza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;</p>	
linie zabudowy	<p>nieprzekraczalne - jak na rysunku planu, dodatkowo ustala się:</p> <p>na terenie 5U-P dopuszcza się zbliżenie linii zabudowy dla działki 22/6 od strony działki 22/17 do 1,5 m pod warunkiem, że ściana od strony działki 22/17 będzie bez okien; wymagana jest konieczność uzyskania zgody sąsiada i pozytywnej opinii dot. spełnienia warunków ochrony p.poż.,</p> <p>na terenie 1U-P lokalizowanie zabudowy od strony przebiegających gazociągów wysokiego ciśnienia i kabli wysokiego napięcia – zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 10 i 11,</p> <p>na terenach 4U-P i 5U-P 15,0 m od granicy terenu kolejowego;</p>	<p>nieprzekraczalne od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych - zgodnie z przepisami szczegółowymi i rysunkiem planu</p> <p>dopuszcza się zbliżenie linii zabudowy dla działki 22/6 od strony działki 22/4 do 1.5 m pod warunkiem że ściana od strony działki 22/4 będzie bez okien ; wymagana jest konieczność uzyskania zgody sąsiada i pozytywnej opinii dot. spełnienia warunków ochrony p.poż.</p>
intensywność zabudowy	<p>a) nadziemna: minimalna – 0,3, maksymalna – 3,0,</p> <p>b) podziemna: minimalna – 0,0, maksymalna – 1,5;</p>	40%
maksymalny udział powierzchni zabudowy	60 %	
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20 % jednorodnego gruntu	tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30 % pow. działki budowlanej,
formy zabudowy	dowolne	
minimalna wysokość zabudowy	4,0 m	-

Porównanie ustaleń planu obowiązującego oraz projektu planu

maksymalna wysokość zabudowy	budynki - 22,0 m, pozostałe obiekty budowlane zgodnie z § 9 ust. 7 i 8, (Na całym obszarze planu można realizować kominów, maszty i stacje bazowe telefonii komórkowej itp. wypiętrzenia o wysokości powyżej 22,0 m, lecz nie większej od rzędnej 50 m n.p.m.) na terenie 4U-P dopuszcza się realizację silosów o wysokości do 30,0 m.	max 18 m, wysokość ew. masztów, kominów itp. wypiętrzeń – wg pkt. 9 (w strefie ochronnej lotniska, -w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20m (lecz nie większej niż do rzędnej 50m n.p.m.)
ilość kondygnacji nadziemnych	dla budynków produkcyjnych i innych związanych z prowadzoną na terenie działalnością dowolna	
geometria dachu	dachy dowolne	
maksymalna szerokość elewacji frontowej	nie określa się	
minimalna powierzchnia działki	1U-P - 3000 m ²	10P, min 3000 m ²
	2U-P - 3000 m ²	12P, min 3000 m ²
	3U-P, 2000 m ²	7P 2000 m ² , 11P 3000 m ² .
	4U-P, 2000 m ²	4P 2000 m ² ,
	5U-P - 2000 m ²	2P 2000 m ²
szerokość frontów nowo wydzielanych działek	minimalna – 20,0 m.	min 30,0 m
minimalną szerokość dróg wewnętrznych	10,0 m	12,0m

Punkt konsultacyjny

Podczas wyznaczonego czasu na złożenie uwag, była możliwość konsultowania się osobiście oraz telefonicznie w Urzędzie Miasta w Referacie Planowania i Rozwoju w godzinach pracy urzędu. Z ten formy konsultacji społecznych nie skorzystał żaden interesariusz.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta obejmował dwa dni – tydzień przed i tydzień po spotkaniu otwartym. Podczas pierwszego dyżuru nie stawiła się żadna zainteresowana osoba. Na drugim dyżurze był obecny reprezentant firmy BIOS Fermy Drobiu z projektem uwagi. Projektantka odniosła się do każdej uwagi informując zainteresowanego jakie są możliwości realizacji uwag i jakie będą skutki w trwającej procedurze planistycznej oraz poinformowano zainteresowanego o, tym, że właściwą osobą do rozpatrzenia uwag jest burmistrz.

Załączniki i protokoły w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dołączone są do niniejszego raportu.

Raport sporządziła projektantka planu arch. Urszula Siwińska



PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu 25 listopada 2024 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański przez Marzenę Piepiórka – Starszego Inspektora w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 25 listopada 2024 r. zorganizowano **spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”** - uchwała Nr LXV/630/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”, obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Miejsce konsultacji: siedziba Urzędu Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański – sala posiedzeń godz. 16⁰⁰.

Cel konsultacji w ramach spotkania otwartego:

1. Poznanie opinii mieszkańców (interesariuszy) w zakresie zagospodarowania przestrzennego terenu objętego projektem planu miejscowego.
2. Wspólne wypracowanie z mieszkańcami (interesariuszami) rozwiązań wpływających na strukturę obszaru objętego projektem planu.
3. Umożliwienie mieszkańcom (interesariuszom) wypowiedzenia się, zadawania pytań, zgłaszania uwag do projektu aktu planowania przestrzennego.

Przebieg spotkania:

Pracownik Referatu Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański przywitała przybyłych na spotkanie interesariuszy oraz przedstawiła obecną na spotkaniu projektantkę planu miejscowego.

Przybliżyła zgromadzonym procedurę planistyczną sporządzania projektu planu miejscowego, poinformowała o terminach i wymogach formalnych dotyczących zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu.

Następnie projektantka omówiła główne założenia zagospodarowania terenu poddanego konsultacjom społecznym.

Interesariusze obecni na spotkaniu poinformowali, że mają pytania i uwagi do projektu planu miejscowego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Interesariusze – przedstawiciele firmy zlokalizowanej na działkach nr 7/1, 7/2 przy ul. Zastawnej poinformowali, że w 2022 r. złożyli wniosek do tut. urzędu w sprawie zmiany planu miejscowego dla powyższego terenu.

Wnioskowano między innymi o zwiększenie wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy. Poinformowali, że powyższe zmiany pozwolą rozbudować wytwórnię i zapewnią dalszy jej rozwój, podziękowali za przystąpienie do sporządzenia zmiany planu.

Następnie opisali technologię, proces produkcyjny i priorytety firmy, wskazując na mapie istniejące obiekty, zbiorniki, silosy, działania w zakresie rozbudowy wytwórni.

Interesariusze, nawiązując do obowiązującego planu miejscowego wskazali, że obecne przepisy dopuszczają na terenie ich zakładu wysokość zabudowy do 18 m, obecne silosy, zbiorniki mają wysokość 30 m a budynek wieży nawet 33 m. W projekcie planu miejscowego uwzględniono wysokości: dla budynków 22 m, dla silosów 30 m.

Pytanie interesariusza: czy byłaby możliwość doprecyzowania w dokumencie pojęcia/nazewnictwa „silosy”. Czy silosem w myśl zapisów projektu planu miejscowego mógłby być zbiornik, który również jak silos pełni funkcję spedycyjną, magazynową czy produkcyjną czy dozownik.

I czy tego typu obiekty mogłyby osiągać wysokość 33 m.

Projektantka wyjaśniła, projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń studium, który wyznacza kierunki rozwoju miasta także w zakresie parametrów zabudowy.

Studium na tym terenie przewiduje dla zabudowy o funkcji produkcyjnej maksymalnie 22 m wysokości. Jednakże z uwagi na charakter prowadzonej działalności, zgodnej z preferencjami studium cyt.: „wspieranie rozwoju małych i średnich zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego”; cyt.: „... w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych odstępstw od poniżej przedstawionych minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych” uwzględniliśmy dla silosów wysokość 30 m. Organy opiniujące, uzgadniające projekt planu miejscowego w tym organy wojskowe nie wnieśli uwag do tego zapisu.

Interesariusz jeszcze raz poinformował, że aby istniała możliwość powiększenia ekspedycji firmy do czego dążą, to zwiększenie wysokości zabudowy w zakresie silosów, zbiorników jest konieczne.

Interesariusze analizując rysunek projektu planu miejscowego zwrócili uwagę na ślad linii kolejowej sąsiadujący z ich terenem.

Projektantka omówiła układ komunikacyjny i kolejowy oraz rezerwę pod infrastrukturę dot. zakresu opracowania.

Z racji sąsiedztwa linii kolejowej interesariusze byli zainteresowani lokalizacją bocznic kolejowej z której mogli by korzystać.

Poprosili o wyjaśnienie kwestii wjazdów na teren firmy.

Projektantka odczytała zapisy projektu planu w tym przedmiocie. Potwierdziła, że teren firmy ma dostęp również od ul. Batalionów Chłopskich.

Interesariusze zwrócili uwagę na wyznaczoną linię zabudowy od układu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KR. Poinformowali, wskazując jednocześnie miejsce na rysunku – bliżej skrzyżowania z ul. Zastawną, że w tym miejscu myślą o budowie punktu oceny surowców – laboratorium do pobierania surowców do analizy, oceny towaru.

Pytanie: czy byłaby możliwość wybudowania takiego obiektu na granicy z terenem 2.KR? zgodnie z projektem planu.

Projektantka wyjaśniła, że wymaga to wprowadzenia zmiany do części graficznej projektu planu w zakresie linii zabudowy. Zwrócono również uwagę, czy teren 2.KR mógłby być wykorzystywany - do czasu realizacji funkcji docelowej, w sposób tymczasowy na cele parkingowe dla samochodów ciężarowych.

Firma wystąpiłaby wówczas na przykład o dzierżawę tego terenu do gminy miejskiej na ten cel.

Projektantka nie wykluczyła takiej możliwości. Należałoby to jednak uregulować odpowiednimi zapisami w projekcie planu.

Interesariusze zwrócili uwagę na zaopatrzenie terenu w wodę.

Projektantka poinformowała, że projekt planu przewiduje z sieci wodociągowej.

Interesariuszom zależałoby na własnym ujęciu wody do wykorzystywania jej na cele produkcyjne. I pytanie: czy można byłoby wprowadzić taki zapis do planu umożliwiający wybudowanie studni głębinowej. Wskazali, że na podstawie obowiązującego planu nie ma takiej możliwości.

Projektantka zadała pytanie czy ta woda ze studni byłaby wykorzystywana tylko na cele produkcyjne czy na cele spożywcze również.

Pokazała na rysunku lokalizację cmentarza i strefy ochronne od niego. Omówiła zagadnienie.

Interesariusz poinformował, że woda ze studni byłaby wykorzystywana tylko w procesie produkcyjnym. Zwrócił jednocześnie uwagę, że były już robione odwierty na terenie wytwórni, które potwierdziły, że woda z tego źródła głębinowego umożliwiłaby dostarczenie wody na potrzeby produkcji.

Poinformował, że jest nawet sporządzony operat wodnoprawny na potrzeby tej inwestycji ale został cofnięty przez Wody Polskie ze względu na brak zgodności z obowiązującym planem.

Na tym spotkanie zakończono.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

uwagi zgłoszone i omówione w trakcie spotkania otwartego zostaną przez interesariuszy złożone w formie pisemnej na właściwym formularzu na adres Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego w terminie do 9 grudnia 2024 r.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

- konsultacje społeczne w ramach spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego, w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag.

Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Pruszcz Gdański, dnia 25 listopada 2024 r.

STARSZY INSPEKTOR

.....
Marzena Niepiórkowa

podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

.....
podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego
Janusz Wróbel

GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191674919 NIP 502-07-06 000

Pruszcz Gdański, dnia 25 listopada 2024 r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją aktu planowania przestrzennego.

Załącznik do protokołu z dnia 25 listopada 2024 r.: LISTA OBECNOŚCI

1. *Monika Sawińska - projektant*
2. *Anonimizacja*
3. *danych*
4. *Monika Popiela - pracownik Urzędu Miasta Prusca Gdańskiego*
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

Pruszcz Gdański, dnia 25 listopada 2024 r.

Pruszcz Gdański, dnia 2 grudnia 2024 r.

Protokół

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu 2 grudnia 2024 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański przez projektantkę Urszulę Siwińską.

Forma konsultacji: na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – **dyżury projektanta.**

Daty konsultacji: 18 listopada 2024 r., 2 grudnia 2024 r.

Miejsce konsultacji: siedziba Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański - sala posiedzeń od godz. 16.00 do godz. 17.00.

Temat: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” - uchwała Nr LXV/630/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”, obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Cel konsultacji w ramach dyżuru projektanta:

1. Uzyskanie od projektanta informacji na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, wyjaśnianie wątpliwości, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzonej procedury.
2. Zgłaszanie przez mieszkańców (interesariuszy) propozycji rozwiązań, oczekiwań w zakresie zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, wypowiedanie się w zakresie aktu planowania przestrzennego.

Na dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami (interesariuszami) w dniu 18 listopada 2024 r. nie stawiły się żadne zainteresowane strony.

W dniu 2 grudnia 2024 r. interesariusz, korzystając z tej formy konsultacji, przedstawił pojawiające się wątpliwości dotyczące zagospodarowania działek oznaczonych w projekcie planu symbolem 4U-P.

Przeanalizowano kwestie między innymi wysokości zabudowy, przede wszystkim w zakresie budowli typu „silos” i innych parametrów zabudowy pod kątem możliwości rozbudowy zakładu zlokalizowanego na dz. nr 7/1, 7/2, obr. 20. Zwrócono uwagę na wyznaczone w projekcie planu wskaźniki miejsc postojowych - omówiono zagadnienie.

W wyniku rozmowy wskazano potrzebę doprecyzowania w projekcie planu nazewnictwa budowli typu „silos”.

Podczas spotkania interesariusz poruszył temat infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem terenu w wodę i możliwości wybudowania na omawianym terenie ujęcia wody.

Wątpliwości były na bieżąco wyjaśniane.

Z uwagi jednak na różnorodność uwag, pytań, wniosków poruszonych przez interesariusza poinformowano, że konieczna będzie ich dalsza analiza.

Interesariusz złożył wnioski i uwagi do aktu planowania przestrzennego na właściwym formularzu.

Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Pruszcz Gdański, dnia 2 grudnia 2024 r.



podpis osoby sporządzającej protokół



BURMISTRZ



Janusz Wróbel

podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego

GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191674919, NIP 593-02-06-827

Pruszcz Gdański, dnia 18 listopada 2024 r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: dyżur projektanta, 18 listopada 2024 r. godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Załącznik do protokołu z dnia 18 listopada 2024 r.: LISTA OBECNOŚCI

1. *Wioletta Siwinińska - projektant*
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Pruszcz Gdański, dnia 18 listopada 2024 r.

Pruszcz Gdański, dnia 2 grudnia 2024 r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: dyżur projektanta, 2 grudnia 2024 r. godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Załącznik do protokołu z dnia 2 grudnia 2024 r.: LISTA OBECNOŚCI

1. *Marta Kwińska - projektant*
2. *Anonimizacja danych*
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Pruszcz Gdański, dnia 2 grudnia 2024 r.

Pruszcz Gdański, dnia 9 grudnia 2024 r.

Protokół
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu 9 grudnia 2024 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański przez Marzenę Piepiórka – Starszego Inspektora w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Forma konsultacji: na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – **punkt konsultacyjny.**

Data konsultacji: od 8 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r.

Miejsce konsultacji: siedziba Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański - pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu.

Temat: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” - uchwała Nr LXV/630/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”, obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Cel konsultacji w ramach punktu konsultacyjnego:

1. Uzyskanie informacji na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.
2. Wypowiedzenie się na temat zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, zadawanie pytań.

Do punktu informacyjnego w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami (interesariuszami) nie stały się żadne zainteresowane strony.

Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Pruszcz Gdański, dnia 9 grudnia 2024 r.

STARSZY INSPEKTOR

Marzena Piepiórka

podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego

URZĘDZ MIĘDZSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 142270202, NIP 524-120-000

Pruszcz Gdański, dnia 8 listopada 2024 r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: punkt konsultacyjny od 8 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r.

Załącznik do protokołu z dnia 9 grudnia 2024 r.: LISTA OBECNOŚCI

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....

Pruszcz Gdański, dnia 9 grudnia 2024 r.

Pruszcz Gdański, dnia 9 grudnia 2024 r.

Protokół
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu 9 grudnia 2024 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański przez Marzenę Piepiórka – Starszego Inspektora w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Forma konsultacji: na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – **zbieranie uwag.**

Konsultacje społeczne w ramach zbierania uwag: od 8 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r.

Temat: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej” - uchwała Nr LXV/630/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”, obejmującego obszar ograniczony od północy torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański – Kolbudy, od wschodu ul. Grunwaldzką, od południa ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Zastawną, od zachodu granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, w tym o możliwości składania uwag ogłoszono:

- przez publikację w prasie lokalnej;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu przy ul. Krótkiej 4 w Pruszczu Gdańskim;
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, tablicy ogłoszeń;
- przez udostępnienie informacji Radnym Rady Miasta Pruszcz Gdański.

W wyznaczonym terminie wpłynął jeden formularz, który zawierał uwagi i wnioski do aktu planowania dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”.


Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Pruszcz Gdański, dnia 9 grudnia 2024 r.

STARSZY INSPEKTOR

.....
Marzena Piepiórka

podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

.....
Janusz Wróbel

podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego

GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191674919, NIP 593-02-06-827

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w procesie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrz miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	06.12.2024	█ (anonimizacja danych)	działka nr 7/1, 7/2, obręb 20		uwagi nieuwzględnione	<p><u>Uwagi mają znamiona wniosku.</u></p> <p>1. Pierwsza uwaga dotyczy niezgodnego z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański podwyższania zabudowy do wysokości 30 m (w Studium do 22,0 m).</p> <p>2. Umożliwienie zabudowy (punktu wstępnej oceny surowców i wyrobów gotowych) w granicy działki 7/1 nie jest możliwe z uwagi na założenia rozwój trenów sąsiednich, związku z niedoprecyzowanymi planami rozbudowy linii kolejowej nie możliwe jest dosunięcie zabudowy do granic terenu.</p> <p>3. Docelowe przeznaczenie pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej z układem ścieżki pieszo – rowerowej jako teren obsługujący linię kolejową.</p> <p>4. Złożony wniosek o możliwości poboru wody na cele produkcyjne z własnych ujęć wodnych, tj. z czynnego otworu hydrogeologicznego – otwór eksploatacyjny nr 550604 – PASZE BIOS S.J ST.1 wykonany w 2023 r.</p>

						Termin składania wniosków upłynął dnia 14.03.2024 r. 5. Jak w pkt.3.
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki :
- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ



.....
Janusz Wróbel

(podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
BIURO PODAWCZE
Wpłynęło dnia:

2024-12-06

20369/2024

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: r lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ Wnoszę o uwzględnienie uwag opisanych w punkcie 7.2

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej”	220401_1.0 020.7/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Składam uwagę dotyczącą umożliwienia podwyższenia wysokości zabudowy części magazynowej przylegającej do istniejącej budowli – silosów w zabudowie do wysokości 30 m w oznaczonym na zał. nr 1 obszarze
2	Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej	220401_1.0 020.7/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Składam uwagę dotyczącą umożliwienia zabudowy w granicy działki 7/1 (punkt wstępnej oceny surowców i wyrobów gotowych)
3	Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej	220401_1.0 020.7/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Składam wniosek dotyczący możliwości czasowego użytkowania obszaru oznaczonego „2KR” na potrzeby parkingu pojazdów
4	Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej	220401_1.0 020.7/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Składam wniosek dotyczący możliwości poboru wód na cele produkcyjne z własnych ujęć wodnych, tj. z czynnego otwór hydrogeologiczny – otwór eksploatacyjny nr 550604-PASZE BIOS S.J ST.1 wykonany w 2023 r.,
5	Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kupieckiej	220401_1.0 020.7/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Składam uwagę/ wniosek dotyczącą obszaru „1KK” w § 25 pkt. 3 Parametry i wyposażenie. W związku z bliskością do infrastruktury kolejowej (nr dz. 4) oraz posiadaniem własnej infrastruktury kolejowej na działce 7/2 wnosimy o możliwość wykorzystania terenu „2KR” do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu towarów w ramach działki 7/2

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.

z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

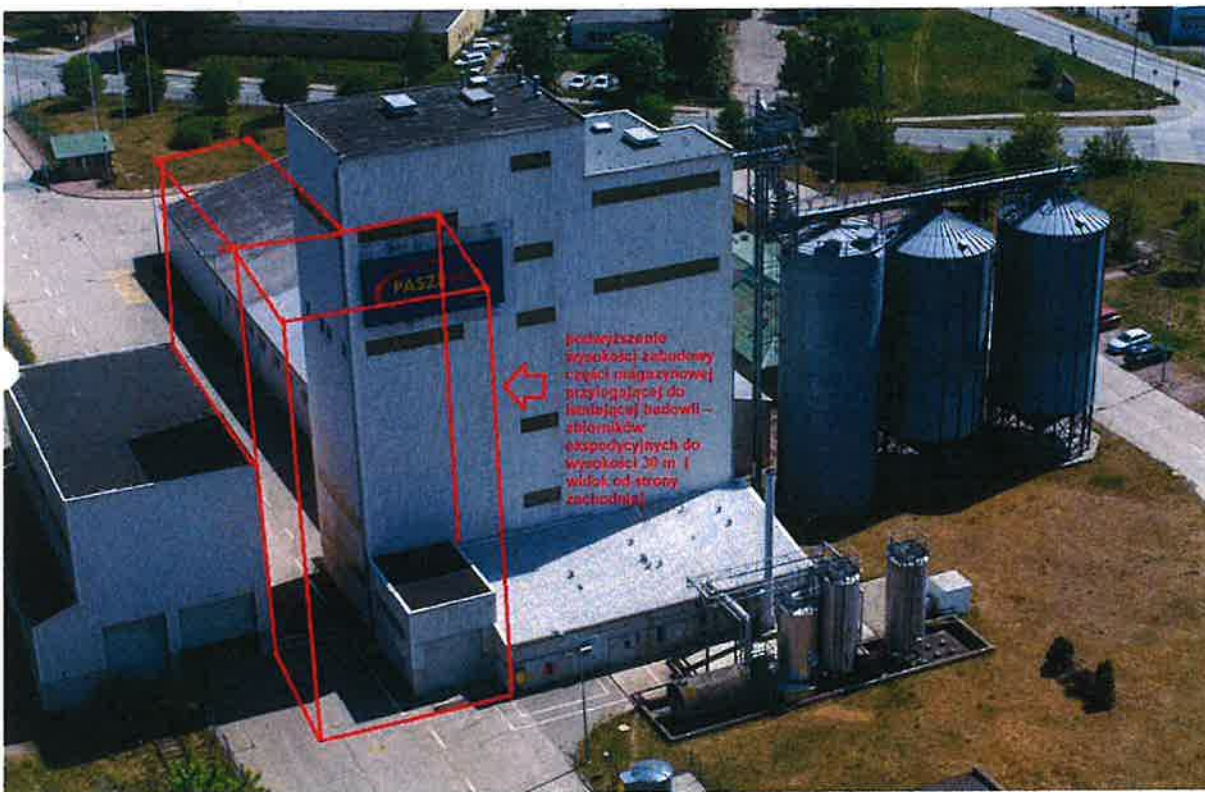
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 do Pisma dotyczące aktu planowania przestrzennego

a/ podwyższenie wysokości zabudowy części magazynowej- zbiorników ekspedycyjnych do wysokości 30 m / rzut z góry/



a/ podwyższenie wysokości zabudowy części magazynowej- zbiorników ekspedycyjnych do wysokości 30 m- strona zachodnia



b/ podwyższenie wysokości zabudowy części magazynowej- zbiorników ekspedycyjnych do wysokości 30 m- strona wschodnia

