



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 27.11.2024 r.

Poz. 4942

### UCHWAŁA NR VIII/57/2024 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 15 listopada 2024 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 774, poz. 1132) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania - 9,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 7) od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 8,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) od pozostałych budynków - 11,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 9) od hal garażowych lub ich części w budynkach niemieszkalnych oraz od garaży w budynkach niemieszkalnych - 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 10) od budowli:
  - a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej - 1,7% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
  - b) pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

## 11) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) pozostałych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 12) od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona - 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 13) od nowo wybudowanych budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, na potrzeby której wykorzystuje się nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

- 1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 87),
- 2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2048).

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach w Kasie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

**§ 2. 1.** Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a, pkt 12, pkt 13, zastosowane wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio:

- 1) w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.),
- 2) w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L, 352 z 24.12.2013 r., ze zm.),
- 3) w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., ze zm.).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym 3 minione lata, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR brutto.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest obowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie obejmującym 3 minione lata, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 40, poz. 1206).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810).

5. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

6. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną

w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 12, pkt 13, a w odniesieniu do budowli różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit b a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit a.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr LXII/595/2023 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr LXV/623/2024 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 14 lutego 2024 r.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -  
Szafrńska**