

## PROTOKÓŁ 2/2024

### z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji IX Kadencji

#### - wyciąg z protokołu -

W dniu 3 czerwca 2024 r. o godz. 16.00 w Biurze Rady Miasta Pruszcz Gdański odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, którego tematem była skarga na Komendanta Straży Miejskiej, skarga na Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych oraz petycja mieszkańców TBS – ABK w Pruszczu Gdańskim.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji obradowała w następującym składzie:

1. Jerzy Kłys – Przewodniczący Komisji,
2. Adrian Czarnecki – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
3. Adam Nowocień – Członek Komisji,
4. Leszek Parzymies – Członek Komisji,
5. Roman Trembacz – Członek Komisji.

*Lista obecności stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

#### **Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Analiza skarg na Komendanta Straży Miejskiej, Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych oraz rozpatrzenie petycji mieszkańców TBS – ABK w Pruszczu Gdańskim.
3. Wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

#### **Ad 1.**

Przewodniczący Komisji Jerzy Kłys otworzył posiedzenie, przywitał członków Komisji, Sekretarz Miasta Dorotę Opałkę oraz Prezesa TBS – ABK sp. z o. o. Andrzeja Szymańskiego. Następnie stwierdził quorum upoważniające do podejmowania decyzji.

#### **Ad 2.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformował, że dzisiejsze posiedzenie Komisji zostało zwołane w sprawie analizy dwóch skarg: na Komendanta Straży Miejskiej oraz na Dyrektora Zakładu Nieruchomości Komunalnych, a także rozpatrzenia petycji mieszkańców TBS – ABK w Pruszczu Gdańskim. Komisja zapoznała się z treścią skarg i petycji, które wcześniej zostały przesłane jej członkom w wiadomości e – mail.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 15, art. 18b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działanie wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

W pierwszej kolejności zajęto się rozpatrzeniem petycji mieszkańców TBS – ABK w Pruszczu Gdańskim z dnia 28 maja 2024 roku.

Komisja, Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie złożonej skargi. Zapoznała się również z wyjaśnieniami udzielonymi przez Prezesa TBS – ABK Andrzeja Szymańskiego.

**a) W tym miejscu głos zabrał Prezes TBS – ABK Andrzeja Szymański, który poinformował:** Zarząd wnosi o te podwyżki, są organy statutowe, rada nadzorcza i zgromadzenie wspólników. Zostają podejmowane decyzje o zaakceptowaniu lub niezaakceptowaniu podwyżek. Wysokość czynszów w TBS – ABK jest określona w ustawie i nie może przekroczyć 4% wartości odtworzeniowej. Nasza propozycja na dzień dzisiejszy to 2,57%. Wynika ona z ciągłej inflacji, wzrostu kosztów utrzymania, kredytów na budynek. W zeszłym roku ponad 5 złotych ze stawki czynszu to były kredyty. Gdyby odjąć te 5 złotych od stawki czynszu, to w dzisiejszych warunkach czynsz byłby poniżej 10 złotych. To tak, jak prywatne kredyty. Jak sytuacja na rynku jest taka, że wszystko wzrosło i na to zostały zaciągnięte kredyty, to bank o nic nie pyta, tylko trzeba je spłacać.

**Na pytanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Jerzego Kłysa dotyczące formy informowania o podwyżkach:**

Zgodnie z prawem jest wrzucanie informacji o podwyżkach do skrzynek pocztowych. My z najemcami zawieramy umowę najmu na konkretny adres i to jest dla nas punkt korespondencji przekazywania wiedzy. Jedyna rzecz: wypowiedzenie umowy wysokości czynszu musi być pisemnie i tą formułę zachowujemy.

Myślę, że nie ma potrzeby przedstawiania Państwu podstaw i szczegółowych kalkulacji, ponieważ prezentowałem je dla statutowych organów. Wniosłem o podwyżkę, uzasadniłem i nie dlatego, że chcę gnębić ludzi, ale ja, jako zarząd odpowiadam za funkcjonowanie spółki.

**Na pytanie Członka Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Leszka Parzymies dotyczące terminu poinformowania o podwyżkach:**

Naszym obowiązkiem jest poinformowanie o wypowiedzeniu dotychczasowej umowy i okres wprowadzenia wynosi trzy miesiące. My wypowiadamy i nowa stawka w takiej wysokości zostanie wprowadzona od 1 września.

**Na pytanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Jerzego Kłysa dotyczące niewłaściwego nadzoru w zakresie technicznego budynków, sprzątnia klatek schodowych oraz piwnic:**

Nie odpowiem na to pytanie, ponieważ nie ma tu żadnych konkretów. Nie ukrywam, że rozmawiałem z moimi ludźmi, pytałem, czy ktoś coś zgłaszał, czy coś mamy niezłałatwione. My mamy wynajętą firmę sprząającą. Wybraną do 130 tysięcy. Nie wiem, dlaczego mieszkańcy nie przyszli najpierw do nas, tylko złożyli tą petycję. Ciężko jest mi się odnieść do takiego ogólnika. Jedyne, co powtórzę oficjalnie, że podwyżka została dokonana zgodnie z prawem na podstawie obowiązujących przepisów i w wysokości, które przepisy dopuszczają. To jest ogólna kwota czynszu. To są nasze zarobki, spłaty kredytu, remonty, konserwacje, ubezpieczenia budynku. Jest to również udział w partycypacji, czyli udział w kosztach spłaty kredytu. Powtórzę, że gdyby nie te 5 złotych kredytu, to my mamy czynsz niższy niż w Zakładzie Nieruchomości Komunalnych. To tak, jak ktoś prywatnie bierze kredyt. Wszystko poszło w górę i tyle.

*W tym miejscu Biuro Rady Miasta opuścił Prezes TBS – ABK Andrzej Szymański.*

(...)

**Ad 3.**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad 4.**

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i aktywny udział w dyskusji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:  
Alina Sankowska

**Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji**

**Jerzy Kłys**