

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM NA CZAS OKREŚLONY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO  
DZIERŻAWCY/NAJEMCY**

Okres wywieszenia od 17.01.2025 r. do 07.02.2025 r.

Burmistrz Pruszcza Gdańskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/87/2024 Rady Miasta Pruszcza Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów w trybie bezprzetargowym, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę/najem dotychczasowemu dzierżawcy/najemcy, niżej opisane nieruchomości :

nr działki	położenie ulica (obręb)	powierzchnia do wdzierżawienia/najmu (ha)	cel dzierżawy/najmu	czynsz dzierżawny/najmu	okres dzierżawy/najmu	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	uwagi :
69/51	ul. Podmiejska (7)	0,0043	zieleni ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	GD1G/004/0000/5	- US/ZP Teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej	Możliwość corocznej waloryzacji stawki czynszu dzierżawy/najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , którego wysokość ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.  Możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawy/najmu zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gdańskiego nie częściej niż raz do roku.
150/9	ul. Przy Torze (15)	0,0010	zieleni ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	GD1G/00045333/3	- 12MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
186 188	ul. Przy Torze (15)	0,0068 0,0025	zieleni ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	GD1G/00045333/3	-7MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
206 przed podziałem 120/54)	ul. Przy Torze (15)	0,0047	zieleni ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	GD1G/00045333/3	- 6KDD Teren dróg publicznych i wewnętrznych	
206 (przed podziałem 120/54)	ul. Przy Torze (15)	0,0052	zieleni ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	GD1G/00045333/3	- 6KDD Teren dróg publicznych i wewnętrznych	
63	Dworcowa (12)	0,0100	zieleni ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	GD1G/00047334/4	- B3.1.U,MW Tereny zabudowy usługowej centrotwórczej i mieszkaniowej wielorodzinnej	

<b>545/3</b>	Plac Wolności (10)	0,0240	zielen ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa najmu do 3 lat	GD1G/00017445/6	- MNU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Możliwość corocznej waloryzacji stawki czynszu dzierżawy/najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , którego wysokość ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.  Możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawy/najmu zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gdańskiego nie częściej niż raz do roku.
<b>183</b>	ul. Przy Torze (15)	0,0024 0,0044	składowe zielen ozdobna	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa najmu do 3 lat	GD1G/00045333/3	- 8MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
<b>523/2 523/4</b>	ul. Jana Matejki (12)	0,0024 0,0020	składowe (ułożenie kabla)	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa najmu do 3 lat	GD1G/00047334/4	- 1.U Tereny zabudowy usługowej, - 1KDW Drogi wewnętrzne	
<b>319/11 319/8 17/6</b>	ul. Powstańców Warszawy (16)	0,0140 0,0048 0,0064	zielen ozdobna, parkingowe, parkingowe	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa najmu do 3 lat	GD1G/0003341/5 GD1G/00045362/5	-011-KDX Tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych -2-MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,	
<b>661</b>	ul. Azaliowa (10)	0,0022	składowe	wg stawek Zarządzenia Burmistrza	Umowa najmu do 3 lat	GD1G/00046044/7	- 24.KP Plac	